

Don Francisco Solís

En la tarde de este mismo día, he ido al club de golf de la finca "La Pesadilla" para visitar los terrenos que se han destinado a la construcción de un campo de golf y para ver las condiciones de los terrenos que se han destinado a la construcción de un campo de golf.

El terreno visitado tiene una extensión de 100 hectáreas, de las cuales 50 hectáreas están ya sembradas de trigo y 50 hectáreas están ya sembradas de maíz. El terreno está situado en la finca "La Pesadilla" y tiene una extensión de 100 hectáreas. El terreno está situado en la finca "La Pesadilla" y tiene una extensión de 100 hectáreas.

BREVE INFORME

sobre los terrenos visitados para la construcción de un campo de golf en la finca "La Pesadilla" (Madrid).

CAMPO de GOLF

en la Finca "LA PESADILLA" (Madrid)

El terreno visitado tiene una extensión de 100 hectáreas, de las cuales 50 hectáreas están ya sembradas de trigo y 50 hectáreas están ya sembradas de maíz. El terreno está situado en la finca "La Pesadilla" y tiene una extensión de 100 hectáreas.

para el

REAL AUTOMOVIL CLUB de ESPAÑA.

Noviembre de 1.963

El terreno visitado tiene una extensión de 100 hectáreas, de las cuales 50 hectáreas están ya sembradas de trigo y 50 hectáreas están ya sembradas de maíz. El terreno está situado en la finca "La Pesadilla" y tiene una extensión de 100 hectáreas.

En la tarde de este mismo día, he ido al club de golf de la finca "La Pesadilla" para visitar los terrenos que se han destinado a la construcción de un campo de golf y para ver las condiciones de los terrenos que se han destinado a la construcción de un campo de golf.

Muy Estimados Señores,

Antes de empezar este breve informe, he de darles mis mas expresivas gracias por las amabilidades y atenciones recibidas durante mis recientes visitas a los terrenos de la Finca denominada " La Pesadilla " sita en el KM-28 de la carretera Nacional No I.

El terreno visitado reúne unas condiciones magnificas para construir el Campo de Golf y puede ser trazado para compaginar en él un Campo de Campeonato y que al mismo tiempo sirva de lugar de esparcimiento para personas que no queriendo ser unos grandes campeones, deseen darse un buen paseo detras de la dichosa bolita para hacer salud, apetito y sed.

Recorriendo la finca se ha encontrado un lugar muy apropiado para la construccion de la Casa Club en el lugar señalado en el plano, y que está situado en un punto alto con vista dominante sobre casi todo el recorrido del Golf y practicamente en el centro de la finca.

Dada la gran extension de la citada finca se sugiere que el recorrido sea lo mas compacto posible, escasamente 50 Hectareas para cada 18 Hoyos, y a su vez cercano al Club. Tambien se tiene en cuenta de que dado el gran numero de socios actuales del R.A.C.E., estos han de aumentar en cantidad muy considerable en cuanto el Golf esté en juego. Por este motivo se propone que el recorrido de 18 Hoyos pueda ser ampliado en breve plazo con 9 Hoyos mas y sucesivamente en otros nueve para llegar a disponer de DOS recorridos de 18 Hoyos.

En el croquis ó boceto que se adjunta, se verá que estan trazados cuatro recorridos de 9 Hoyos, señalados del 1 al nueve. De esta forma se pueden elegir los mas convenientes para la primera etapa y con caracter de urgencia para ir sucesivamente a proximas ampliaciones sin tener que añadir Hoyos sin solucion de continuidad. Este es un punto muy importante, ya que de no hacerlo así, aparte de ser mas costoso, no daria la sensacion de ser obra acabada con idea preconcebida.

Tambien se sugiere que la carretera de acceso al Club sea por dos direc-

ciones, una por el limite de la finca en su parte Sudeste y la otra por la parte Norte y Noroeste. De esta forma se evitan carreteras que interfieran y molesten a los jugadores de Golf que lo que quieren es alejarse de ruidos urbanos y disfrutar del Campo en su mas amplio sentido de la palabra.

Hay una zona de terreno que va por un pequeño valle que parece la mas indicada para la construccion de 18 Hoyos pues es la que tiene mas arboleda y mas resguardada en invierno de los vientos frios de la Sierra. Sera necesario derribar algunas encinas, pero con cuenta gotas y las mas indispensables para proceder a una repoblacion adecuada de arboles que se ajuste al Golf. Se recomienda pinos, arbol ideal para el Golf y que se desarrolla muy bien en el clima de Madrid.

El Boceto del recorrido esta a una escala de 1:2.000, aproximadamente y en se pueden apreciar estos detalles.

EL RIEGO.

Este es un punto importantisimo para la conservacion del cesped. Sin agua no habrá mas que lo que hay ahora, encinas y motorrales !!.

Es imprescindible el contar con un caudal propio, y hacer los aforos con espiritu realista y practico - es en lo unico en que se puede pecar de mezquino -, de ninguna manera creer lo que dicen los mas ancianos de la localidad, que si aciertan a veces, pocas, yerran la mayoria.

Es indispensable contar con un caudal de 40 litros por segundo para regar 18 Hoyos y en los meses de sequia durante 20 horas diarias con una presion uniforme de 5 atmosferas para obtener un buen riego por aspersión.

Otro punto tan importante como el agua es el preparar una buena capa o cama de tierra vegetal, ya que de no hacerlo asi la hierba desmerecerá rapidamente con los consiguientes quebraderos de cabeza y disgustos de la Directiva motivados por las quejas de los jugadores.

Para llevar a buen fin estos trabajos, y otros muchos que no se especifican para no alargar este informe que resultaria pesado y quizas demasiado tecnico, su cuidado, mantenimiento posterior, es absolutamente contar con una persona capaz e idonea que sepa perfectamente el trabajo a realizar, que

que esté desde el comienzo de las obras, que vea nacer la hierba y que sepa conservarla mas tarde en las mejores condiciones de juego. Esta persona es lo que en terminos de Golf se lla Secretario General y es el responsable ante la Junta Directiva de la buena marcha del Golf, y se verá asistida a su vez de lo que tambien en terminos golfisticos se llama "Green - Keeper".

Para solventar este punto, el que suscribe ha sugerido a los Sres. Directivos del R.A.C.E. a un socio antiguo de ese Club, persona competente y muy apta para este cargo hasta el punto de que de no contar con ella se veria incapaz de llevar a buen termino su trabajo. Esta persona me ha demostrado su competencia anteriormente en otros trabajos de Golf en un Club muy popular de Madrid. Espero que estas gestiones preliminarizares sean una realidad.

El escoger una buena semilla de hierba es un punto importantisimo. Cuando llegue su momento se pondra en contacto con la mejor csasa inglesa especializada en semillas selectas para Campos de Golf que tiene mas de 200 años de experiencia sobre el particular. El Golf del Club de Campo es una muestra de ello, ya cada año el cespced va mejorando de manera extraordinaria.

Todas estas sugerencias son indispensables para tener un buen Campo de Golf, que es lo que todos deseamos. Cualquier mezquindad en este aspecto originaria mas adelante un desembolso mucho mayor que causaria enojo a los jugadores y desprestigio al Club.

Para terminar y no extenderme en vana palabreria que no conduce a nada practico, les doy nuevamente mis mas expresivas gracias por haber sido honrado para la construccion de este Campo de Golf del R.A.C.E. y en el que espero poner todos mis escaso conocimientos para hacer algo digno del Real Automovil Club de España y de Madrid.

Barcelona Noviembre de 1.963

CALCULO APROXIMADO para la construccion de un Campo de GOLF
para el Real Automovil Club de España en la finca " La Pesadilla " Madrid.

=====		
36 Tees (Señores y Señoras) Formar solamente	360.000	Pts.
18 Greens, formar solamente	1.400.000	1.760.000
Calles (fairways), Bunkers, etc. Formar solamente	1.900.000	1.150.000
Tierra vegetal para Greens y Tees, capa de 15 ctms.	1.200.000	1.500.000
Id. Id. para calles, capa de 10 ctms.	1.800.000	1.600.000
Abonos quimicos, estiercol, etc.	950.000	"
Alquiler herramientas, Bulldozers, palas excavadoras	1.500.000	"
Semillas Greens, Tees, Calles	1.300.000	1.1150.000
Instalacion riego subterraneo, 5.000 mts. <i>Para ya con elido aparte</i>	500.000	450.000
Id. Id. de superficie, aspersores, etc.	750.000	1.1450.000
Maquinaria para la siega segun catalogo	450.000	"
Varios é imprevistos	350.000	"
Total s.e.u.o	12.460.000	"
=====		

Honorarios el 5% pesetas 623.000. Gastos de viage aparte.

Barcelona Noviembre de 1.963

CALCULO APROXIMADO (modificado y puesto al dia segun presupuestos de otros Campos de Golf actualmente en construccion), para el REAL AUTOMOVIL CLUB de ESPAÑA de Madrid en la finca la PESADILLA.

36 TEES (Señoras y Señores) Formar solamente a 10.000 Pesetas cada uno	360.000	Pts.
18 GREENS y un Putting Green. Formar solamente	950.000	"
Calles (Fairways), Bunkers, etc. Formar	1.600.000	"
Abonos Quimicos, Estircol, etc.	950.000	"
Alquiler Bulldozers, Palas excavadoras, Herramientas, Camiones, Etc.	1.550.000	"
Semillas para Tees, Calles, Greens	1.450.000	"
Aduanas, gastos etc. de las citadas semillas	150.000	"
Instalacion del riego subterraneo. Pozos y acometidas aparte	980.000	"
Instalacion riego Superficie, aparatos, etc.	990.000	"
Maquinaria para la siega. Tractor aparte	450.000	"
Tierra vegetal capa de 15 centimetros (lo minimo)		
900 M ³ por green por 18 greens a <u>10 pts ??</u> el M ³	162.000	"
Id Id para el Putting Green	9.000	"
Tierra Vegetal para las calles y Tees. Capa de 10 centimetros (lo minimo) 23.000 M ³ a 10 Pts ?? el M ³	230.000	"
Varios e imprevistos	179.000	"
Total, s.e.u.o.	10.000.000	"

Como se verá el precio de la tierra vegetal a Pts. 10 incluido el porte es una pura y verdadera utopia. Las cantidades a emplear son reales.

Barcelona 13.12.63

CALCULO APROXIMADO (modificado y puesto al dia segun presupuestos de otros Campos de Golf actualmente en construccion), para el REAL AUTOMOVIL CLUB de ESPAÑA de Madrid en la finca la PESADILLA.

36 TEES (Señoras y Señores) Formar solamente a 10.000 Pesetas cada uno	360.000	Pts.
18 GREENS y un Putting Green. Formar solamente	950.000	"
Calles (Fairways), Bunkers, etc. Formar	1.600.000	"
Abonos Quimicos, Estircol, etc.	950.000	"
Alquiler Bulldozers, Palas excavadoras, Herramientas, Camiones, Etc.	1.550.000	"
Semillas para Tees, Calles, Greens	1.450.000	"
Aduanas, gastos etc. de las citadas semillas	150.000	"
Instalacion del riego subterraneo. Pozos y acometidas aparte	980.000	"
Instalacion riego Superficie, aparatos, etc.	990.000	"
Maquinaria para la siega. Tractor aparte	450.000	"
Tierra vegetal capa de 15 centimetros (lo minimo) 900 M ³ por green por 18 greens a <u>10 pts ??</u> el M ³	162.000	"
Id Id para el Putting Green	9.000	"
Tierra Vegetal para las calles y Tees. Capa de 10 centimetros (lo minimo) 23.000 M ³ a 10 Pts ?? el M ³	230.000	"
Varios e imprevistos	179.000	"
Total, s.e.u.o.	10.000.000	"

Como se verá el precio de la tierra vegetal a Pts. 10 incluido el porte es una pura y verdadera utopia. Las cantidades a emplear son reales.

Barcelona 13.12.63

36 TEES	Tornar solamente	360.000	360
18 Greens	" "	950.000	1,400
Calla, Bunker	" "	1,500.000	1,900
Viene rejeta, Green y Teos cada de 15 cent.		1	.
" " Calla " " 10 "		1	.
Alamos Jiminio, arbol		950.000	950
Alpino de Bunker, Palo x. henequen		1,500.000	1,500
Demilla, Green, Teos, Calla		1,450.000	1,300
Intalacion siega de Henequen (Pono y acornchidi aparte)		960.000	500
" " Ruperie, anpanos etc		1,150.000	750
Maquinaria siega (tracto aparte)		450.000	450
		9,270.000	

R.A.C.E.