

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	10_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	29/06/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
JUAN FERNANDEZ	RFEG (JF)	PARCIAL
JESÚS RODRÍGUEZ	RFEG (JR)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1.- REVISIÓN ACTA ANTERIOR

	No procede			
--	------------	--	--	--

2_ COMENTARIOS

010,01	Trabajos Obra	2011_06_29 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Enfoscado en muro de mampostería - Pendiente en canaleta de cámara bufa sur - Pladur en divisiones de salas Galería - Cambio nivel de cubierta - Rozas de instalaciones - Acometida de saneamiento	FASA	
010,02	Ensayos Control de Calidad	2011_06_29 La DF solicita los resultados de los ensayos de control de calidad realizados lo antes posible por mail.	FASA	P
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia.	RFEG	P
009,03	Grupo de Presión	2011_06_22 FASA consultará con la empresa instaladora cuál es la ubicación óptima del grupo de presión. Posiblemente se coloque bajo el equipo del sistema Altherma del Centro de Excelencia.	FASA	P
009,04	Zanja Saneamiento	2011_06_22 Fasa indica que las zanjas de saneamiento no se han tapado, ya que está pendiente por parte de la Propiedad la instalación por dicha zanja de algún tipo de canalización.	FASA RFEG	P
009,05	Contratación Climatización y Fachada Textil	2011_06_22 RFEG solicita convocar reuniones durante la próxima semana para revisar los contratos con CONFAIRE y BAT Spain.	AA	P
009,06	Pavimento gres	2011_06_22 El pavimento de gres elegido para aseos y cuarto de instalaciones es LÜBECK GRIS 60x30cm GRIS, de GRESPANIA.	AA	T
009,07	Actas	2011_06_22 Se procede a la firma de las actas 05, 06, 07 y 08.	FASA RFEG AA	

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	10_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

001,05	Caseta Blume	2011_04_27 Se visita en obra la ubicación definitiva de la caseta BLUME. AA enviará plano con nueva dimensión (8,00x5,00) y distribución para valoración de FASA. 2011_05_18 AA entregó el plano de caseta BLUME con nuevas dimensiones. Pendiente valoración de FASA. 2011_05_25 AA revisa el plano monográfico de la caseta junto a la RFEG. Se realizan los siguientes comentarios: - Reducir la altura de las ventanas colocando peto ciego de fábrica - Se debe reestudiar la protección solar sobre las ventanas - Colocar acera perimetral. - Estudiar drenaje y canalización de aguas bajo la caseta. El ladrillo a colocar será de marca MALPESA PRENSADO de una tonalidad igual al ladrillo existente. El panel sandwich de cubierta tendrá acabado interior sobre las correas metálicas quedando todo visto. Pendiente plano definitivo y valoración de FASA. 2011_06_01 AA propondrá una nueva solución manteniendo los huecos de ventana suelo-techo, y colocando delante de ellos unas protecciones de chapa perforada. AA enviará los planos para valoración de propiedad y FASA. 2011_06_08 AA entrega el plano de la caseta modificada a RFEG para su revisión y aprobación. 2011_06_15 Se revisan los últimos detalles de la caseta BLUME entre la RFEG y AA. Se enviará plano definitivo a FASA para valoración. 2011_06_22 RFEG revisa los últimos detalles de la caseta BLUME. RFEG indica que todas las ventanas serán abatibles y estarán protegidas por una plancha de chapa perforada. Los almacenes tendrán distinto tamaño. Se colocarán dos arquetas bajo la fachada trasera. Los planos se dan por aprobados tras estas correcciones. Se enviará plano definitivo a FASA para valoración. 2011_06_29 AA entregó plano a FASA. Pendiente valoración.	AA	P
003,04	Muestra Pavimento Vinilo	2011_05_11 Se solicita a FASA muestra de pavimento de proyecto y pavimento de caucho similar al de los parques infantiles según solicitud de la RFEG (JR). 2011_06_01 FASA ha entregado muestras sobre los pavimentos vinílicos y de caucho a AA. Pendiente elección del material. 2011_06_15 FASA indica que es necesario aclarar cuando antes la tipología de los pavimentos a colocar. 2011_06_22 FASA solicita elección de pavimentos por parte de RFEG antes del día 30 de junio. 2011_06_30 Se presentan distintas muestras de pavimentos vinílicos y sintéticos. Como ninguno de adapta a las especificaciones solicitadas por la RFEG se determina que sea la propiedad quien presente una propuesta del pavimento requerido.	RFEG	P
003,05	Muestra Falso Techo Melamina	2011_05_11 FASA solicita gama de melamina para presentar muestra de falso techo. 2011_05_25 AA solicita que se presenten muestras de melamina de FINSA acabados Haya Ter y Maple Blanco ambos supermate. 2011_06_15 FASA presenta muestra de falso techo. AA indica que la entrecalle debe ser de 3mm de espesor (la muestra es de mayor tamaño). Se solicita muestrario de lacas como acabado de falso techo; FASA presentará incremento de precio de los falsos techos lacados. 2011_06_22 FASA comunica que no encuentra ninguna empresa que fabrique los techos con acanaladuras inferiores a 4mm. Solicita elegir acabado y acanaladura antes del día 30 de junio. 2011_06_30 AA solicita a FASA muestrario tipo de paneles de falso techo perforado que no suponga incremento del coste de proyecto. Finalmente el acabado del falso techo será lacado en ral 7022 en los estudios y en MAPLE BLANCO supermate en el resto del Centro.	AA FASA	P
005,03	Textil Galería	2011_05_25 RFEG indica que una vez desmontada la tela de la galería es necesario colocar una red de protección ante la lluvia y sol hasta que se coloquen los bastidores definitivos. AA lo comentará con BAT. 2011_06_01 Se están estudiando las opciones con BAT para que sea lo más económico posible.	AA	P
006,02	Mobiliario	2011_06_01 AA solicita a RFEG que estudie y elabore una relación de elementos de mobiliario que se va a colocar en el Taller de mantenimiento de palos y de la Sala de personalización de palos. AA se compromete a diseñar dicho mobiliario de acuerdo con las indicaciones de la RFEG.	RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	10_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
006,03	Estudios	2011_06_01 AA elaborará y concretará los planos de los estudios de acuerdo a los enviados por Steve Gould. Todos los temas referentes a los estudios se aclararán en reunión con JR el lunes 13 de junio. 2011_06_15 Ya se ha mantenido la reunión entre RFEG y AA. Pendiente realizar los planos según indicaciones y revisarlos por la propiedad para su entrega a FASA. 2011_06_22 AA presenta los planos y RFEG los revisa. Pendiente aclarar algunos puntos: - Elección definitiva de las persianas. - En principio, FASA dejará preparadas únicamente las H que soportan las cámaras. RFEG se hará cargo de las estructuras que sustentarán redes y focos. FASA solicita la definición completa y detallada de los estudios antes del día 30 de junio. 2011_06_30 Ya está aclarada la infraestructura necesaria para cada uno de los estudios por lo que la próxima semana se aportarán los planos definitivos a FASA para su valoraciones e integración en obra. Lo único que queda por concretar es el pavimento definitivo de las salas y la hierba artificial prevista en la sala 4 ESTUDIO PUTT, ya que al modificar de espesor afecta directamente al nivel de pavimento de plantas y a la estructura de escalera.	AA RFEG	P
006,04	Cubo de Vidrio	2011_06_01 AA da indicaciones de que el cubo que contiene los aseos del Centro de Excelencia estará acabado en vidrio blanco en sus cuatro caras. La puerta recepción-aseos también irá acabada en vidrio blanco. 2011_06_08 FASA consultará con Grupo Línea si es posible forrar las puertas de acceso a los aseos de vidrio blanco. 2011_06_15 FASA indica que no hay problema en el forrado de la puerta. AA indica que la puerta de vidrio debe quedar enrasada en la cara exterior del tabique para dar continuidad al revestimiento de vidrio. FASA presentará valoración de los trabajos tanto del forrado de vidrio del cubo en sus cuatro caras como en el forrado de la puerta.	FASA	P
007,05	Canaleta Cámara Bufo Muro de Mampostería	2011_06_08 AA indica que la canaleta de la cámara bufo es necesario realizarla con especial atención ya que evacuará bastante caudal. Se realizará según las siguientes indicaciones: - Se canalizará el agua de cada uno de los meaderos hasta la canaleta para evitar que se deteriore por la caída directa sobre la canal. - La canaleta se realizará con una pendiente del 4-5% para garantizar la correcta evacuación. - La impermeabilización de la canaleta será de tela asfáltica monocapa. - Se realizará para la formación de la canaleta un peto de fábrica de altura suficiente para rematar la impermeabilización aproximadamente 20cm por encima de la altura de conducción del agua. - El peto anterior servirá de apoyo para la estructura del pladur y pasará directamente las placas de yeso por delante de la fábrica. 2011_06_15 AA solicita a FASA que estudie la posibilidad de impermeabilizar el muro y canaleta de la cámara bufo con el producto MORTX. FASA presentará valoración de su aplicación en la canaleta de la cámara bufo. 2011_06_22 Se establece con FASA los criterios de impermeabilización del muro de mampostería y canaleta. FASA entrega ficha técnica del producto a aplicar MAXSEAL FLEX. Queda pendiente la aprobación por parte de la D.F. del producto. 2011_06_30 La DF aprueba la colocación dei MAXSEAL. La DF indica en visita a la obra que el muro de mampostería debe estar enfoscado hasta su encuentro con la solera para evitar las filtraciones entre ésta y la canaleta de la cámara bufo.	AA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	10_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
007,06	Planos de Taller Muro Cortina	2011_06_08 AA solicita los planos de taller del muro cortina para su revisión. 2011_06_15 Se han enviado los planos de taller. Pendiente revisión de AA. 2011_06_22 AA ha revisado los planos. Se deben corregir los siguientes puntos: 1) La definición de los vidrios no se ajustan a las especificaciones indicadas en planos y mediciones de proyecto. En conclusión: los vidrios de la fachada Norte y Oeste serán COOL LITE SKN 165 8/16/4+4, en fachada Sur y Este serán COOL LITE SKN 165 II (Templado) 8/16/4+4. El vidrio en la zona de los aseos será de butiral translúcido y en los cantos de forjado COOL LITE SKN 165 II (Templado) 8mm. 2) El panel sandwich será en las esquinas y todas las zonas opacas de la fachada de 70mm de espesor y 100kg/m3 de densidad. 3) En la Fachada Oeste se deben sustituir los paneles sandwich sobre y bajo la puerta por rejillas de ventilación de aluminio lacado embebido en los perfiles del muro cortina tal y como se indica en la sección constructiva. 4) AA indica que las puertas de Fachada Este y Oeste llevarán barra antipánico de acero inoxidable. FASA indica que en proyecto no aparecen barras antipánico en las carpinterías indicadas. FASA presentará valoración del suministro y colocación de dichas barras.	FASA	P
		5) Los paneles sanwich de la Fachada Norte correspondientes al canto de forjado y a los frentes del cerramiento entre salas deben tener el mismo acabado y perfilera (por lo menos visualmente desde el exterior) que el panel sandwich de la zona del muro cortina, independientemente si lo hace estrumajer o el cerrajero de la obra. 6) Las leyendas de los planos no se corresponden con el grafismo y las especificaciones de proyecto. 7) Los planos de detalle denominados DH no se pueden ver correctamente. 8) Faltan las secciones horizontales, verticales y detalles de la carpintería abatible igual a las presentadas en los planos de proyecto. 9) Falta Sección Horizontal del perfil con refuerzo de camisa de acero en la zona de salida de las ménsulas de la fachada textil. 10) FASA, tras conversaciones con el instalador del muro cortina, informa a la D.F. de que el descuelgue que aparece en la zona de mampostería no es posible ejecutarlo sin apoyar los perfiles del muro cortina, bien sobre la solera, bien sobre perfiles metálicos. No se acepta la propuesta planteada de fijación inferior del muro cortina en el vuelo sobre el muro de mampostería de Fachada Sur. FASA consultará con carpintero alternativas según indicaciones de la DF. 2011_06_29 Pendiente versión 2 de los planos de taller.		
008,02	Diámetro Acometida Saneamiento	2011_06_15 FASA indica que en el proyecto existe una red separativa de aguas pluviales y fecales. Las pluviales están conectadas a la red existente. La red de fecales se está ejecutando según proyecto, con un tubo diámetro 200 mm. desde su inicio hasta el final (unos 200,00 ml de distancia entre ambos puntos), en la Casa Club. Así mismo, informa que el tubo de acometida previsto en la Casa Club es de 110 mm. FASA indica que no parece viable acometer la red de fecales al tubo de la Casa Club. 2011_06_29 Se revisa el plano aportado por la propiedad sobre el saneamiento de la Casa Club para ver si se puede acometer en otro punto de mayor sección sin que complique mucho la actuación. La RFEG mantiene que el punto idóneo de acometida de aguas fecales es el indicado en el proyecto en la zona de los booguis a través de una arqueta de transición.	AA / FASA	T
008,03	Pilares Metálicos	2011_06_15 Se determina cambiar el revestimiento de los pilares metálicos interiores a chapa de aluminio lacado. FASA solicita detalle de la chapa de aluminio para presentar valoración de los trabajos.	AA	P
008,04	Arriostramiento Muro Mampostería	2011_06_15 La RFEG y AA determinan colocar perfiles de acero entre los pilares metálicos y el muro de mampostería con apoyos elásticos de neopreno. FASA solicita detalle de los perfiles a colocar para presentar valoración de los trabajos.	AA	p
009,01	TRESPA	2011_06_22 FASA enviará los planos con los testers medidos para que AA indique el despiece. 2011_06_29 AA envió el plano de despiece solicitado.	AA	T
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia.	RFEG	P
009,03	Grupo de Presión	2011_06_22 FASA consultará con la empresa instaladora cuál es la ubicación óptima del grupo de presión. Posiblemente se coloque bajo el equipo del sistema Altherma del Centro de Excelencia.	FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	10_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
009,04	Zanja Saneamiento	2011_06_22 Fasa indica que las zanjas de saneamiento no se han tapado, ya que está pendiente por parte de la Propiedad la instalación por dicha zanja de algún tipo de canalización.	FASA RFEG	P
009,05	Contratación Climatización y Fachada Textil	2011_06_22 RFEG solicita convocar reuniones durante la próxima semana para revisar los contratos con CONFAIRE y BAT Spain. 2011_06_29 La reunión con BAT ya se ha realizado. La previsión para la firma del contrato es el próximo 4 de julio. Pendiente reunión y cierre de contrato con Confaire.	AA FASA	P

4. PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 06/07/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15:30

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.