

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**OFERTA DE MANTENIMIENTO**

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE TALAYUELA GOLF**

**INCLUIDA SU TRANSICIÓN A BERMUDA**

**Madrid, 9 de Agosto de 2007**

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**FASE  
MANTENIMIENTO DEL CAMPO EN JUEGO  
(incluida TRANSICIÓN A BERMUDA )**

Atendiendo a su solicitud para cubrir los servicios y labores de mantenimiento en el campo de Golf de Talayuela (Cáceres) y su transición a Bermuda, realizamos a continuación la siguiente valoración técnica.

El Campo Publico de Golf de Talayuela está sometido verano tras verano a una pérdida de densidad constante provocada por la falta de agua, un insuficiente sistema de riego y un suelo arcilloso que hace muy difícil el desarrollo de especies de clima frío (*loliums*, *poas*, *festucas*...). Uniendo a esto, la escasez de personal y un parque de maquinaria muy limitado el mantenimiento de este tipo de especies se hace insostenible en los meses de verano.

Durante estos meses el ryegrass va perdiendo presencia en calles y tees en favor de la grama común (*cynodon sp.*), una grama autóctona, basta, de hoja ancha que se encuentra muy cómoda bajo estas condiciones de suelo y clima. La incorporación de estas especies de bajo consumo hídrico y extraordinario desarrollo rizomático y estolonífero, son imprescindibles para hacer sostenible el Campo de Golf de Talayuela en los meses de verano.

Lo que pretendemos con esta propuesta es facilitarle, a la Real Federación Española de Golf, el servicio necesario para que la transición a bermuda sea lo más ventajosa posible desde el punto de vista económico; no sólo por todos los medios técnicos, humanos y servicios generales que se pondrían a su disposición, sino también por la experiencia y el conocimiento del Campo de Golf de Talayuela.

Con este contrato de mantenimiento, nosotros como CONTRATA asumiríamos el cambio a bermuda al mismo tiempo que mantendríamos el campo de golf en juego. Permaneciendo este siempre abierto al público, para que no represente esto un coste añadido. (En caso necesario sólo se cerrará el hoyo que este siendo transformado).

**PRESUPUESTO Nº 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

El fin que se persigue con este cambio a bermuda es :

- Reducir el consumo de agua hasta en un 45 % (Factor limitante en el Campo de Golf de Talayuela).
- Asegurar un estado de juego óptimo durante todas las épocas del año, evitando pérdidas de densidad en calles y tees durante los meses estivales.
- Reducir las aplicaciones fitosanitarias.
- Reducir las aplicaciones fertilizantes.
- Optimizar el rendimiento del personal.
- Optimizar el rendimiento de la maquinaria. (La CONTRATA, estaría dispuesta a adquirir la maquinaria actual, abonando el valor residual de la misma)

La Real Federación Española de Golf subcontratando el mantenimiento obtendrá los siguientes beneficios:

- Se evitaría los problemas propios derivados del personal.
- La subcontrata asumiría el valor residual de la maquinaria existente abonandola durante el período de mantenimiento y completaría el parque de maquinaria, asumiendo a su vez las reparaciones, puestas a punto de la maquinaria, etc.
- La CONTRATA asumirá los costes derivados de las operaciones de transición a bermuda en el periodo establecido de mantenimiento.
- De esta manera y tal y como sucede en Meis el valor del mantenimiento será fijo mes a mes, durante el periodo establecido de mantenimiento, con lo que obtener una cuenta de explotación positiva en Talayuela, dependería solamente de los ingresos del campo y no de la incertidumbre causada por el coste de mantenimiento año tras año. Viendose afectado sólo por las subidas propias del IPC.
- La PROPIEDAD se verá favorecida por contar con los servicios generales de la CONTRATA para la realización de operaciones especiales sin que para ello tenga que realizar desembolsos adicionales. (Ejemplo: Pase cruzado de Sand-master para descompresión de la capa de cultivo, realización de vivero de green, pinchados especiales, etc.)
- Contar con la experiencia acreditada durante 29 años de una organización volcada en el sector, la cual cuenta con los suficientes equipos técnicos y de servicio para afrontar cualquier reto o vicisitud que pueda acontecer.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

- La CONTRATA cuenta con los servicios humanos, mecánicos y generales necesarios para afrontar cualquier evento deportivo en el Campo Público de Talayuela.

Queremos hacer constar que la empresa, en todas sus líneas se siente muy orgullosa de poder seguir trabajando para el golf en general y la Real Federación Española de Golf en particular. Y apuntar que, dada la estrecha que nos une, no sólo con el Campo sino también con la región, deseáramos realizar esta operación que, sin duda, aportará en gran medida a nuestro curriculum.

**PRESUPUESTO Nº 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**1º.- Operaciones culturales primarias:**

**Siega del campo:**

Se realizarán los cortes según los programas y condiciones necesarias. La altura de siega variará con la época del año y la zona de juego que corresponda. La frecuencia de corte, dependerá de la época del año en la que nos encontremos, siendo menor en los períodos de menor crecimiento. El corte se efectuará helicoidal o rotatorio, dependiendo de las distintas zonas de juego, para lo cual se ha previsto la maquinaria definitiva del campo.

Se elaborará un calendario que permita atender los cortes de greenes, los días festivos y domingos. Se incrementarán las horas en los meses de Abril a Septiembre, en detrimento de los inviernos.

**Abonados:**

La aportación de fertilizantes se hará, según la zona del campo, con abonos de liberación rápida, lenta o controlada, según proceda. Asimismo, la frecuencia de abonado también variará. Esta oscilación se debe a que pueden variar las condiciones ambientales cada año, particularmente en cuanto a temperatura y humedad. La cantidad de fertilizante a aplicar estará en función de los resultados analíticos realizados.

Dispondremos de equipos de abonado y recebadora, y se realizarán estas operaciones con alta frecuencia y a bajas dosis, a fin de mantener un equilibrio permanente en el crecimiento y coloración del césped.

**Riego:**

Al contar con un sistema de riego totalmente automatizado, se ajustarán convenientemente la dosis de riego, teniendo en cuenta la época del año y condiciones ambientales y edafo-climáticas.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**Tratamientos fitosanitarios y herbicidas:**

En este concepto estaremos sujetos a la evolución de las posibles incidencias externas y climatológicas. No obstante se realizarán de modo preventivo, los clásicos tratamientos de primavera-otoño. En cuanto a utilización de productos, se seguirán las normativas de uso vigentes. Se aplicarán herbicidas selectivos cuando se produzcan invasiones tanto en zonas cultivadas como circundantes.

Los tratamientos serán realizados por personal especializado, dirigidos por el greenkeeper, de manera que se hagan correctamente, tanto desde el punto de vista agronómico como medioambiental.

Si fuese necesario, se realizarán todos los tratamientos curativos, sobre todo, en el control de plagas y/o enfermedades fitosanitarias potenciales.

**2º.- Operaciones culturales secundarias:**

**Aireación (Pinchado):**

Esta labor de pinchado consistirá en perforar el terreno de juego con una máquina específica, y cuyos pinchos dependerán de la labor que se quiera realizar. Su frecuencia y tipo de pinchado variará también de la zona del campo, compactación del suelo, espesor del fieltro (thatch), etc...

En el caso de estimarlo se incluye la sustitución de la aireación habitual por los siguientes: **Spiking, Slicing, Verticut...**

**Recebos:**

Es la operación por la cual aportamos en la superficie del césped una determinada cantidad de arena y/o materia orgánica. Esta operación se suele hacer después de los pinchados, pero su cantidad y frecuencia dependerá del fin que persigamos así como de las distintas zonas de juego.

El aporte de arena en calles, será realizado por la contrata siempre y cuando la propiedad le facilite el material. (El recebado de calles correrá a cuenta de la Propiedad).

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**Esterado:**

Esta operación la realizaremos, o bien detrás de una aireación con pinchos huecos para destruir los tapones del pinchado, o bien detrás del recebo, para incorporar el material del mismo.

**Resiembras:**

Se suele hacer en zonas de intenso uso. También en zonas del campo dónde la hierba pierde parte de sus cualidades, se realiza una operación de estas características, denominada overseeding. Se ha valorado la resiembra en greens, se hará aprovechando los pinchados de los mismos, cuando se estime conveniente. La resiembra en calles si fuese necesaria correrá a cargo de la propiedad.

- 3º.- Otras operaciones:** Todas estas operaciones serán marcadas y supervisadas por el greenkeeper.

**Preparación de bunkers:**

Consistirá en el rastrillado de la arena con maquinaria específica, o a mano si así se necesitara. Su frecuencia variará según las condiciones climatológicas y la época del año. Además se harán todas aquellas labores necesarias para que el jugador encuentre la superficie en perfectas condiciones, como rellenos o cambios de arena, recortes de bordes, limpieza de drenajes y retirada por medios mecánicos o químicos de las malas hierbas.

**Rulado**

Es una labor de asentamiento. Que la realizaremos en los greens una media de 2 veces a la semana cuando las condiciones climatológicas nos lo permitan. Labor fundamental para que la rodada de bola sea lo más homogénea posible.

**Barrido:**

Operación consistente en la eliminación de los restos de hierba producidos en los pinchados, verticados... Se podrá utilizar maquinaria específica o sopladores de mano, si la superficie es pequeña. Quedará a criterio del greenkeeper el momento de su realización.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**Reparación de chuletas (divoting):**

Se hará con la frecuencia necesaria, insistiendo en los tees, la primera y segunda caída de bola, así como en la reparación de los piques de los greens.

**Instalaciones:**

Serán incluidas en el mantenimiento, las reparaciones de averías en tuberías, aspersores, etc., ocasionadas por la contrata, como consecuencia del mal uso de la maquinaria de mantenimiento. En la reparación de estas averías se incluirá material y mano de obra. Se exceptuarán las averías en grupos de bombeo siempre y cuando sean producidas por catastrofes naturales.

**Suministros**

Se mantendrá un stock adecuado a las necesidades del mantenimiento. Se mantendrán las cantidades necesarias de arena para recebos y bunkers en stock, así como de otros materiales como enmiendas orgánicas, grava, gravilla, repuestos para maquinaria del campo.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**4º.- Operaciones para el establecimiento de la Bermuda:**

Pretendemos que la transición a bermuda se haga en dos fases.

**1ª Fase: Establecimiento de los 9 primeros hoyos (1<sup>er</sup> año)**

**2º Fase: Establecimiento de los 9 segundos hoyos.(2º año)**

A continuación desarrollaremos las operaciones que se llevarán a cabo para el establecimiento de bermuda en el Campo de Golf de Talayuela, teniendo en cuenta que se harán hoyo por hoyo, de manera que, hasta que no se acabe uno no se empezará con el siguiente.

**Iº. *Control de hoja ancha.-***

En abril se realizarán aplicaciones herbicidas para el control de hoja ancha, especialmente para el control de *Polygonum aviculare* y *Veronica filiformis*, de manera que no interfieran en el establecimiento de la bermuda en el verano.

Esta labor se hará a los 9 primeros hoyos de forma seguida, pues no representa un problema para el juego diario.

Con los riegos de finales de Abril y Mayo, forzaremos la germinación de la *Digitaria ischaemum* y *Digitaria sanguinalis* y 15 días antes de empezar con la plantación del esqueje, haremos una aplicación, reduciendo así la competencia con el establecimiento de la bermuda.

**IIº.- *Preparación del terreno.-***

Inmediatamente después de los trabajos culturales propios de la primavera(Junio), empezando por los tees #1, se realizará un doble pase de verticut (a los tees y a la calle), para preparar una cama de siembra adecuada .

**IIIº.- *Enmienda.-***

Adicionar CaSO<sub>4</sub> y fertilizante starter inmediatamente antes de la implantación.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**IV°.- Transición a bermuda.-**

Implantación de Bermuda definidos en la propuesta inicial con la maquinaria necesaria y adecuada para su establecimiento en todas las zonas de juego, excepto greens y antegreens, sirviendo este de barrera protectora del green.

**V°.-Recebo.-**

Aplicaremos un recebo y un riego inmediatamente después, para aumentar el porcentaje de supervivencia.

**VI°.- Programa de Fertilización.-**

Durante el establecimiento de la bermuda, estos son, los tres meses estivales, se aplicarán a razón de 1 lbs N/M/mes.

**VII°.- Cortes.-**

Empezaremos a cortar a una altura de 3.81 cm (1.5 inches), cuando la altura sea la adecuada para forzar el crecimiento lateral.

## PRESUPUESTO N° 2007/147-G

### TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -

---

#### **5º.- Personal involucrado en las tareas**

##### **Asesoría:**

Se dispondrá de la opinión de un técnico cualificado y experimentado en dirección de Greenkeepers. Sus visitas serán mensuales durante todo el año. Dirigirá todas las operaciones de mantenimiento, mediante la organización y programación de las labores a realizar.

##### **Personal:**

- Greenkeeper/Encargado de campo experto en operaciones de mantenimiento, organización y programación de trabajos.
- Dos especialistas en tareas propias de green, cortes, abonados, tratamientos, pinchados, recebos, etc.
- Dos especialistas en tareas de tees y ante- greens.
- Dos especialistas en manejo y uso de maquinaria específica de fairways.
- Dos especialistas para atender Rough, Campo de prácticas y semi rough.
- Un especialistas en manejo de instalaciones hidráulicas con conocimientos de electricidad.
- Un mecánico especializado en puestas a punto y reparación de maquinaria de golf.

##### **Formación de los equipos**

Encargado: dirigirá las operaciones y aplicará tratamientos y productos especiales. Llevarán el control y gestión de gastos, pedidos, almacén, etc.

##### Equipo de greens:

- 1 Oficial responsable
- 1 Auxiliar jardinero

Este equipo realizará todas las tareas de greens y su entorno, baberos, anillos, zona entre greens y bunkers, escarda, arreglo de piques, arreglo de desperfectos, cortes, recebos, verticados, pinchados. Se creará un sistema rotacional de forma que se tenga cubierta la labor los fines de semana y festivos, se pueda rotar el período vacacional y suplir bajas laborales.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

Equipo de tees y antegreens:

- 1 Oficial responsable

Serán realizadas por este equipo todas las tareas en las plataformas de tees, cortes, reposiciones de tepes, cambio de barras, limpieza de papeleras, conservación del mobiliario y señalización, resiembras.

Equipo de calles:

- 1 Oficial responsable
- 1 Auxiliar jardinero

Su tarea fundamental serán las operaciones a realizar en las calles de juego. Cortes dos veces por semana según época, tanto de la calle como de la zona de transición alrededor, reparaciones de zonas deterioradas, mantenimiento de la señalización correspondiente, limpieza y conservación del sistema de evacuación en calles.

Equipo de semi-rough y rough

- 1 Oficial responsable
- 1 Auxiliar jardinero

Su labor consistirá fundamentalmente en la preparación de las gramíneas de este área. Corte semanal según época, de la zona de semi rough, campo de prácticas y ocasionalmente el rough, recogida de restos, limpieza de todo el área, limpieza y conservación de los sistemas de evacuación.

Equipo de bunkers:

- 1 Peón especialista

Su tarea diaria será el mantener los bunkers perfectamente rastrillados con medios mecánicos y manuales con periodicidad mínima de cuatro veces por semana. Se devolverá al talud toda la arena arrastrada por el sistema de riegos y caso de tormentas, se repondrá la necesaria para mantener la capa prevista, se recortará el césped periódicamente y se limpiarán todos de malas hierbas y otros restos mediante tratamientos y manualmente.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

Equipo de instalaciones eléctrico - hidráulicas

- 1 Oficial responsable

Sus tareas fundamentales serán la conservación de todas las instalaciones en perfecto estado de uso. Regulación de aspersores, control de los lagos, reparaciones en las instalaciones, limpieza y pintado de tuberías, arquetas y otros elementos de las instalaciones, control y mantenimiento de rebombes, aireadores de lagos y grupos de presión.

Equipos de taller:

- 1 Mecánico

**Notas sobre personal:**

- Se hace esta previsión para poder obtener el mejor resultado y cobertura con las siguientes premisas:
- Rotación para desarrollar con eficiencia las labores tanto en épocas de vacaciones como en días festivos
- Cobertura para la preparación de eventos y premios.
- Tener un sistema de guardia para solucionar cualquier problema o avería puntual.
- Entre los meses de Octubre y Marzo, la mitad de la plantilla (como mínimo) se dedicará a la mejora de las instalaciones:
  - ▶ Drenajes en calles
  - ▶ Mejoras en bunkers
  - ▶ Podas y limpieza de las zonas forestales
  - ▶ Entrellenado y desbroce de los Rough colindantes
  - ▶ Limpieza y mantenimiento de instalaciones hidráulicas.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**6º.- Relación de Maquinaria:**

Se relacionan a continuación los medios necesarios para desarrollar las tareas definidas. Se ha tenido en cuenta las prescripciones de uso y la cobertura con este equipo, de cualquier evento que pudiera desarrollarse en el campo, para lo cual se dotan de todos los medios necesarios y su posible sustitución para reparaciones o ampliación de las labores en dichos eventos puntuales. También se ha tenido en cuenta la orografía del campo para potencias y tracciones.

**Greens:**

- 2 Uds. Manuales con groomer.
- 1 Uds. Remolques para manuales.
- 1 Ud. Coches de golf con bola
- 2 Ud. Tripleta de greens con groomer.
- 1 Ud. Equipo verticut

**Tees:**

- 1 Ud. Manuales helicoidales
- 1 Ud. Tripleta helicoidal Side Winder.

**Zona de approach:**

- Mismo equipo de tees.

**Calles y zona de transición:**

- 2 Ud. Quíntuple helicoidal 3235B o similar.

**Semirough y rough:**

- 1 Ud. Quíntuples rotativas.
- 1 Ud. Tripleta rotativa Side Winder.
- 1 Ud. Desbrozadora de cuchillas flotantes.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**Bunkers:**

- 2 Uds. Sand- pro Toro 5020 o similar.
- 1 Ud. Recortadora de bunkers.
- 4 Uds. Flotantes.

**Maquinaria servicios generales:**

- 1 Ud. Tractor de 50 C.V. o similar.
- 1 Ud. Multiusos con caja.
- 1 Ud. Recebadora abonadora de turbina.
- 1 Ud. Cuba de tratar Calles.
- 1 Ud. Abonadora Tractor.
- 1 Ud. Remolque vasculante.
- 1 Ud. Sopladora.
- 1 Ud. Recogedora.
- 1 Ud. Minicargadora.

**Medios de transporte internos y externo**

- 2 Uds. Gator J D 4X2 o similar.
- 2 Uds. Coches de golf con caja.
- 1 Uds. Furgonetas renault Express o similar

**Herramientas y diversos útiles**

- 1 Ud. Bomba de achique.
- 2 Uds. Sopladoras de espalda.
- 4 Uds. Desbrozadoras de hilo.
- 2 Uds. Abonadoras manuales.
- 4 Uds. Mochilas manuales.
- 1 Ud. Equipación de Taller.

**PRESUPUESTO N° 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

---

**Resumen maquinaria:**

La cantidad de maquinaria prevista, esta basada tanto para cuando el uso del campo es normal , como para cuando haya de prepararse para campeonatos especiales. Incluye también como podemos observar, la equipación de taller. Se dispondrá adicionalmente de la maquinaria de LA CONTRATA para servicios generales.

Teniendo en cuenta el objetivo del campo, haremos el mayor esfuerzo en organización de las labores, para no incidir en los horarios propios del juego. Se dispondrá de maquinaria de los servicios generales de LA CONTRATA para realizar tareas puntuales: corta tepes, vertidrain, zanjadora DW o similar, pinchadora de greens, maquinaria para overseeding, etc.

La CONTRATA puede asumir el valor residual de la maquinaria existente en propiedad, abonando el importe en cuestión y reduciendo el valor en el coste de mantenimiento.

**PRESUPUESTO Nº 2007/147-G**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO EN EL CAMPO DE GOLF DE TALAYUELA - CÁCERES -**

**7º.- Valoraciones (Por anualidad )**

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Equipos técnicos asesoramiento y personal                        | 237.539,32 € |
| - Amortización maquinaria en <b>diez años</b> (incluido repuestos) | 85.011,76 €  |
| - Fertilizantes, fitosanitarios y materias orgánicas               | 34.887,00 €  |
| - Áridos para recebos greens y tees                                | 8.008,00 €   |
| - Resiembras                                                       | 2.016,00 €   |
| - Combustibles, grasas, aceites, .....                             | 11.536,00 €  |
| - Colaboraciones de externos (portes, alquileres)                  | 1.120,00 €   |
| - Seguridad, normativa y gastos comerciales                        | 2.464,00 €   |
| - Instalaciones y varios                                           | 2.240,00 €   |
| - Abono de maquinaria (valor residual)                             | -26.604,88 € |

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PRESUPUESTO AÑO (I.V.A. NO INCLUIDO)</b> | <b>358.217,20 €</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------|