

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	13_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	20/07/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
RAÚL OSMA	FERROVIAL (RO)	PARCIAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1. REVISIÓN ACTA ANTERIOR

	No procede			
--	------------	--	--	--

2. COMENTARIOS

013,01	Trabajos Obra	2011_07_20 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Pladur en divisiones de salas. - Instalaciones: electricidad, PCI. Galería - Acometida de saneamiento.	FASA	
013,02	Rodapié Baños	2011_07_20 Se colocará rodapié de acero inoxidable satinado de 100mm de altura x 10mm de espesor plegado superior e inferiormente.	AA FASA	T
013,03	Ejecución Tabiques Pladur	2011_07_20 FASA revisará y corregirá que todos los tabiques de pladur ejecutados cumplan con las especificaciones del presupuesto de proyecto en cuanto a los refuerzos necesarios para la altura de planta (perfiles de 70mm arriostrados según indicaciones del fabricante para una altura de 4,00m).	AA	P
013,04	Hormigón Desactivado Fachada Norte	2011_07_20 Se colocará bordillo de remate de solado de hormigón desactivado. AA consultará con la RFEG si se mantiene el hormigón o se coloca solera con hierba artificial.	AA	T
013,05	Redes en Estudios	2011_07_20 AA revisará con la RFEG la estructura y suministro de las redes en cada uno de los estudios.	AA RFEG	P
013,06	Vidrio Opacitado Muro Cortina	2011_07_20 AA confirma que el vidrio a colocar en todos los cantos de forjado será templado de 8mm de espesor opacitado en RAL 7022.	AA	T
013,07	Vidrio Visión Zona Central Galería	2011_07_20 Se solicita muestra de vidrio ST 136, ST 150 y ST 167 para la doble piel de la carpintería de la zona central de la galería de prácticas. AA entregará detalle de fijación de vidrio a fachada.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	13_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

001,05	Caseta Blume	2011_04_27 Se visita en obra la ubicación definitiva de la caseta BLUME. AA enviará plano con nueva dimensión (8,00x5,00) y distribución para valoración de FASA. 2011_05_18 AA entregó el plano de caseta BLUME con nuevas dimensiones. Pendiente valoración de FASA. 2011_05_25 AA revisa el plano monográfico de la caseta junto a la RFEG. Se realizan los siguientes comentarios: - Reducir la altura de las ventanas colocando peto ciego de fábrica - Se debe reestudiar la protección solar sobre las ventanas - Colocar acera perimetral. - Estudiar drenaje y canalización de aguas bajo la caseta. El ladrillo a colocar será de marca MALPESA PRENSADO de una tonalidad igual al ladrillo existente. El panel sandwich de cubierta tendrá acabado interior sobre las correas metálicas quedando todo visto. Pendiente plano definitivo y valoración de FASA. 2011_06_01 AA propondrá una nueva solución manteniendo los huecos de ventana suelo-techo, y colocando delante de ellos unas protecciones de chapa perforada. AA enviará los planos para valoración de propiedad y FASA. 2011_06_08 AA entrega el plano de la caseta modificada a RFEG para su revisión y aprobación. 2011_06_15 Se revisan los últimos detalles de la caseta BLUME entre la RFEG y AA. Se enviará plano definitivo a FASA para valoración. 2011_06_22 RFEG revisa los últimos detalles de la caseta BLUME. RFEG indica que todas las ventanas serán abatibles y estarán protegidas por una plancha de chapa perforada. Los almacenes tendrán distinto tamaño. Se colocarán dos arquetas bajo la fachada trasera. Los planos se dan por aprobados tras estas correcciones. Se enviará plano definitivo a FASA para valoración. 2011_06_29 AA entregó plano a FASA. Pendiente valoración. 2011_07_06 FASA entrega valoración a AA. Pendiente de aprobación por RFEG.	RFEG	P
003,04	Muestra Pavimento Vinilo	2011_05_11 Se solicita a FASA muestra de pavimento de proyecto y pavimento de caucho similar al de los parques infantiles según solicitud de la RFEG (JR). 2011_06_01 FASA ha entregado muestras sobre los pavimentos vinílicos y de caucho a AA. Pendiente elección del material. 2011_06_15 FASA indica que es necesario aclarar cuando antes la tipología de los pavimentos a colocar. 2011_06_22 FASA solicita elección de pavimentos por parte de RFEG antes del día 30 de junio. 2011_06_29 Se presentan distintas muestras de pavimentos vinílicos y sintéticos. Como ninguno se adapta a las especificaciones solicitadas por la RFEG se determina que sea la propiedad quien presente una propuesta del pavimento requerido. 2011_07_06 RFEG (JR y JS) indican que se instalarán pavimentos de caucho, excepto en fitting y taller. AA propone Regulor, de BSW. RFEG lo aprueba; pendiente valoración por FASA. 2011_07_13 Se instalará EVERROL de BSW (pavimento continuo de caucho, en rollo). AA presenta muestras a RFEG con los posibles colores que entrarían en plazo, los presentados no son adecuados. AA consulta con FASA una posible ampliación de plazo: el material debe llegar a obra a finales del mes de agosto. AA consultará de nuevo con BSW los posibles colores. 2011_07_20 Según indicaciones del fabricante no hay más colores a elegir. La RFEG gestionará directamente con fábrica si hay alguna otra solución. De no ser así habría que elegir de nuevo otro material. Fasa indica que los trabajos de recrecido de mortero (plaston) estaba previsto que comenzaran a finales de este mes. Debido a que a fecha de hoy se desconoce el pavimento a instalar, no se conoce el grosor del mismo, por lo que los trabajos de recrecido de mortero quedan paralizados hasta que se decida el pavimento a instalar. Esto incide directamente en la planificación general de la obra.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	13_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
003,05	Muestra Falso Techo Melamina	2011_05_11 FASA solicita gama de melamina para presentar muestra de falso techo. 2011_05_25 AA solicita que se presenten muestras de melamina de FINSA acabados Haya Ter y Maple Blanco ambos supermate. 2011_06_15 FASA presenta muestra de falso techo. AA indica que la entrecalle debe ser de 3mm de espesor (la muestra es de mayor tamaño). Se solicita muestrario de lacas como acabado de falso techo; FASA presentará incremento de precio de los falsos techos lacados. 2011_06_22 FASA comunica que no encuentra ninguna empresa que fabrique los techos con acanaladuras inferiores a 4mm. Solicita elegir acabado y acanaladura antes del día 30 de junio. 2011_06_29 AA solicita a FASA muestrario tipo de paneles de falso techo perforado que no suponga incremento del coste de proyecto. Finalmente el acabado del falso techo será lacado en ral 7022 en los estudios y en MAPLE BLANCO supermate en el resto del Centro. 2011_07_06 AA indica que el acabado elegido para los falsos techos es semiperforado tipo LUNA C T-32x8 con cenefa perimetral; perfilera oculta. AA solicita muestra en obra.	FASA	P
006,02	Mobiliario	2011_06_01 AA solicita a RFEG que estudie y elabore una relación de elementos de mobiliario que se va a colocar en el Taller de mantenimiento de palos y de la Sala de personalización de palos. AA se compromete a diseñar dicho mobiliario de acuerdo con las indicaciones de la RFEG.	RFEG	P
006,03	Estudios	2011_06_01 AA elaborará y concretará los planos de los estudios de acuerdo a los enviados por Steve Gould. Todos los temas referentes a los estudios se aclararán en reunión con JR el lunes 13 de junio. 2011_06_15 Ya se ha mantenido la reunión entre RFEG y AA. Pendiente realizar los planos según indicaciones y revisarlos por la propiedad para su entrega a FASA. 2011_06_22 AA presenta los planos y RFEG los revisa. Pendiente aclarar algunos puntos: - Elección definitiva de las persianas. - En principio, FASA dejará preparadas únicamente las H que soportan las cámaras. RFEG se hará cargo de las estructuras que sustentarán redes y focos. FASA solicita la definición completa y detallada de los estudios antes del día 30 de junio. 2011_07_06 2011_06_30 Ya está aclarada la infraestructura necesaria para cada uno de los estudios por lo que la próxima semana se aportarán los planos definitivos a FASA para su valoración e integración en obra. Lo único que queda por concretar es el pavimento definitivo de las salas y la hierba artificial prevista en la sala 4 ESTUDIO PUTT, ya que al modificar de espesor afecta directamente al nivel de pavimento de plantas y a la estructura de escalera. 2011_07_06 RFEG envía ofertas de la hierba artificial que se instalará en sala 4 ESTUDIO PUTT. AA envía propuestas de cierres enrollables, pendientes de valoración. 2011_07_13 FASA propone cierres DECOFOR POREX (2 caras). Pendientes de aprobación por la DF sobre carta RAL disponible. Importante cerrar pedido esta semana. Se instalará hierba artificial de RealTurf, filamento 13mm sobre toda la superficie de la sala 4 (la superficie sobre la que se instale debe ser perfectamente lisa). 2011_07_20 AA entrega y comenta en obra los planos definitivos de los estudios. Se aprueban los cierres enrollables DECOFOR POREX (2 caras) lacados en RAL 7022. Pendiente valoración de las modificaciones por FASA.	FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	13_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
006,04	Cubo de Vidrio	2011_06_01 AA da indicaciones de que el cubo que contiene los aseos del Centro de Excelencia estará acabado en vidrio blanco en sus cuatro caras. La puerta recepción-aseos también irá acabada en vidrio blanco. 2011_06_08 FASA consultará con Grupo Línea si es posible forrar las puertas de acceso a los aseos de vidrio blanco. 2011_06_15 FASA indica que no hay problema en el forrado de la puerta. AA indica que la puerta de vidrio debe quedar enrasada en la cara exterior del tabique para dar continuidad al revestimiento de vidrio. FASA presentará valoración de los trabajos tanto del forrado de vidrio del cubo en sus cuatro caras como en el forrado de la puerta. 2011_07_06 AA enviará a FASA despiece de cubo de vidrio exterior/interior. Se colocará un rodapié de acero inoxidable en las zonas exteriores. 2011_07_14 AA envía despiece a FASA. Se colocarán rodapiés de aluminio anodizado FALKIT según plano. 2011_07_20 Se colocará rodapié FALKIT de 150mm y 15 mm de espesor en el exterior y de altura según nivel y 10mm de espesor en el interior manteniendo constante la cara superior (ver plano).	AA	T
007,06	Planos de Taller Muro Cortina	2011_06_08 AA solicita los planos de taller del muro cortina para su revisión. 2011_06_15 Se han enviado los planos de taller. Pendiente revisión de AA. 2011_06_22 AA ha revisado los planos. Se deben corregir los siguientes puntos: 1) La definición de los vidrios no se ajustan a las especificaciones indicadas en planos y mediciones de proyecto. En conclusión: los vidrios de la fachada Norte y Oeste serán COOL LITE SKN 165 8/16/4+4, en fachada Sur y Este serán COOL LITE SKN 165 II (Templado) 8/16/4+4. El vidrio en la zona de los aseos será de butiral translúcido y en los cantos de forjado COOL LITE SKN 165 II (Templado) 8mm. 2) El panel sandwich será en las esquinas y todas las zonas opacas de la fachada de 70mm de espesor y 100kg/m3 de densidad. 3) En la Fachada Oeste se deben sustituir los paneles sandwich sobre y bajo la puerta por rejillas de ventilación de aluminio lacado embebido en los perfiles del muro cortina tal y como se indica en la sección constructiva. 4) AA indica que las puertas de Fachada Este y Oeste llevarán barra antipánico de acero inoxidable. FASA indica que en proyecto no aparecen barras antipánico en las carpinterías indicadas. FASA presentará valoración del suministro y colocación de dichas barras. 5) Los paneles sandwich de la Fachada Norte correspondientes al canto de forjado y a los frentes del cerramiento entre salas deben tener el mismo acabado y perfilera (por lo menos visualmente desde el exterior) que el panel sandwich de la zona del muro cortina, independientemente si lo hace estrumaher o el cerrajero de la obra. 6) Las leyendas de los planos no se corresponden con el grafismo y las especificaciones de proyecto. 7) Los planos de detalle denominados DH no se pueden ver correctamente. 8) Faltan las secciones horizontales, verticales y detalles de la carpintería abatible igual a las presentadas en los planos de proyecto. 9) Falta Sección Horizontal del perfil con refuerzo de camisa de acero en la zona de salida de las ménsulas de la fachada textil. 10) FASA, tras conversaciones con el instalador del muro cortina, informa a la D.F. de que el descuelgue que aparece en la zona de mampostería no es posible ejecutarlo sin apoyar los perfiles del muro cortina, bien sobre la solera, bien sobre perfiles metálicos. No se acepta la propuesta planteada de fijación inferior del muro cortina en el vuelo sobre el r con carpintero alternativas según indicaciones de la DF. 2011_06_29 Pendiente versión 2 de los planos de taller. 2011_07_14 FASA entrega a AA la versión 2 de los planos de taller. Pendientes de revisión por AA. 2011_07_20 Los planos han sido revisados por la DF. Se han corregido todos los puntos, sólo queda pendiente justificación de la no necesidad de la camisa de acero en el perfil del muro cortina seccionado por la ménsula de la fachada textil. Pendiente copias en papel para firma.	FASA	P
008,03	Pilares Metálicos	2011_06_15 Se determina cambiar el revestimiento de los pilares metálicos interiores a chapa de aluminio lacado. FASA solicita detalle de la chapa de aluminio para presentar valoración de los trabajos.	AA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	13_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
008,04	Arriostamiento Muro Mampostería	2011_06_15 La RFEG y AA determinan colocar perfiles de acero entre los pilares metálicos y el muro de mampostería con apoyos elásticos de neopreno. FASA solicita detalle de los perfiles a colocar para presentar valoración de los trabajos. 2011_06_20 AA envió por mail el detalle de arriostamiento. Pendiente valoración de FASA.	FASA	P
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia.	RFEG	P
009,03	Grupo de Presión	2011_06_22 FASA consultará con la empresa instaladora cuál es la ubicación óptima del grupo de presión. Posiblemente se coloque bajo el equipo del sistema Altherma del Centro de Excelencia.	FASA	P
009,04	Zanja Saneamiento	2011_06_22 FASA indica que las zanjas de saneamiento no se han tapado, ya que está pendiente por parte de la Propiedad la instalación por dicha zanja de algún tipo de canalización. 2011_07_06 La ejecución de la zanja puede sufrir retrasos debido a que se han encontrado escombros y cascotes de hormigón en el trazado.	FASA RFEG	P
009,05	Contratación Climatización y Fachada Textil	2011_06_22 RFEG solicita convocar reuniones durante la próxima semana para revisar los contratos con CONFAIRE y BAT Spain. 2011_06_29 La reunión con BAT ya se ha realizado. La previsión para la firma del contrato es el próximo 4 de julio. Pendiente reunión y cierre de contrato con CONFAIRE. 2011_07_06 Se ha cerrado el contrato con BAT Spain. Es urgente el cierre del contrato con CONFAIRE, FASA indica que el plazo de ejecución de las mismas está ya muy ajustado. 2011_07_20 la RFEG informa que el contrato se cierra esta semana. FASA indica que los trabajos de instalación de perfilera correspondiente al falso techo, según planificación, están programados para la segunda semana de agosto; por lo que si los conductos correspondientes a climatización no están colocados, existen dos posibilidades: 1.- Retrasar el inicio de los trabajos. Esto repercutiría en la posterior instalación de mamparas y, posiblemente, en la entrega de la obra. 2.- Instalar la perfilera y desmontar aquella que interceda en los conductos, repercutiendo el coste de dichos trabajos.	RFEG	P
010,02	Ensayos Control de Calidad	2011_06_29 La DF solicita los resultados de los ensayos de control de calidad realizados lo antes posible por mail. 2011_07_06 FASA envía a AA ensayos de hormigón. Pendientes de recibir los del acero y mallazo, que ya están reclamados.	FASA	P
011,02	Pladur estudios	2011_07_06 FASA pregunta por las tomas, luminarias a instalar en los estudios, así como la instalación de climatización, con el fin de poder ir cerrando la segunda cara en los tabiques de placa yeso laminado. La DF indica que está pendiente el replanteo de las tomas en los estudios y la climatización, a fecha de hoy, no está contratado. Ante esta situación FASA no puede ejecutar los trabajos de colocación de segunda placa en los tabiques. 2011_07_20 AA ya ha entregado los planos de estudio definitivos (ver punto 006,03). Se preverá una canalización para termostato por estudio hasta concretar la instalación con Confaire.	AA RFEG	T
011,07	Partida protección intumescente	2011_07_06 La DF debe indicar lo antes posible sobre qué forjados o pilares metálicos se aplicará la pintura intumescente. 2011_07_20 Se ignifugará toda la estructura del Centro de Excelencia y Zona Central. Se proyectará vermiculita tanto bajo los forjados colaborantes como sobre los pilares.	AA	T
012,02	Vidrio Zona Central	2011_07_14 AA enviará monográfico de despiece del vidrio en la Zona Central. FASA presenta muestra, con junta de 6mm. AA confirmará si es así como se instalará; si no, indicar junta. FASA solicita detalle de anclaje para colocar vidrios correspondientes a los huecos de ventana. - Se instalará rodapié de aluminio anodizado de 15 cm de altura. - Se sustituirá el vidrio opacitado al ácido coincidente con los despachos de planta primera por COOL LITE Gris. 2011_07_20 AA ha enviado el monográfico. Se instalarán los vidrios a hueso. El rodapié FALKIT de Alu-Stock se colocará de H=120mm y 10mm de espesor enrasada la cara exterior con el vidrio.	AA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	13_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

Fecha: 27/07/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15:30

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.