

INFORME CAMPO DE GOLF DE SOTO VERDE

ARROYO DE LA ENCOMIENDA-VALLADOLID

SEPTIEMBRE DE 2011

Tras la visita realizada el día 27 de septiembre al campo de golf de Soto Verde por David Gómez, director de la Green Section , y Juan Aguilera , técnico del mismo departamento de la RFEG, pasamos a resumir los aspectos más importantes observados.

Tanto las instalaciones como el campo de golf están totalmente abandonados. No hay maquinaria, no hay taller de maquinaria, ni tampoco hay ningún personal específico para el mantenimiento del campo de golf.

No sabemos en las condiciones en las que se encontraba el campo de golf antes de la venta, tampoco sabemos el estado en que se encontraba últimamente. A pesar del esfuerzo por adecentar un poco el estado de mantenimiento del campo, tanto el estado de los greens, como de los bunkers refleja el absoluto abandono para la práctica del golf.



Foto 1. Estado de un green del recorrido de Soto Verde.



Foto 2. Vista de un green bien mantenido.

Como se puede apreciar en la fotografía 1 del green, el porcentaje de cubierta vegetal es mínimo y la superficie del green es totalmente impracticable para la práctica del deporte del golf.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



Foto 3. Cata de un green de Soto Verde.



Foto 4. Perfil de un green bien mantenido.

En la fotografía 3 del perfil del green se puede apreciar una capa más oscura de unos dos-tres centímetros de anchura que se ha formado por acumulación de restos de materia orgánica sin descomponer. Esta capa se conoce por los nombres de thatch, fieltro o colchón. La anchura de esta capa no se ha formado en un año. Han sido varios años sin realizar las mínimas labores culturales (groomer, escarificado, pinchado, recebos de arena, programa de fertilización adecuado) los que han originado la formación de esta capa. El fieltro es una capa impermeable que dificulta el intercambio de gases, disminuye la oxigenación, y dificulta la supervivencia del césped.



Foto 5. Detalle de población de musgo en un green del recorrido.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



En la fotografía 5 de un green se puede apreciar en la zona central la cantidad de musgo que hay. La propiedad nos ha comentado que ha realizado una resiembra de los greens. Creemos que con la situación actual de los greens, fieltro excesivo, invasión de musgo, y la poca cubierta vegetal, las posibilidades de que la resiembra sea un éxito son mínimas. Aunque fuese un éxito y el césped terminara estableciéndose en toda la superficie del green, todavía tendríamos los problemas del musgo y de la eliminación del exceso de fieltro.

Por eso la Green Section recomienda la eliminación por medios mecánicos de los dos-tres centímetros de fieltro. Rotovatear los 15 primeros centímetros de arena del green. Después preparar la superficie del green para la siembra y finalmente sembrar. Para la semilla recomendamos una variedad de agrostis palustris de bajo mantenimiento, por ejemplo Pennncross, Brighton, L-93. En los últimos años han salido nuevas variedades mucho más densas y agresivas que requieren labores de mantenimiento mucho más intensas para controlar la capa de fieltro y mantener los greens en buenas condiciones de juego. Pensando en un campo público, con un mantenimiento limitado, sería mucho mejor sembrar una variedad de agrostis palustris que tenga unas menores exigencias de mantenimiento. Los costes aproximados de estos trabajos, incluido la resiembra, serían 20.000 euros.

Existe la opción de poner tepes, rollos de césped, en lugar de sembrar. La ventaja de esta opción es que los tepes se pueden colocar en cualquier época del año, y la apertura al juego del green es más rápida. La desventaja principal es un coste mucho más elevado. Otro problema de colocar tepes es lo posible incompatibilidad entre la zona de enraizamiento del tepe y la arena de construcción del green. Los costes aproximados colocando tepes serían de 60.000 euros.



Foto 6. Estado de mantenimiento de un bunker en Soto Verde.



Foto 7. Bunker perfilado y bien mantenido.

Como se puede apreciar en la foto 6 del bunker, los bunkers están llenos de malas hierbas, sin perfilar y con los taludes sin segar. El estado es de total abandono.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



Foto 8. Estado de la arena de un bunker.

En la foto 8, del estado de la arena de un bunker, puede apreciarse que la arena no está contaminada por limos y arcillas. Por lo tanto, eliminando las malas hierbas con medios químicos y/o mecánicos. Perfilando los bordes de los bunkers y segando los taludes de los bunkers podría volver a ponerse los bunkers en condiciones de juego. Después solo habría que rastrillarlos y seguir realizando las labores de perfilado y de siega de taludes.

El resto del campo, que incluye tees, calles, roughs, antegreens y campo de prácticas presenta un estado visual aceptable y podría cumplir las mínimas exigencias de un campo de golf. La propiedad nos ha comentado que está segando toda esta superficie con una segadora rotativa a la misma altura. También nos ha comentado que ha realizado un abonado últimamente.

Analizando más en detalle el resto de superficies del campo de golf puede apreciarse falta de densidad, calvas sin nada de césped, malas hierbas, exceso de compactación en el suelo. Dependiendo del futuro mantenimiento que se realice en estas zonas sería posible recuperarlas con abonados y siegas frecuentes, o en el peor de los casos sería necesario pinchar, resembrar y recebar con arena para conseguir unas superficies de juego con una mínima calidad.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



Realizamos una visita a la nave de mantenimiento donde apreciamos la falta total de maquinaria y de taller mecánico.



Foto 9. Nave de mantenimiento completamente vacía.

También realizamos una visita a la caseta de bombeo. A primera vista parece operativa. Se encendieron las tres bombas y funcionaban correctamente.



Foto 10. Detalle de las tres bombas de aspiración del grupo de impulsión.

Tras realizar la visita mantuvimos una pequeña conversación con la persona que representaba a la empresa EMUVA quién nos comentó que están interesados en comprar y explotar el campo de golf.

Lo primero que le dijimos es que la empresa tiene que asegurarse que el campo de golf dispone de agua suficiente y de una mínima calidad para mantener el campo de golf. El campo de golf de Soto Verde ha tenido problemas con la cantidad y la calidad del agua desde la construcción del campo. En el caso de no disponer de suficiente agua para cubrir las necesidades hídricas del campo de golf (esta información tiene que estar en el proyecto de construcción del campo de golf) y/o la calidad del agua no cumple los mínimos parámetros para ser apta para riego de cespitosas el ayuntamiento debería estudiar si tiene recursos para solucionar este problema.

Una vez garantizado el suministro y la calidad del agua, si la empresa decide acometer este proyecto, la Green Section recomienda encarecidamente la contratación de un greenkeeper. Es decir, la contratación de un técnico especializado en mantenimiento de campos de golf. El greenkeeper se encargaría de realizar y supervisar todos los trabajos necesarios para volver a poner el campo en juego y su posterior mantenimiento. **No tiene ningún sentido realizar los trabajos y afrontar los costes necesarios para volver a poner el campo de golf en juego si no se dispone de la estructura necesaria para su posterior mantenimiento.**

A continuación describimos brevemente los pasos necesarios para conseguir dicha estructura:

1) Riego

- Asegurar la cantidad y calidad del agua necesaria para el mantenimiento del césped.
- Auditar el bombeo, incluyendo bombas, sistema de filtrado y sistema eléctrico.
- Auditar los satélites y todos los aspersores.
- Poner el interface al ordenador de riego, la propiedad nos ha dicho que está roto, para poder programar el riego desde el ordenador central.
- El coste aproximado para poner el riego en óptimo funcionamiento sería 20.000 euros.

2) Maquinaria

- Compra, renting o leasing del parque de maquinaria necesario para un correcto mantenimiento. Un parque de maquinaria mínimo, incluiría:
 - Segadora de greens, precio aproximado 25.000 euros.
 - Segadora de tees y antegreens, precio aproximado 21.000 euros.
 - Segadora de calles, precio aproximado 35.000 euros.

- Segadora de roughs, precio aproximado 22.000 euros.
- Rastrilladora de bunkers, precio aproximado 10.000 euros.
- Dos vehículos de transporte, precio aproximado de los dos 17.000 euros.
- Vehículo multiusos con cuba de tratamientos, abonadora y recebadora, precio aproximado de 40.000 euros.
- Dos desbrozadoras y una segadora flotante para segar los taludes de los bunkers, precio aproximado de 2.100 euros.
- Pinchadora de greens, precio aproximado 14.000 euros.

Hay otra maquinaria, como las pinchadoras de calles, que podrían alquilarse, o directamente subcontratar determinadas labores culturales que se realizan pocas veces al año.

-Habilitar un taller comprando las herramientas necesarias para realizar el mantenimiento de la maquinaria y el correcto afilado de cuchillas y molinetes. Se podría contratar a una persona con conocimientos básicos de mecánica que se encargase de los mantenimientos rutinarios de la maquinaria y de los autoafilados, y que además trabajase en el campo de golf. Los trabajos de rectificado de molinetes y cambio de cuchillas se podrían contratar con la empresa a la que se le compre la maquinaria.

-Formación mínima del mecánico, o persona responsable de la maquinaria, para poder solucionar los problemas del día a día, y realizar las revisiones de la maquinaria.

3) Recursos humanos

- Volvemos a insistir. Lo primero contratar un greenkeeper. Coste aproximado 35.000 euros.
- Contratar a los operarios. El número de los mismos dependerá del presupuesto de mantenimiento y del grado de calidad que se quiera alcanzar. Creemos que lo mínimo necesario, además del greenkeeper, serían dos operarios y el mecánico-operario. Coste aproximado por operario 20.000 euros. Hay que tener en cuenta las vacaciones y que el campo de golf está abierto de lunes a domingo. Es posible que fuese necesario contratar personal adicional durante las épocas de máximo crecimiento, o trabajar horas extras.
- Formación del equipo y programación de las tareas diarias de mantenimiento.

4) Programación anual del mantenimiento

- El greenkeeper debe definir su programación anual de mantenimiento que debería incluir:
- El programa de fertilización de las distintas zonas del campo, coste aproximado 12.000 euros.
- El programa de tratamientos fitosanitarios para las distintas zonas del campo, coste aproximado 7.500 euros.
- El programa de aireación , escarificado y recebo, coste aproximado de 5.000 euros recebando con arena greens y tees , dos veces al año.
- Además debe definir las alturas de corte y frecuencias de siega en las distintas zonas del campo. También debe programar la frecuencia con la que se rastrillan los bunkers, frecuencia con la que se cambian los hoyos, etc.
- También tendría que realizar un presupuesto de mantenimiento que incluyese las diferentes partidas de consumibles como pueden ser fertilizantes, arenas de recebo, productos químicos, combustibles, repuestos, aceites, aspersores, etc.

Existe una segunda opción que es subcontratar el mantenimiento. Hay empresas de mantenimiento de campos de golf que pueden contratarse para realizar los trabajos necesarios para mantener un campo en condiciones óptimas de juego. Las posibilidades de contratación son muy variables. Se puede contratar el mantenimiento integral que incluiría todo lo que hemos mencionado anteriormente. Se puede contratar, por ejemplo, comprando la maquinaria la propiedad. También, se puede contratar exclusivamente el personal.

Volvemos a repetir que consideramos prácticamente imprescindible contratar un greenkeeper. Si después se quiere contratar el mantenimiento a una empresa externa, el greenkeeper actuaría de interlocutor entre la empresa EMUVA y la empresa de mantenimiento. De esta manera, la empresa EMUVA, al tener un interlocutor conocedor del tema, se ahorraría muchos quebraderos de cabeza y también mucho dinero.

Como le comentamos a Marta Alonso, representante de la empresa EMUVA, si el campo pasase a ser público tendría derecho a ciertas ayudas de la Real Federación Española de Golf.

Esperando que este informe les sirva de ayuda, nos ponemos a su disposición para cualquier consulta que quieran hacernos.

DEPARTAMENTO DE LA GREEN SECTION

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

