

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	07_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	08/06/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	TOTAL
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1.- REVISIÓN ACTA ANTERIOR

	No procede			
--	------------	--	--	--

2. COMENTARIOS

007,01	Trabajos Obra	2011_05_25 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Finalizada la estructura metálica - Solera está hormigonada - Movimiento de tierras de la acometida de saneamiento - Iniciada la albañilería Galería - Cambio nivel de cubierta - Cerrajería de cerramiento del cuarto de máquina de bolas - Enfoscado de zona central	FASA	P
007,02	Ensayos	2011_06_08 AA solicita a FASA que los ensayos de control de calidad realizados en obra se envíen por correo electrónico.	FASA AA	T
007,03	Estructura Tubular Sandwich C. Bolas	2011_06_08 Se revisa la estructura tubular ejecutada en obra y se observa que coincide con los perfiles de fijación de los bastidores de las telas. Se determina desplazar la estructura 60cm para crear un pasillo de mantenimiento entre el panel sandwich y la fachada de telas.	AA FASA	T
007,04	Encuentro Vidrio-Chapa Testero C.Bolas	2011_06_08 Se define el encuentro entre la chapa y el vidrio en el testero de la galería coincidente con cuarto de bolas en junta abierta de 5mm de espesor. El frente del testero en el interior de la galería resultante de desplazar el panel sandwich según punto anterior se forrará de chapa igual a la del revestimiento del cuarto.	AA FASA	T
007,05	Canaleta Cámara Bufo Muro de Mampostería	2011_06_08 AA indica que la canaleta de la cámara bufo es necesario realizarla con especial atención ya que evacuará bastante caudal. Se realizará según las siguientes indicaciones: - Se canalizará el agua de cada uno de los meaderos hasta la canaleta para evitar que se deteriore por la caída directa sobre la canal. - La canaleta se realizará con una pendiente del 4-5% para garantizar la correcta evacuación. - La impermeabilización de la canaleta será de tela asfáltica monocapa. - Se realizará para la formación de la canaleta un peto de fábrica de altura suficiente para rematar la impermeabilización aproximadamente 20cm por encima de la altura de conducción del agua. - El peto anterior servirá de apoyo para la estructura del pladur y pasará directamente las placas de yeso por delante de la fábrica.	AA FASA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	07_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
007,06	Planos de Taller Muro Cortina	2011_06_08 AA solicita los planos de taller del muro cortina para su revisión.	FASA	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

001,05	Caseta Blume	2011_04_27 Se visita en obra la ubicación definitiva de la caseta BLUME. AA enviará plano con nueva dimensión (8,00x5,00) y distribución para valoración de FASA. 2011_05_18 AA entregó el plano de caseta BLUME con nuevas dimensiones. Pendiente valoración de FASA. 2011_05_25 AA revisa el plano monográfico de la caseta junto a la RFEG. Se realizan los siguientes comentarios: - Reducir la altura de las ventanas colocando peto ciego de fábrica - Se debe reestudiar la protección solar sobre las ventanas - Colocar acera perimetral. - Estudiar drenaje y canalización de aguas bajo la caseta. El ladrillo a colocar será de marca MALPESA PRENSADO de una tonalidad igual al ladrillo existente. El panel sandwich de cubierta tendrá acabado interior sobre las correas metálicas quedando todo visto. Pendiente plano definitivo y valoración de FASA. 2011_06_01 AA propondrá una nueva solución manteniendo los huecos de ventana suelo-techo, y colocando delante de ellos unas protecciones de chapa perforada. AA enviará los planos para valoración de propiedad y FASA. 2011_06_08 AA entrega el plano de la caseta modificada a RFEG para su revisión y aprobación.	RFEG	P
002,02	Acometida Saneamiento	2011_05_04 FASA replanteará el trazado de la acometida de saneamiento para revisar con el personal del campo su interferencia con las instalaciones existentes. 2011_05_25 Se ha revisado por AA el trazado planteado por FASA. Pendiente verificar interferencias con el resto de instalaciones según personal del campo. 2011_06_01 Una vez replanteado el trazado de la acometida de saneamiento por parte de FASA y tras revisión por parte del personal del campo, éste decide cambiar dicho trazado, que discurrirá por la parte superior de la zona ajardinada (zona de pinos). 2011_06_01 FASA marcará el nuevo trazado de la acometida y el personal del campo realizará un replanteo de las posibles interferencias con las diferentes canalizaciones correspondientes a las instalaciones existentes.	FASA	P
		2011_06_08 Se ha comenzado la excavación de la zanja según replanteo aprobado y dada la profundidad resultante de la pendiente y el trazado, y al estado del terreno del pinar se determina parar los trabajos. La RFEG plantea un nuevo trazado que libra el pinar y se desarrolla en una pendiente menos pronunciada. FASA estudiará los niveles del terreno y la pendiente del saneamiento para ver la viabilidad del trazado.		
003,04	Muestra Pavimento Vinilo	2011_05_11 Se solicita a FASA muestra de pavimento de proyecto y pavimento de caucho similar al de los parques infantiles según solicitud de la RFEG (JR). 2011_06_01 FASA ha entregado muestras sobre los pavimentos vinílicos y de caucho a AA. Pendiente elección del material.	AA	P
003,05	Muestra Falso Techo Melamina	2011_05_11 FASA solicita gama de melamina para presentar muestra de falso techo. 2011_05_25 AA solicita que se presenten muestras de melamina de FINSA acabados Haya Ter y Maple Blanco ambos supermate.	FASA	P
004,01	Planning de Obra	2011_05_18 AA solicita a FASA planning de obra actualizado. 2011_05_25 FASA envió el planning actualizado a la DF. AA indica que hay que adelantar la fecha de inicio de los trabajos de desmontaje de cerramiento de madera de la galería al 15 de junio. FASA enviará planning modificado. 2011_06_01 Se retrasa el desmontaje de la fachada de madera de la galería para el 20 de junio. FASA enviará planning modificado. 2011_06_08 FASA envió planning. AA lo reenviará a RFEG.	FASA	P
005,03	Textil Galería	2011_05_25 RFEG indica que una vez desmontada la tela de la galería es necesario colocar una red de protección ante la lluvia y sol hasta que se coloquen los bastidores definitivos. AA lo comentará con BAT. 2011_06_01 Se están estudiando las opciones con BAT para que sea lo más económico posible.	AA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	07_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
006,02	Mobiliario	2011_06_01 AA solicita a RFEG que estudie y elabore una relación de elementos de mobiliario que se va a colocar en el Taller de mantenimiento de palos y de la Sala de personalización de palos. AA se compromete a diseñar dicho mobiliario de acuerdo con las indicaciones de la RFEG.	RFEG	P
006,03	Estudios	2011_06_01 AA elaborará y concretará los planos de los estudios de acuerdo a los enviados por Steve Gould. Todos los temas referentes a los estudios se aclararán en reunión con JR el lunes 13 de junio.	AA / RFEG	P
006,04	Cubo de Vidrio	2011_06_01 AA da indicaciones de que el cubo que contiene los aseos del Centro de Excelencia estará acabado en vidrio blanco en sus cuatro caras. La puerta recepción-aseos también irá acabada en vidrio blanco. 2011_06_08 FASA consultará con Grupo Línea si es posible forrar las puertas de acceso a los aseos de vidrio blanco.	FASA	P

4. PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 15/06/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30 h.

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.