

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	08_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	15/06/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
GABRIEL ALLENDE	ALLENDE ARQUITECTOS (GA)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1.- REVISIÓN ACTA ANTERIOR

	No procede			

2. COMENTARIOS

008,01	Trabajos Obra	2011_06_15 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Enfoscado en muro de mampostería - Canaleta de cámara bufa - Albañilería Galería - Cambio nivel de cubierta - Cerrajería de cerramiento del cuarto de máquina de bolas	FASA	
008,02	Diámetro Acometida Saneamiento	2011_06_15 FASA informa que la acometida de saneamiento situada en la zona de boogues es de 110mm cuando la previsión de proyecto es de 200mm. Se comenta con la RFEG y se determina conducir las aguas pluviales a los colectores actuales del campo que finalizan en el lago, y llevar a la arqueta de la Casa Club únicamente las fecales. FASA revisará la viabilidad de la propuesta.	FASA	P
008,03	Pilares Metálicos	2011_06_15 Se determina cambiar el revestimiento de los pilares metálicos interiores a chapa de aluminio lacado.	AA FASA	T
008,04	Arriostramiento Muro Mampostería	2011_06_15 La RFEG y AA determinan colocar perfiles de acero entre los pilares metálicos y el muro de mampostería con apoyos elásticos de neopreno.	AA RFEG	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	08_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

3. PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

001,05	Caseta Blume	2011_04_27 Se visita en obra la ubicación definitiva de la caseta BLUME. AA enviará plano con nueva dimensión (8,00x5,00) y distribución para valoración de FASA. 2011_05_18 AA entregó el plano de caseta BLUME con nuevas dimensiones. Pendiente valoración de FASA. 2011_05_25 AA revisa el plano monográfico de la caseta junto a la RFEG. Se realizan los siguientes comentarios: - Reducir la altura de las ventanas colocando peto ciego de fábrica - Se debe reestudiar la protección solar sobre las ventanas - Colocar acera perimetral. - Estudiar drenaje y canalización de aguas bajo la caseta. El ladrillo a colocar será de marca MALPESA PRENSADO de una tonalidad igual al ladrillo existente. El panel sandwich de cubierta tendrá acabado interior sobre las correas metálicas quedando todo visto. Pendiente plano definitivo y valoración de FASA. 2011_06_01 AA propondrá una nueva solución manteniendo los huecos de ventana suelo-techo, y colocando delante de ellos unas protecciones de chapa perforada. AA enviará los planos para valoración de propiedad y FASA. 2011_06_08 AA entrega el plano de la caseta modificada a RFEG para su revisión y aprobación. 2011_06_15 Se revisan los últimos detalles de la caseta BLUME entre la RFEG y AA. Se enviará plano definitivo a FASA para valoración.	AA	P
002,02	Acometida Saneamiento	2011_05_04 FASA replanteará el trazado de la acometida de saneamiento para revisar con el personal del campo su interferencia con las instalaciones existentes. 2011_05_25 Se ha revisado por AA el trazado planteado por FASA. Pendiente verificar interferencias con el resto de instalaciones según personal del campo. 2011_06_01 Una vez replanteado el trazado de la acometida de saneamiento por parte de FASA y tras revisión por parte del personal del campo, éste decide cambiar dicho trazado, que discurrirá por la parte superior de la zona ajardinada (zona de pinos). 2011_06_01 FASA marcará el nuevo trazado de la acometida y el personal del campo realizará un replanteo de las posibles interferencias con las diferentes canalizaciones correspondientes a las instalaciones existentes.	FASA	T
		2011_06_08 Se ha comenzado la excavación de la zanja según replanteo aprobado y dada la profundidad resultante de la pendiente y el trazado, y al estado del terreno del pinar se determina parar los trabajos. La RFEG plantea un nuevo trazado que libra el pinar y se desarrolla en una pendiente menos pronunciada. FASA estudiará los niveles del terreno y la pendiente del saneamiento para ver la viabilidad del trazado. 2011_06_15 Se ha desarrollado el trazado definitivo del saneamiento según las indicaciones de la RFEG. FASA está ejecutando las zanjas.		
003,04	Muestra Pavimento Vinilo	2011_05_11 Se solicita a FASA muestra de pavimento de proyecto y pavimento de caucho similar al de los parques infantiles según solicitud de la RFEG (JR). 2011_06_01 FASA ha entregado muestras sobre los pavimentos vinílicos y de caucho a AA. Pendiente elección del material. 2011_06_15 FASA indica que es necesario aclarar cuando antes la tipología de los pavimentos a colocar.	AA	P
003,05	Muestra Falso Techo Melamina	2011_05_11 FASA solicita gama de melamina para presentar muestra de falso techo. 2011_05_25 AA solicita que se presenten muestras de melamina de FINSA acabados Haya Ter y Maple Blanco ambos supermate. 2011_06_15 FASA presenta muestra de falso techo. AA indica que la entrecalle debe ser de 3mm de espesor (la muestra es de mayor tamaño). Se solicita muestrario de lacas como acabado de falso techo.	FASA	P
004,01	Planning de Obra	2011_05_18 AA solicita a FASA planning de obra actualizado. 2011_05_25 FASA envió el planning actualizado a la DF. AA indica que hay que adelantar la fecha de inicio de los trabajos de desmontaje de cerramiento de madera de la galería al 15 de junio. FASA enviará planning modificado. 2011_06_01 Se retrasa el desmontaje de la fachada de madera de la galería para el 20 de junio. FASA enviará planning modificado. 2011_06_08 FASA envió planning. AA lo reenviará a RFEG. 2011_06_15 AA lo envió por mail.	FASA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	08_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
005,03	Textil Galería	2011_05_25 RFEG indica que una vez desmontada la tela de la galería es necesario colocar una red de protección ante la lluvia y sol hasta que se coloquen los bastidores definitivos. AA lo comentará con BAT. 2011_06_01 Se están estudiando las opciones con BAT para que sea lo más económico posible.	AA	P
006,02	Mobiliario	2011_06_01 AA solicita a RFEG que estudie y elabore una relación de elementos de mobiliario que se va a colocar en el Taller de mantenimiento de palos y de la Sala de personalización de palos. AA se compromete a diseñar dicho mobiliario de acuerdo con las indicaciones de la RFEG.	RFEG	P
006,03	Estudios	2011_06_01 AA elaborará y concretará los planos de los estudios de acuerdo a los enviados por Steve Gould. Todos los temas referentes a los estudios se aclararán en reunión con JR el lunes 13 de junio. 2011_06_15 Ya se ha mantenido la reunión entre RFEG y AA. Pendiente realizar los planos según indicaciones y revisarlos por la propiedad para su entrega a FASA.	AA / RFEG	P
006,04	Cubo de Vidrio	2011_06_01 AA da indicaciones de que el cubo que contiene los aseos del Centro de Excelencia estará acabado en vidrio blanco en sus cuatro caras. La puerta recepción-aseos también irá acabada en vidrio blanco. 2011_06_08 FASA consultará con Grupo Línea si es posible forrar las puertas de acceso a los aseos de vidrio blanco. 2011_06_15 FASA indica que no hay problema en el forrado de la puerta. AA indica que la puerta de vidrio debe quedar enrasada en la cara exterior del tabique para dar continuidad al revestimiento de vidrio.	FASA	T
007,05	Canaleta Cámara Bufo Muro de Mampostería	2011_06_08 AA indica que la canaleta de la cámara bufo es necesario realizarla con especial atención ya que evacuará bastante caudal. Se realizará según las siguientes indicaciones: - Se canalizará el agua de cada uno de los meaderos hasta la canaleta para evitar que se deteriore por la caída directa sobre la canal. - La canaleta se realizará con una pendiente del 4-5% para garantizar la correcta evacuación. - La impermeabilización de la canaleta será de tela asfáltica monocapa. - Se realizará para la formación de la canaleta un peto de fábrica de altura suficiente para rematar la impermeabilización aproximadamente 20cm por encima de la altura de conducción del agua. - El peto anterior servirá de apoyo para la estructura del pladur y pasará directamente las placas de yeso por delante de la fábrica. 2011_06_15 AA solicita a FASA que estudie la posibilidad de impermeabilizar el muro y canaleta de la cámara bufo con el producto MORTEX.	AA FASA	P
007,06	Planos de Taller Muro Cortina	2011_06_08 AA solicita los planos de taller del muro cortina para su revisión. 2011_06_15 Se han enviado los planos de taller. Pendiente revisión de AA.	AA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	08_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

4. PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 15/06/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora:

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.