

TECMAGOLF
Sociedad de Mantenimientos
Participada del Grupo
Madrileña de Riegos S.A. y MEIRSA

Nº PRESUPUESTO 08-166-MG

STANDARD DE MANTENIMIENTO
CAMPO DE GOLF DEL BONILLO, (ALBACETE)

OCT 2008



C/ Congosto, 9 - 28947 Tel.: (34) 91 642 30 98
Fuenlabrada (Madrid) Fax: (34) 91 642 24 53
e-mail: tecmagolf@tecmagolf.com

STANDARDS DE MANTENIMIENTO

2

1. CONSIDERACIONES GENERALES

CAMPO GOLF DEL BONILLO (ALBACETE)

STANDARDS DE MANTENIMIENTO

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES.

El objeto de la presente oferta es la de cubrir los servicios de mantenimiento en el Campo de Golf del Bonillo, por un periodo mínimo de dos años prorrogable por tres años de mantenimiento, siguiendo las disposiciones contenidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Se establecen unos condicionantes por parte de TECMAGOLF a la hora de proponer las distintas ofertas económicas.

Tenemos que tener en cuenta que llevar un campo a juego, especialmente con las especies que nos ocupan, estas son warm season grasses o variedades de clima cálido en la Zona de Transición, llevan implícitos unos esfuerzos económicos iniciales muy elevados (de Programación de Tareas, Personal especializado de Servicios Generales de la Empresas, Puesta en Juego de todas las superficies de juego, Resiembra anual ...) que deben ser compensados en un período posterior MÍNIMO que se establecen en 2 años de Contratación del Servicio de Mantenimiento SIN maquinaria.

Proponemos dos modelos de mantenimiento en base a las conversaciones mantenidas con la Propiedad y la Real Federación Española de Golf:

Modelo 1. Asesoramiento Técnico + Encargado en Mantenimiento.

Modelo 2. Asesoramiento Técnico + Compra de Materiales. (Presupuesto Cerrado, es decir, cuando se superen las partidas presupuestadas el resto

1.2 PRETENSIONES DE LA PROPIEDAD:

1. Disponer de un campo en óptimas condiciones para su uso y durante los años de mantenimiento objeto de la presente licitación.
2. Optimización de los recursos humanos, materiales e hídricos.
3. Reducir el riesgo de posibles defectos durante la etapa de puesta en juego de un campo de bermuda en la Zona de transición.

CAMPO GOLF DEL BONILLO (ALBACETE)

STANDARDS DE MANTENIMIENTO

1.3 PRETENSIONES DE TECMAGOLF

1. Aumentar el ámbito de nuestra actividad, con un diferencial repercutido bajo pero seguro.
2. Disponer de un segundo enclave en la zona que sirva como base para el desarrollo de otras actividades.
3. Estas actividades se realizarán sin perjuicio de la asistencia al Campo de Golf de el Bonillo, con otro personal, otros medios, y tan solo habrá un posible aprovechamiento relacional.

1.4 COMPROMISOS POR PARTE DE TECMAGOLF

1. Control de las cantidades y tiempos de riego según el planning diario o semanal del greenkeeper.
2. Control de la siega según planning diario o semanal del greenkeeper y los tiempos de ejecución marcados en el planning
3. Control de la fertilización de las zonas incluidas según el planning diario o semanal del greenkeeper. La adquisición de los fertilizantes estipulados en el Standard de Mantenimiento y/o Programa de Mantenimiento.
4. Control de los tratamientos fitosanitarios de las zonas incluidas según el planning diario o semanal del greenkeeper. La adquisición de los fitosanitarios estipulados en el Standard de Mantenimiento y/o Programa de Mantenimiento.
5. Control en la adquisición de los áridos para recebos y aireaciones estipulados en el Standard de mantenimiento y/o Programa de Mantenimiento. Disponer en todo momento de la dotación de personal estipulada en el Standard de mantenimiento con la calificación requerida.

STANDARDS DE MANTENIMIENTO

6. Realizar mediante una única persona interlocutora la distribución de las tareas asignadas por el planning diario o semanal, entre el personal propio. Asignándolo según conveniencia, prioridad, urgencia y disponibilidad de tiempo de personal propio.
7. Adaptación a los horarios asignados en el planning de trabajo diario o semanal para minimizar las molestias e inconvenientes a los usuarios de las instalaciones.
8. Avisar inmediatamente, al responsable oportuno, que este de servicio, de cualquier incidencia que afecte a la programación de tareas o que pueda resultar un perjuicio para la salvaguarda del campo en perfecto estado. Por ejemplo, cualquier principio de plaga, desperfecto en las instalaciones o disfunción del riego.
9. Actuar conforme a cualquier otra indicación por parte de la Propiedad en aspectos como: utilización y mantenimiento de vehículos y maquinaria, protocolo de aplicación de fertilizante o fitosanitarios, metodología de trabajo, comportamiento del personal en horario comercial de las instalaciones, etc...

5

1.4.1 DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS INCLUIDAS

1. Todas las zonas catalogadas como terreno de juego corresponden a:
 - a. Terrenos de juego de los recorridos de golf definidos como: greens, fairways, tees, rough y bunkers.
 - b. Zonas de out rough o de bosque, que no estén en terrenos urbanizables o de servicio.
 - c. Cualquier otra zona que este dentro del perímetro de juego señalado con estacas blancas y cualquier zona alcanzada por el sistema de riego por aspersión como: camino de buggies, etc...
2. Están excluidas del presente contrato las zonas definidas como urbanizables, de servicio o viales.

CAMPO GOLF DEL BONILLO (ALBACETE)

*JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA
PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO*

6

2.

OFERTA ECONÓMICA

CAMPO GOLF DEL BONILLO (ALBACETE)

STANDARDS DE MANTENIMIENTO

7

**2.1. OFERTA BÁSICA
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO 9 HOYOS
ASESORAMIENTO + ENCARGADO**

CAMPO GOLF DEL BONILLO (ALBACETE)

STANDARDS DE MANTENIMIENTO

2.1. PRECIO TOTAL (RESUMEN POR CAPÍTULOS) OFERTA BÁSICA SERVICIOS DE ASESORAMIENTO + ENCARGADO.

Valoración económica (Por anualidad sin I. V. A.):

COD.	CÁPITULO	PRESUPUESTO DE CONTRATA	%
1	EQUIPOS TÉCNICOS Y PERSONAL	73.417,84 €	100,00
2	MAQUINARIA	0,00 €	-
3	FERTILIZANTES	0,00 €	-
4	FITOSANITARIOS	0,00 €	-
5	ARIDOS Y MATERIALES DE RECEBO	0,00 €	-
6	SEMILLAS Y TEPES	0,00 €	-
7	TALLER	0,00 €	-
8	HIDRÁULICA	0,00 €	-
9	CONSUMIBLES	0,00 €	-
10	SEGURIDAD Y SALUD	0,00 €	-
11	MEDIO AMBIENTE	0,00 €	-
12	LAGOS	0,00 €	-
13	JARDINERÍA	0,00 €	-
14	VARIOS	0,00 €	-
15	COLABORACIONES EXTERNAS	0,00 €	-
TOTAL PRESUPUESTO		73.417,84 €	100,00

Nota: Teniendo en cuenta que el período mínimo de Contratación del Servicio de Mantenimiento se establece por un período mínimo de 2 años.

CAMPO GOLF DEL BONILLO (ALBACETE)

STANDARDS DE MANTENIMIENTO

2.2 PRECIO TOTAL (RESUMEN POR CAPÍTULO) OFERTA BÁSICA SERVICIOS DE ASESORAMIENTO + COMPRA DE MATERIALES.

Valoración económica (Por anualidad sin I. V. A.):

COD.	CÁPITULO	PRESUPUESTO DE CONTRATA	%
1	EQUIPOS TÉCNICOS Y PERSONAL	73.417,84 €	50,81
2	MAQUINARIA	8.518,50 €	5,90
3	FERTILIZANTES	18.217,50 €	12,61
4	FITOSANITARIOS	11.537,75 €	7,99
5	ARIDOS Y MATERIALES DE RECEBO	2.732,63 €	1,89
6	SEMILLAS Y TEPES	6.072,50 €	4,20
7	TALLER	9.108,75 €	6,30
8	HIDRÁULICA	1.821,75 €	1,26
9	CONSUMIBLES	0,00 €	-
10	SEGURIDAD Y SALUD	2.064,65 €	1,43
11	MEDIO AMBIENTE	2.793,35 €	1,93
12	LAGOS	1.821,75 €	1,26
13	JARDINERÍA	1.518,13 €	1,05
14	VARIOS	3.036,25 €	2,10
15	COLABORACIONES EXTERNAS	1.821,75 €	1,26
TOTAL PRESUPUESTO		144.483,09 €	100,00

Nota: Teniendo en cuenta que el período mínimo de Contratación del Servicio de Mantenimiento se establece por un período mínimo de 2 años

CAMPO GOLF DEL BONILLO (ALBACETE)




tecmagolf

C/ Congosto, 9 - 28947 Tel.: (34) 91 642 30 98
Fuenlabrada (Madrid) Fax: (34) 91 642 24 53
e-mail: tecmagolf@tecmagolf.com