



grupo
meirsa
experiencia+innovación

Oferta Económica

Nº. PRESUPUESTO: 2010-022/MG

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

**TALAYUELA GOLF
(CACERES)**

Madrid, 16 de Febrero de 2010

GRUPO MEIRSA.
Congosto, 9. 28947 Fuenlabrada (Madrid).
Tel.: (+34) 91 642 30 98. Fax: (+34) 91 642 24 53.
e-mail: grupomeirsa@grupomeirsa.com

www.grupomeirsa.com



INDICE.

1. DOCUMENTO Nº. 1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.....	pag 3
1.1 CONSIDERACIONES GENERALES.	pag 4
1.1.1 CONSIDERACIONES GENERALES.	pag 5
1.1.2 PARA CUMPLIR OBJETIVOS.	pag 6
1.1.3 PRETENSIONES TECMAGOLF.	pag 6
1.1.4 APROVECHAMIENTO RELACIONAL.	pag 7
1.1.3 PROPUESTAS DESDE TECMAGOLF.	pag 7
1.1.4 COMPROMISOS POR PARTE DE TECMAGOLF.	pag 7
1.1.5 DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS INCLUIDAS.	pag 9
1.2 DESCRIPCIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS.....	pag 10
1.2.1 DESCRIPCIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS.....	pag 11
1.2.2 JUSTIFICACIÓN MEDIOS HUMANOS.	pag 13
1.2.3 CALENDARIO LABORAL TIPO.	Pag 16
1.3 DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA.....	pag 17
1.3.1 DESCRIPCIÓN PROPUESTA TECMAGOLF CON MAQUINARIA.	pag 18
2. DOCUMENTO Nº. 2. OFERTA ECONÓMICA.....	pag 20
2.1 PRECIO TOTAL OFERTA CON MAQUINARIA.	pag 21
2.1 PRECIO TOTAL OFERTA SIN MAQUINARIA.	pag 23



***JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE MANTENIMIENTO***

**1.
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

1.1. CONSIDERACIONES GENERALES



1.1.1. CONSIDERACIONES GENERALES.

El objeto de la presente oferta es la de cubrir los servicios de mantenimiento de Talayuela Golf (Cáceres). Se plantean distintas opciones para que la Propiedad valore cual se ajusta más a su realidad económica y sin perder de vista en ningún momento la sostenibilidad del servicio, siguiendo las disposiciones contenidas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

El Mantenimiento de las zonas definidas como campo de golf comprenderán todas las tareas incluidas en los Standards de Mantenimiento fijados en el PPT y siguiendo el Programa de Mantenimiento de la PGA. Entre estas labores estarán:

-  Siega de todo el recorrido de juego y del Campo de Prácticas.
-  Mantenimiento de los bunkers.
-  Desbrozado y limpieza de todas las zonas no segadas.
-  Pequeñas reparaciones, reformas y mejoras en toda la instalación.
-  Mantenimiento y reparación del sistema de riego.
-  Mantenimiento y reparación de la red de drenaje.
-  Mantenimiento de los equipos de bombeo y de los lagos.
-  Mantenimiento del marcaje del campo.
-  Tratamientos fitosanitarios: herbicidas selectivos, fungicidas e insecticidas.
-  Fertilización.
-  Aireados, recebados y escarificados.
-  Limpieza del recorrido y del campo de prácticas.
-  Vaciado de papeleras.
-  Mantenimiento y limpieza de las naves de mantenimiento y sus instalaciones.
-  Mantenimiento, reparación y limpieza del parque de maquinaria.
-  Mantenimiento de los lagos
-  Mantenimiento de los bosques y áreas ajardinadas

A continuación se detallan los medios humanos y materiales destinados a los Servicios de Mantenimiento de Talayuela Golf, actuando en todo momento conforme a lo expuesto en el PPT o a cualquier otra indicación de la Propiedad en cualquiera de los aspectos que definen el Mantenimiento.



Operaciones no incluidas en la oferta de mantenimiento definido:

- ✓ Depuración o tratamiento de agua de lagos.
- ✓ Energía eléctrica de abastecimiento a las instalaciones, nave,...etc.
- ✓ Recogida de bolas del campo de prácticas.
- ✓ Roturas en bombas producidas por alteraciones de la corriente o rayos.

1.1.2. PARA CUMPLIR OBJETIVOS SERÁ NECESARIO:

1. Optimización de la mano de obra, diferenciando temporada alta de baja (en términos de crecimiento potencial).
2. Adecuar y Optimizar el parque de maquinaria.
3. Optimización en la adquisición y la aplicación de recursos materiales.
4. Adecuar y Optimizar la gestión del Riego y el aprovechamiento hídrico.
5. Planificar en tiempo y en forma con la Propiedad el gasto de consumibles.

1.1.3. PRETENSIONES DE TECMAGOLF

1. Adecuar y optimizar el costo del campo a unos ratios de calidad similar a la actual.
2. Extender lazos de colaboración y servicios con la R.F.E.G.
3. Aprender del sistema de dirección y gestión de los técnicos de la R.F.E.G.
4. Aumentar el ámbito de nuestra actividad, con un diferencial repercutido bajo pero seguro, amortizando en parte nuestros Gastos Generales.
5. Disponer de un enclave en la zona que sirva como base para el desarrollo de otras actividades, afianzando el objetivo de la empresa como estructura sólida en el mercado nacional.
6. Dada la proximidad poner a disposición de Talayuela Golf los Servicios Generales con los que cuenta la empresa.



1.1.4. APROVECHAMIENTO RELACIONAL

1. Poner al servicio del la R.F.E.G. una estructura consolidada y polifacética.
2. Ajuste de los costos hasta un mínimo recomendable desde nuestra organización, para no hipotecar
3. Evitarle al cliente la carga social, y por tanto, asumir, toda la desventura que supone el personal base no directivo
4. Incluir en nuestros equipos humanos (jardineros, fontaneros,...), el personal que la RFEG va preparando año tras año evitándoles así adquirir las pesadas cargas sociales.

1.1.5. PROPUESTAS DESDE TECMAGOLF

1. Ser una de las muchas organizaciones del sector, de confianza de la R.F.E.G. Entendiendo que esta confianza hay que ganársela.
2. Para cualquier actividad que podamos realizar para o por la R.F.E.G. contar con su apoyo técnico y supervisión.
3. Limitarnos a realizar el mejor servicio posible, desde las indicaciones profesionales y técnicas que se nos definan.
4. Cubrir las necesidades que se nos demanden desde el punto de vista de empresa de servicios colaboradora.
5. Liberar si es su deseo a los representantes de la R.F.E.G., de tareas que puedan crear preocupación o absorban un tiempo (bien escaso) a sus técnicos, dejándoles una mejor posibilidad de desarrollo organizativo y representativo de sus funciones.

1.1.6. COMPROMISOS POR PARTE DE TECMAGOLF.

1. Control de las cantidades y tiempos de riego según el planning diario o semanal del greenkeeper.
2. Control de la siega según planning diario o semanal del greenkeeper y los tiempos de ejecución marcados en el plannig
3. Control de la fertilización de las zonas incluidas según el planning diario o semanal del greenkeeper. La adquisición de los fertilizantes estipulados en el Standard de Mantenimiento y/o Programa de Mantenimiento.



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

4. Control de los tratamientos fitosanitarios de las zonas incluidas según el planning diario o semanal del greenkeeper. La adquisición de los fitosanitarios estipulados en el Standard de Mantenimiento y/o Programa de Mantenimiento.
5. La adquisición de los áridos para recebos y aireaciones estipulados en el Standard de mantenimiento y/o Programa de Mantenimiento.
6. Disponer en todo momento de la dotación de personal medio estipulada en el Standard de mantenimiento con la calificación requerida.
7. Realizar mediante una única persona interlocutora la distribución de las tareas asignadas por el planning diario o semanal, entre el personal propio. Asignándolo según conveniencia, prioridad, urgencia y disponibilidad de tiempo de personal propio.
8. Disponer en todo momento en la instalación de la relación de maquinaria incluida en el Standard de mantenimiento.
9. Responsabilizarse del mantenimiento y la disponibilidad de la maquinaria prevista.
10. Adaptación a los horarios asignados en el planning de trabajo diario o semanal para minimizar las molestias e inconvenientes a los usuarios de las instalaciones.
11. Avisar inmediatamente, al responsable oportuno, que este de servicio, de cualquier incidencia que afecte a la programación de tareas o que pueda resultar un perjuicio para la salvaguarda del campo en perfecto estado. Por ejemplo, cualquier principio de plaga, desperfecto en las instalaciones o disfunción del riego.
12. Actuar conforme a cualquier otra indicación por parte de la Propiedad en aspectos como: utilización y mantenimiento de vehículos y maquinaria, protocolo de aplicación de fertilizante o fitosanitarios, metodología de trabajo, comportamiento del personal en horario comercial de las instalaciones, etc...



1.1.7. DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS INCLUIDAS

1. Todas las zonas catalogadas como terreno de juego corresponden a:
 - a. Terrenos de juego de los recorridos de golf definidos como: greens, antegreens, fairways, tees, rough y bunkers.
 - b. Lagos. Artificiales o Naturales, limítrofes a las superficies de juego.
 - c. Zonas de out rough o de bosque, que no estén en terrenos urbanizables o de servicio.
 - d. Cualquier otra zona que este dentro del perímetro de juego señalado con estacas blancas y cualquier zona alcanzada por el sistema de riego por aspersión como: camino de buggies, etc...
2. No están incluidas en el presente contrato las zonas de jardinería definidas como parterres en zona de servicio o viales.



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

1.2. DESCRIPCIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS



1.2.1. DESCRIPCIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS

Asesoría: Daniel Alonso

Se dispondrá de la opinión de un técnico cualificado y experimentado en dirección de Greenkeepers (Graduado por Michigan State University) Sus visitas serán mensuales durante todo año, pudiendo ser requerido por parte de La Propiedad en cualquier momento.

Greenkeeper

Se dispondrá de la opinión de un técnico cualificado y experimentado en el mantenimiento de campos de golf. Sus visitas serán semanales durante los primeros meses, pudiendo ser requerido por parte de La Propiedad en cualquier momento.

Personal:

- Un Encargado de campo experto en operaciones de mantenimiento, organización y programación de trabajos.
- Dos Oficial de 1ª: Mecánico y aplicador de productos fitosanitarios
- Dos Auxiliares jardineros.
- Dos auxiliares jardineros temporeros (6 meses coincidiendo con la época de mayor crecimiento vegetativo)

PARTIDA 1. EQUIPOS TÉCNICOS Y PERSONAL

CATEGORÍA	TOTAL STAFF
HEAD GREENKEEPER	
LICENCIADO	
ENCARGADO	1
ADMINISTRATIVO	
OFICIAL 1º.	2
OFICIAL 2º. JARDINERO	
AUXILIAR JAR.	2
AUXILIAR JAR (TEMPOREROS)	2
	7

Nota: Ver justificación del personal para cada época del año.



Formación de los equipos:

Encargado/Greenkeeper: dirigirá las operaciones, llevará el control y gestión de gastos, pedidos, almacén, etc.

Equipo de greens:

Este equipo realizará todas las tareas de greens y su entorno, baberos, anillos, escarda, cambio de hoyos, sacado de piques, arreglo de desperfectos, cortes, recebos, verticados, pinchados. Se creará un sistema rotacional de forma que se tenga cubierta la labor, se pueda rotar el período vacacional y suplir bajas laborales. Sólo figura el responsable del equipo, si bien es cierto, que cada equipo se formará por las personas que designe el greenkeeper.

Equipo de tees y antegreens:

Serán realizadas por este equipo todas las tareas en las plataformas de tees, cortes, reposiciones de tepes, cambio de barras, limpieza de papeleras, conservación del mobiliario y señalización, resiembras.

Equipo de calles:

Su tarea fundamental será las operaciones a realizar en las calles de juego. Se realizarán los cortes necesarios tanto de la calle como de la zona de transición alrededor, recogida de restos de siega, reparaciones de zonas deterioradas, mantenimiento de la señalización correspondiente, limpieza y conservación del sistema de evacuación en calles.

Equipo de semi-rough y rough

Su labor consistirá fundamentalmente en la preparación de las gramíneas de este área. Se realizarán los cortes necesarios de la zona de semi rough, campo de prácticas y ocasionalmente el rough, recogida de restos, limpieza de todo el área, limpieza y conservación de los sistemas de evacuación.



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

Equipo de bunkers:

Su tarea diaria será el mantener los bunkers perfectamente rastrillados con medios mecánicos y manuales con la periodicidad necesaria. Se devolverá al talud toda la arena arrastrada por el sistema de riegos y caso de tormentas, se repondrá la necesaria para mantener la capa prevista, se recortará el césped periódicamente y se limpiarán todos de malas hierbas y otros restos mediante tratamientos y manualmente.

Equipo de instalaciones eléctrico - hidráulicas

Sus tareas fundamentales serán la conservación de todas las instalaciones en perfecto estado de uso. Regulación de aspersores, control de los lagos, reparaciones en las instalaciones, limpieza y pintado de tuberías, arquetas y otros elementos de las instalaciones, control y mantenimiento de rebombeos, aireadores y grupos de presión.

Equipos de taller:

Que desarrollarán todas las tareas de taller tanto de reparación de maquinaria, como de puesta en uso de la misma en alturas, engrases, afilados, según indicaciones de la propiedad, encargado y época.

Equipos de jardinería:

Que desarrollarán todas las tareas de jardinería para presentar esas zonas en buenas condiciones especialmente de limpieza y los detalles de acabado que se recogen en el PPT.



Notas sobre personal:

Se hace esta previsión para poder obtener el mejor resultado y cobertura con las siguientes premisas:

- Rotación para desarrollar con eficiencia las labores tanto en épocas de vacaciones como en días festivos
- Cobertura para la preparación de eventos y premios.
- Todos los equipos de trabajo se formarán con el personal necesario para acometer dicha tarea siempre bajo la dirección del greenkeeper.
- Tener un sistema de guardia para solucionar cualquier problema o avería puntual.

La empresa cuenta con unos Servicios Generales que pone a total disposición de **Talayuela Golf**.

Durante las primeras fases el Personal Técnico de TECMAGOLF (Greenkeepers, Encargados, Mecánicos, Fontaneros,...) necesario se desplazará para poner en marcha la instalación de Talayuela Golf con todas las garantías.

Está previsto para el período de formación antes y durante el mantenimiento trasladar al personal necesario a nuestros campos para formarles en las distintas tareas de mantenimiento.

Se cuenta también en los Servicios Generales con un Técnico en Seguridad y Salud, que les impartirá las nociones generales necesarias y vigentes en la legislación actual.

1.2.2. JUSTIFICACIÓN DE LOS MEDIOS HUMANOS

Se plantearán las necesidades de personal en función de las necesidades mínimas para la realización de las operaciones de mantenimiento teniendo en cuenta los rendimientos de cada labor.

Lógicamente habría que realizar calendarios más concisos y para cada una de las estaciones del año o necesidades que se planteen, pero puede servir de orientación un modelo de semana ordinaria en época de mayor crecimiento y una semana ordinaria en época de menor crecimiento potencial.



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA (CALIDAD TIPO SOSTENIBLE)

LABORES MANTENIMIENTO GENERAL

TAREAS	SEMANA ABR-SEP							TOTAL HORAS
	L	M	X	J	V	S	D	
CAMBIO DE HOYOS	2,25							2,25
CSU CHIPPING GREEN	1							1
CSU PUTTING GREEN	1							1
LAVABOLAS Y BASURA	1,5				1,5			3
BUNKERS COMPLETOS C1	15				15			30
BUNKERS SOLO GREENS C1								0
BUNKERS COMPLETOS C2	8		8		8			24
BUNKERS SOLO GREENS C2								0
CORTE GREENS C1 (TRIPLEX)	6	6	6	6	6			30
CORTE GREENS C2								0
CORTE ANTEGREENS C1 Y C2	10				10			20
CORTE COLLARES								0
CORTE TEES C1 Y C2	7				7			14
CONTORNOS TEES								0
SEMI ROUGH								0
CORTE CALLES C1	12		12		12			36
CORTE CALLES C2								0
CORTE ROUGHS	8		8		8			24
ROUGHS ALTOS								0
TEE PRACT Y CASA CLUB	1,5				1,5			3
REPARACIÓN TEES (DIVOTS)	3		3		3			9
REPARACIÓN GREENS	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			2,5
MANTENIMIENTO RIEGO	2	2	2	2	2			10
ESTACAS Y CUERDAS								0
JARDINERIA CAMPO	2		2		2			6
ANILLOS GREENS								0
JARDINERIA CASA CLUB	2				2			4
DRIVING RANGE		2			2			4

TOTAL HORAS SEMANALES: MNTD GENERAL 223,75

TAREAS	SEMANA OCT-MAR							TOTAL HORAS
	L	M	X	J	V	S	D	
					2,25			2,25
	1							1
	1							1
1,5		1,5		1,5				4,5
15		15		15				45
	8		8					16
								0
								0
				6				6
								0
10				10				20
								0
7				7				14
			7					7
6								6
12				12				24
								0
								0
1,5				1,5				3
9				9				18
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		4		6,5
2		2		2				6
								0
2		2		2				6
								0
								0
3				3				6

TOTAL HORAS SEMANALES 192,25

LABORES CULTURALES

TAREAS	ABR-SEP			OCT-MAR			TOTAL HORAS
	HORAS	VECES	TOTAL	HORAS	VECES	TOTAL	
VERTICUT GREENS	6	2	12	6	1	6	18
RECIBO LIGERO GREENS	4	2	8	4	1	4	12
VENTILACION GREENS			0			0	0
VENTILACION ANTEGREENS			0			0	0
AIREACIONES GREENS C1 Y C2	16	2	32			0	32
AIREACION TEES Y TEE PRACTICA	16	1	16			0	16
VENTILACION TEES Y TEE PRACTICA		1	0			0	0
PINCHADOS FWYS	50	2	100			0	100
RECORTE BUNKERS Y ANADIR ARENA	120	1	120			0	120
RECORTE MALEZA	50	1	50			0	50
FERTILIZACION GREENS GRANULADOS	6	12	72	6	4	24	96
FERTILIZACION GREENS SOLUBLES	6	4	24	6	4	24	48
FERTILIZACION TEES GRANULADOS	7,5	9	67,5	7,5		0	67,5
FERTILIZACION TEE PRACT Y CC	0,5	9	4,5	0,5		0	4,5
FERTILIZACION TEES SOLUBLES	8		0	8		0	0
FERTILIZACION ANTEGREENS GRANS.	4	9	36	4		0	36
FERTILIZACION CALLES	1	9	9	14		0	9
FERTILIZACION ROUGHS	14		0	14		0	0
FUMIGACIONES GREENS	8	12	96	8	2	16	112
FUMIGACIONES TEES	8	11	88	8		0	88
FUMIGACIONES ANTEGREENS	8	11	88	8		0	88
FUMIGACIONES CALLES	14	11	154	14		0	154
FUMIGACIONES ROUGHS	14		0	14		0	0
FUMIGACIONES MALEZA TEES	8		0	8	1	8	8
SECAR ARENA	14		0	14	1	14	14
LIMPIEZA Y RECORTE LAGOS	80	1	80	80	1	80	160
RECORTE CAMINOS	80	1	80	80	1	80	160
TOTAL HORAS LABORES CULTURALES			1137			256	1388,5
Nº. SEMANAS/AÑO			30			22	52

TOTAL HORAS SEMANALES L. CULT. 37,90 11,64 49,54
TOTAL HORAS SEMANALES MNTD. GRAL. 223,75 192,25 416

TOTAL HORAS SEMANALES	261,65	203,89	465,54
PERSONAL (SIN CUBRIR VACACIONES)	6,54	5,10	11,64
VACACIONES (HORAS/SEMANALES)	22,14	12,65	34,79
HORAS SEMANALES TOTALES	283,79	216,54	500,33
PERSONAL NECESARIO	7,09	5,41	6,25



1.2.3. CALENDARIO LABORAL TIPO

2010 Talayuela Golf

FEBRERO							MARZO							ABRIL							MAYO													
L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D							
																	1	2	3	4						1	2							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	5	6	7	8	9	10	11	32,00	3	4	5	6	7	8	9						
8	9	10	11	12	13	14	8	9	10	11	12	13	14	8	9	10	11	12	13	14	35,00	10	11	12	13	14	15	16						
15	16	17	18	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21	15	16	17	18	19	20	21	35,00	17	18	19	20	21	22	23						
22	23	24	25	26	27	28	22	23	24	25	26	27	28	22	23	24	25	26	27	28	35,00	24	25	26	27	28	29	30						
							29	30	31												0,00	31												
JUNIO							JULIO							AGOSTO							SEPTIEMBRE													
L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D							
	1	2	3	4	5	6				1	2	3	4							1	0,00			1	2	3	4	5						
7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11	14,50	2	3	4	5	6	7	8	0,00	6	7	8	9	10	11	12					
14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18	41,50	9	10	11	12	13	14	15	0,00	13	14	15	16	17	18	19					
21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25	41,50	16	17	18	19	20	21	22	0,00	20	21	22	23	24	25	26					
28	29	30					26	27	28	29	30	31		41,50	23	24	25	26	27	28	29	41,50	27	28	29	30								
																						18,00												
OCTUBRE							NOVIEMBRE							DICIEMBRE							ene-11													
L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D							
				1	2	3										1	2	3	4	5	20,00					1	2							
4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	27,50	6	7	8	9	10	11	12	12,50	3	4	5	6	7	8	9					
11	12	13	14	15	16	17	8	9	10	11	12	13	14	35,00	13	14	15	16	17	18	19	35,00	10	11	12	13	14	15	16					
18	19	20	21	22	23	24	15	16	17	18	19	20	21	35,00	20	21	22	23	24	25	26	35,00	17	18	19	20	21	22	23					
25	26	27	28	29	30	31	22	23	24	25	26	27	28	35,00	27	28	29	30	31			35,00	24	25	26	27	28	29	30					
							29	30						15,00																				
440,00							491,00							491,00							309,50							469,50						
1.710,00																																		



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

1.3. DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA



1.3.1 PROPUESTA TECMAGOLF CON MAQUINARIA.

Al respecto de la maquinaria se ha previsto el siguiente parque:

PARTIDA 2.1 RELACIÓN MAQUINARIA

PARTIDAS	CANTIDAD
EQUIPOS DE GREENS	
TRIPLETAS	
TRIPLETA JD 2500B 20 CV 11 cuch	2
UNIDADES VERTICUT	2
EQUIPOS DE TEES, COLLARES Y ANTEGREENES	
TRIPLETA JD 2653B 26" 8 cuch. 20 CV Rodillos acanalados	2
KIT RECOGEDORES	2
EQUIPO DE FAIRWAYS	
QUINTUPLE JD 3235 B DOBLE TRACCION 8 cuch.	1
EQUIPO DE SEMI Y ROUGH	
QUINTUPLE GROUNDMASTER 4500	1
TRIPLETA GROUNDMASTER SIDE WINDER 3500 D o similar	1
CORTACESPED PROFESIONAL MODELO C52VK 6,5 CV 52 cm.	1
EQUIPO DE BUNKERS	
SAND PRO 3040 CON RASTRILLO o similar	1
CULTIVADOR SAND PRO 3040	1
PALA SAND PRO 3040	1
VEHICULOS	
COCHE GOLF CON BOLA	3
FURGONETA	1
WORKMAN TORO 4300 4 WD CON CAJA	1
WORKMAN TORO 2110	2
ELEVADOR HIDRAÚLICO	2
TRACTOR JD 4520 52,3 CV. 4 CILINDROS	1
SERVICIOS GENERALES	
ABONADORA VICON TRACTOR	1
RECEBADORA TORO 1800	1
RECEBADORA CALLES DAKOTA modelo 412 (1,8 m3)	1
AIREADORA JD AERCORE 800	1
ALINEADOR DE CANUTOS	1
AIREADOR CALLES TORO PROCORE 660	1
CORTATEPES RYAN 12"	1
MINI CARGADORA	1
SOPLADOR 600 (BUFFALO)	1
RULO COMPACTADOR DE GREENES TOURNAMENT X-PRESS SMITHCO	1
HERRAMIENTAS Y ÚTILES DE CAMPO	
BOMBA DE ACHIQUE	1
SOPLADORAS DE MOCHILA ECHO	1
DESBROZADORAS DE HILO	2
ABONADORAS MANUALES SCOTTS	2
PULVERIZADORA MOCHILA 15L	2
MANTA METÁLICA 1,20x1,85 m.	1
ALFOMBRA COCO	1
MOTOSIERRA ECHO	1
EQUIPAMIENTO TALLER	
FOLEY MOTOR DE AUTOAFILADO	1



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

Hemos valorado un Parque completo, similar al que existe en Talayuela, para amortizar en 7 años, el cual, incluimos en la previsión económico.

Si bien es cierto que se ha contemplado un parque de maquinaria nuevo, queda abierta la posibilidad de subrogar el leasing o hacernos cargo de la compra del parque completo por el valor residual de la misma. Por lo tanto esta partida todavía podría ajustarse mucho más.

En cualquier caso el dato que les damos corresponde al que valor de un parque de maquinaria nuevo a amortizar en 7 años.

Se dispondrá de un amplio Parque de maquinaria, de los servicios generales de Tecmagolf, para la realización de labores culturales puntuales: corta tepes, vertidrain, Recogecanutos TC-125, zanjadora DW, pinchadora de greens, maquinaria para overseeding, Tractor, recebadora TYPCROP, BLEC Sandmaster, Rectificadora de cuchillas FOLEY, SISIS (verticut de calles).... y un largo etcétera que ponemos a total disposición de Talayuela GOLF.

Teniendo en cuenta el objetivo del campo, haremos el mayor esfuerzo en organización de las labores, para no incidir en los horarios propios del juego.



***JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA
PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE MANTENIMIENTO***

**2.
OFERTA ECONÓMICA**



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

2.1. OFERTA CON MAQUINARIA



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

2.1. PRECIO TOTAL OFERTA CON MAQUINARIA

Valoración económica (Por anualidad sin I.V.A.):

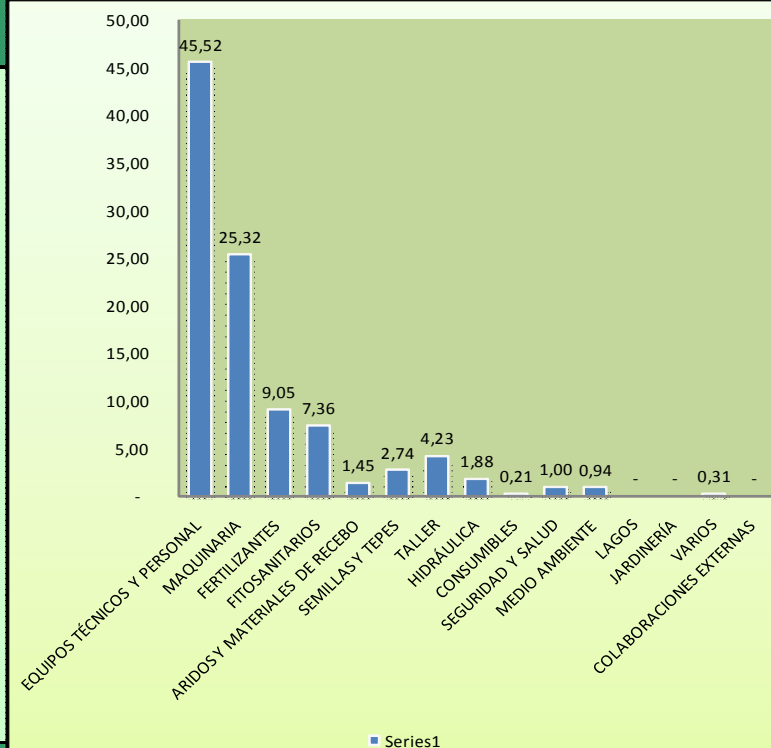
FORECASTING MODEL

CÁLCULO PRESUPUESTO

RESUMEN PRESUPUESTO

Talayuela Golf

COD.	CÁPITULO		PRESUPUESTO DE CONTRATA	%
1	EQUIPOS TÉCNICOS Y PERSONAL	P.F. Asesoría, Personal de Campo, Servicios Generales	180.950,30 €	45,52
2	MAQUINARIA	P.F. Parque de maquinaria + Servicios Generales + Repuestos maquinaria	100.643,40 €	25,32
3	FERTILIZANTES	P.J. Abonos orgánicos, inorgánicos, biológicos, materias orgánicas...	35.958,43 €	9,05
4	FITOSANITARIOS	P.J. Fungicidas, insecticidas, herbicidas, humectantes, foliares	29.245,75 €	7,36
5	ARIDOS Y MATERIALES DE RECEBO	P.J. Arenas, gravas, materias orgánicas	5.762,04 €	1,45
6	SEMILLAS Y TEPES	P.J. Semillas, tepes.	10.889,38 €	2,74
7	TALLER	P.J. Combustibles, grasas, aceites, hidráulicos, herramientas varias.	16.800,75 €	4,23
8	HIDRÁULICA	P.J. Tuberías, aspersores, cableado, piezas hidráulicas, herramientas, drenaje..	7.467,00 €	1,88
9	CONSUMIBLES	P.F. Teléfono móvil (encargado, parte proporcional greenkeeper), conexión internet...	821,37 €	0,21
10	SEGURIDAD Y SALUD	P.F. EPI's, ropa, formación, ...	3.980,06 €	1,00
11	MEDIO AMBIENTE	P.J. Gestión de residuos, analíticas de suelo, foliares, agua, forecasting model	3.733,50 €	0,94
12	LAGOS	P.J. Productos, sistemas de aireación, microorganismos eficientes...	0,00 €	-
13	JARDINERÍA	P.F. Jardinería Externa (engloba peón jardinero, aperos y material de limpieza)	0,00 €	-
14	VARIOS	P.J. Material de oficina, correos, gestión, avales, etc...	1.244,50 €	0,31
15	COLABORACIONES EXTERNAS	P.J. subcontratas, maquinaria pesada, maquinaria complementaria, ...	0,00 €	-
TOTAL PRESUPUESTO			397.496,47 €	100,00



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

2.2. OFERTA SIN MAQUINARIA



Nº. PRESUPUESTO: 2010/022-MG

2.2. PRECIO TOTAL OFERTA SIN MAQUINARIA

Valoración económica (Por anualidad sin I.V.A.):

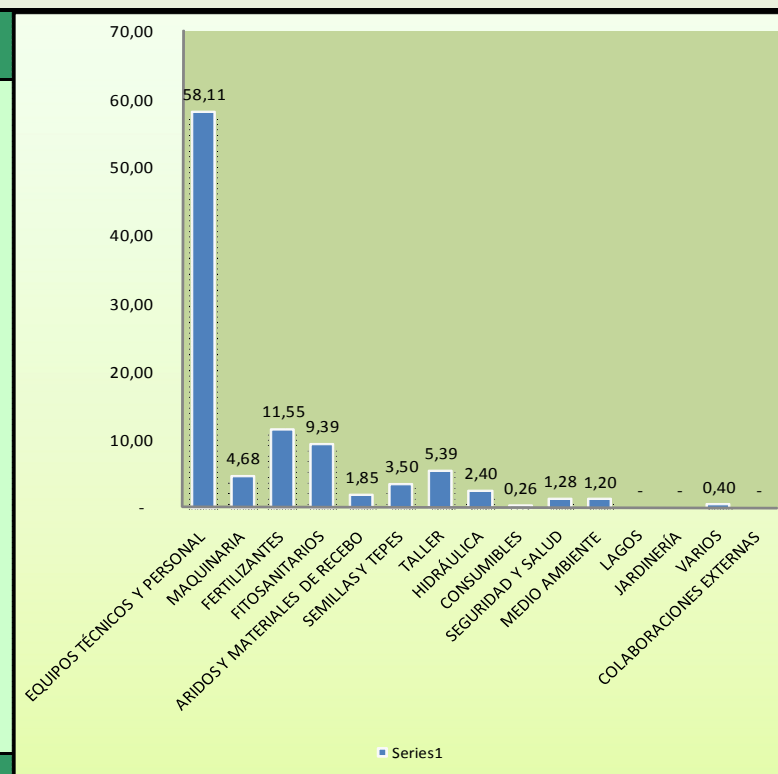
FORECASTING MODEL

CÁLCULO PRESUPUESTO

RESUMEN PRESUPUESTO

Talayuela Golf

COD.	CÁPITULO		PRESUPUESTO DE CONTRATA	%
1	EQUIPOS TÉCNICOS Y PERSONAL	P.F. Asesoría, Personal de Campo, Servicios Generales	180.950,30 €	58,11
2	MAQUINARIA	P.F. Parque de maquinaria + Servicios Generales + Repuestos maquinaria	14.560,65 €	4,68
3	FERTILIZANTES	P.J. Abonos orgánicos, inorgánicos, biológicos, materias orgánicas...	35.958,43 €	11,55
4	FITOSANITARIOS	P.J. Fungicidas, insecticidas, herbicidas, humectantes, foliares	29.245,75 €	9,39
5	ARIDOS Y MATERIALES DE RECEBO	P.J. Arenas, gravas, materias orgánicas	5.762,04 €	1,85
6	SEMILLAS Y TEPES	P.J. Semillas, tepes.	10.889,38 €	3,50
7	TALLER	P.J. Combustibles, grasas, aceites, hidráulicos, herramientas varias.	16.800,75 €	5,39
8	HIDRÁULICA	P.J. Tuberías, aspersores, cableado, piezas hidráulicas, herramientas, drenaje..	7.467,00 €	2,40
9	CONSUMIBLES	P.F. Teléfono móvil (encargado, parte proporcional greenkeeper), conexión internet...	821,37 €	0,26
10	SEGURIDAD Y SALUD	P.F. EPI's, ropa, formación, ...	3.980,06 €	1,28
11	MEDIO AMBIENTE	P.J. Gestión de residuos, analíticas de suelo, foliares, agua, forecasting model	3.733,50 €	1,20
12	LAGOS	P.J. Productos, sistemas de aireación, microorganismos eficientes...	0,00 €	-
13	JARDINERÍA	P.F. Jardinería Externa (engloba peón jardinero, aperos y material de limpieza)	0,00 €	-
14	VARIOS	P.J. Material de oficina, correos, gestión, avales, etc...	1.244,50 €	0,40
15	COLABORACIONES EXTERNAS	P.J. subcontratas, maquinaria pesada, maquinaria complementaria, ...	0,00 €	-
TOTAL PRESUPUESTO			311.413,72 €	100,00






tecmagolf

C/ Congosto, 9 - 28947 Tel.: (34) 91 642 30 98
Fuenlabrada (Madrid) Fax: (34) 91 642 24 53
e-mail: tecmagolf@tecmagolf.com