

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	20_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	07/09/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JÁIME SALAVERRI	R.F.E.G. (JS)	PARCIAL C. TELEFÓNICA
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	R.F.E.G. (JAF)	PARCIAL C. TELEFÓNICA
JORGE SAGARDOY	R.F.E.G. (JSAG)	PARCIAL C. TELEFÓNICA
GABRIEL ALLENDE	ALLENDE ARQUITECTOS (GA)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL
PEDRO MUÑOZ	CONFAIRE ENCARGADO (PM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

020,01	Trabajos Obra	2011_09_07 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Replanteo falso techo. - Cerrajería de escalera - Revestimiento chapa pilares - Colocación perfiles de muro cortina - Estructura rampa planta primera - Puerta de chapa aseos Galería - Chapado de vidrio blanco zona central y en testero este de galería - Anclajes fachada textil - Puertas de chapa - Tresa en cerramiento con C. Excelencia	FASA BAT CONF	
020,02	Altura Libre Planta 1ª Aire Acondicionado	2011_09_02 Según se indica en la reunión los conductos y máquinas colocadas en la planta primera del centro de excelencia no permiten una altura libre de planta de 2,70m en las salas de la fachada sur. Se indica a CONF que modifique los conductos necesarios y ajuste el descuelgue de las máquinas para mantener la altura libre planteada en proyecto.	CONF	P
020,03	Planning de Obra	2011_09_02 FASA presenta un planning de obra actualizado a los plazos de entrega y montaje de pavimento y falsos techos de estudios. La fecha de finalización de los trabajos se modifica del 27 de octubre indicado en contrato al 15 de noviembre. AA solicita copia por mail para su revisión y envío a la RFEG.	AA FASA	P
020,04	Inicio Montaje Bastidores Textil	2011_09_02 Debido al proceso que sigue la obra se determina postponer el montaje de bastidores a la semana del 3 de octubre. Previamente (19 de septiembre) se colocaran los bastidores situados a la derecha de la zona central de la galería (3 pequeños y 2 grandes) para poder cerrar los detalles de remate de canaleta, rodapié y protección de zócalo.	AA BAT FASA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	20_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
020,05	Ejecución Trespas	2011_09_02 Se revisa la colocación del Trespas en el cerramiento coincidente con el Centro de Excelencia. Se comentan los siguientes puntos: - Las juntas deben estar perfectamente alineadas manteniendo el mismo ancho en toda su longitud, y no existiendo ningún salto entre ellas. Se ha detectado un punto que debe ser desmontado para su corrección. - Se debe pintar correctamente los fondos de junta debiendo tener en todos los casos el mismo color, sin brillos y cubriendo la pintura toda la superficie del soporte. Se observa en obra que parte de la junta vista entre los paneles colocados no se encuentra bien ejecutada debiendo pintarse según las indicaciones dadas en la visita.	AA FASA	P
020,06	Perfiles Muro Cortina	2011_09_02 Se revisa la colocación de los perfiles del muro cortina en el centro de excelencia. Se comentan los siguientes puntos: - Se solicita aclaración de los anclajes que se están colocando, justificación de cálculo, sección del anclaje, tornillería, fijación de los mismos a la estructura, etc. AA indica que los anclajes que quedan vistos en la escalera no pueden tener la sección ni la fijación que se aprecia en obra. - Llama la atención a la DF que las placas y tornillería empleada para la fijación de los perfiles a la estructura se encuentre desplomada respecto a la vertical. - El apoyo de los perfiles del muro cortina a la viga metálica colocada a mitad de planta baja no se corresponde con el detalle de proyecto. AA solicita que FASA comente los puntos indicados a Emiliano Madrid para que aclare las dudas y proponga las soluciones necesarias.	AA RFEG	P
020,07	Tabicas Falso Techo	2011_09_02 AA enviará plano de tabicas de falso techo de planta primera.	AA	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

001,05	Caseta Blume	2011_04_27 Se visita en obra la ubicación definitiva de la caseta BLUME. AA enviará plano con nueva dimensión (8,00x5,00) y distribución para valoración de FASA. 2011_05_18 AA entregó el plano de caseta BLUME con nuevas dimensiones. Pendiente valoración de FASA. 2011_05_25 AA revisa el plano monográfico de la caseta junto a la RFEG. Se realizan los siguientes comentarios: - Reducir la altura de las ventanas colocando peto ciego de fábrica - Se debe reestudiar la protección solar sobre las ventanas - Colocar acera perimetral. - Estudiar drenaje y canalización de aguas bajo la caseta. El ladrillo a colocar será de marca MALPESA PRENSADO de una tonalidad igual al ladrillo existente. El panel sandwich de cubierta tendrá acabado interior sobre las correas metálicas quedando todo visto. Pendiente plano definitivo y valoración de FASA. 2011_06_01 AA propondrá una nueva solución manteniendo los huecos de ventana suelo-techo, y colocando delante de ellos unas protecciones de chapa perforada. AA enviará los planos para valoración de propiedad y FASA. 2011_06_08 AA entrega el plano de la caseta modificada a RFEG para su revisión y aprobación. 2011_06_15 Se revisan los últimos detalles de la caseta BLUME entre la RFEG y AA. Se enviará plano definitivo a FASA para valoración. 2011_06_22 RFEG revisa los últimos detalles de la caseta BLUME. RFEG indica que todas las ventanas serán abatibles y estarán protegidas por una plancha de chapa perforada. Los almacenes tendrán distinto tamaño. Se colocarán dos arquetas bajo la fachada trasera. Los planos se dan por aprobados tras estas correcciones. Se enviará plano definitivo a FASA para valoración. 2011_06_29 AA entregó plano a FASA. Pendiente valoración. 2011_07_06 FASA entrega valoración a AA. Pendiente de aprobación por RFEG. 2011_08_31 RFEG se compromete a tomar una decisión sobre la Caseta Blume el lunes 5 de septiembre. 2011_09_07 La DF expone que no ha recibido ninguna noticia sobre la Caseta Blume. En conversación con JS y JSAG parece que la hay una decisión tomada pendiente de informar a AA para trasladar la orden a obra.	RFEG	P
006,02	Mobiliario	2011_06_01 AA solicita a RFEG que estudie y elabore una relación de elementos de mobiliario que se va a colocar en el Taller de mantenimiento de palos y de la Sala de personalización de palos. AA se compromete a diseñar dicho mobiliario de acuerdo con las indicaciones de la RFEG.	RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	20_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
007,06	Planos de Taller Muro Cortina	(ver punto completo en acta 16) 2011_07_27 Se firman los planos de taller con las siguientes consideraciones: - Plano P00. La puerta PV07 es en planta baja y le falta barra antipánico. - Plano A-1.03. La altura del muro cortina entre ejes 1 y 2 es de 3,20m en lugar de 2,965m. Pendiente modificar los planos comentados. Se recuerda que queda pendiente la nota técnica de la no necesidad de la camisa de acero en el perfil del muro cortina seccionado por la ménsula de la fachada textil. 2011_08_31 FASA ha enviado carta de Emiliano Madrid sobre la no necesidad de colocar camisa metálica en los perfiles del muro cortina. Continúan pendiente los planos de taller con las modificaciones comentadas.	FASA	P
008,03	Pilares Metálicos	2011_06_15 Se determina cambiar el revestimiento de los pilares metálicos interiores a chapa de aluminio lacado. FASA solicita detalle de la chapa de aluminio para presentar valoración de los trabajos. 2011_08_31 Se colocará chapa metálica pintada. 2011_09_07 Se observa en obra un pilar revestido. Se debe repasar la junta de carroceros y la pintura, no forzando en ningún caso la chapa al pilar. No deben verse panzas en ninguna de las caras del revestimiento. Se pintará la chapa en ral 7022.	AA FASA	T
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un algibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el algibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el algibe. puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del algibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el algibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación.	RFEG AA	P
009,03	Grupo de Presión	2011_06_22 FASA consultará con la empresa instaladora cuál es la ubicación óptima del grupo de presión. Posiblemente se coloque bajo el equipo del sistema Altherma del Centro de Excelencia.	FASA	P
013,05	Redes en Estudios	2011_07_20 AA revisará con la RFEG la estructura y suministro de las redes en cada uno de los estudios. 2011_07_27 Las redes las suministrará una empresa contratada por la RFEG. La cerrajería necesaria para la sujección y formación del carril la realizará FASA. 2011_08_03 Pendiente información de peso, ubicación y ancho del doble carril de las redes para que AA concretar el detalle de la estructura necesaria. 2011_08_10 AA informa que el próximo 19/08 habrá una reunión con empresa paa concretar los datos pendientes. 2011_08_19 Se revisan en la obra los sistemas de fijación y la interacción de éstos y las redes con el resto de elementos existentes en los estudios, focos, cámaras, cierre, falso techo, etc. AA enviará planos de estudios con las redes dibujadas así como los detalles de los encuentros de los distintos elementos con el falso techo. 2011_08_24 AA está ajustando los planos, los enviará esta semana. Para poder realizar la sujección de las redes, los focos y los soportes de las cámaras es necesario realizar una estructura de cerrajería en todo el perímetro de cada una de las salas que descuelgue de las vigas metálicas del forjado superior. FASA enviará precio cuando tenga la descripción de la estructura a realizar. 2011_08_31 AA envió los planos de replanteo de falso techo en el que viene indicado el trazado de la estructura necesaria para la fijación de las redes, focos y cámaras. AA indica a FASA la descripción de los tubos que componen la estructura de fijación en techo y la estructura en H de las cámaras para su valoración. Pendiente precio de las estructuras comentadas.	FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	20_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
013,07	Vidrio Visión Zona Central Galería	2011_07_20 Se solicita muestra de vidrio ST 136, ST 150 y ST 167 para la doble piel de la carpintería de la zona central de la galería de prácticas. AA entregará detalle de fijación de vidrio a fachada. 2011_08_17 AA determina eliminar la doble capa de vidrio en las carpinterías de la zona central. Permanecerá por tanto la carpintería interior colocando uno de los vidrios solicitados tipo ST y con una embocadura de chapón de 10mm de espesor que sobresalga de la fachada de vidrio blanco 100mm que unifique todas las carpinterías. AA solicita que las carpinterías pasen a ser abatibles. 2011_08_24 AA enviará plano con el detalle y las aperturas de las carpinterías. 2011_08_31 AA envió plano de alzado y planta. FASA indica que las carpinterías correderas ya se encuentran lacadas y cortadas a la medida de proyecto. Se mantiene por tanto las aperturas correderas.	FASA	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
014,05	Instalaciones Estudios	2011_07_27 Una vez esté finalizada la canalización y los refuerzos de pantallas en los estudios FASA avisará a la RFEG para que puedan comenzar los trabajos de cableado. 2011_08_10 AA ha informado a RFEG sobre el procedimiento a seguir para la entrada a obra de subcontrata contratada directamente desde la propiedad. RFEG se pondrá en contacto con JC. 2011_08_17 JC informa que como mínimo es necesario que las empresas contratadas por la RFEG (cámaras y redes) presenten al menos una Evaluación de Riesgos en la que se contemplen los trabajos, la maquinaria y el material a utilizar.	FASA RFEG	P
015,03	Entrada Confaire	2011_08_03 Se mantiene reunión con Confaire para coordinar su entrada a obra. Se comentan los siguientes puntos: - Están elaborando el Plan de SS solicitado. Pendiente envío y tramitaciones indicadas. - CONF indica que el material lo tienen acopiado en taller y están en disposición de entrar de inmediato. - CONF presenta planos que no coinciden con la arquitectura definitiva. AA enviará los planos de arquitectura e instalaciones modificados. - CONF revisa el estado de la obra y la posible interacción con el resto de instalaciones. Inicialmente no encuentra problemas con los trazados y la ubicación de los elementos. - CONF solicita ubicación de la pantalla de control centralizado (20x20). AA lo consultará con la RFEG. - Pendiente aportar el ral definitivo de los difusores. 2011_08_10 Ya se han realizado los trámites referentes a la SS. AA envió por mail: planos de arquitectura definitivos, planos de climatización con la nueva distribución, planos de instalación eléctrica de los estudios. Pendiente que CONF envíe a AA esquema de principio definitivo. 2011_08_17 JR (RFEG) indica que la ubicación de la pantalla de control centralizado debe ser en la parte trasera del tabique de recepción. AA lo marcará a CONF sobre plano. AA indica que el color de los elementos de difusión y retorno deben ser del mismo ral que la periferia de las mamparas. 2011_08_24 Pendiente concretar el ral de las mamparas. 2011_08_31 Se indica a CONF que el ral de los difusores y rotacionales de la obra es el gris igual al anodizado de las mamparas correspondiente al ral 7038.	AA RFEG CONF	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	20_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
017,02	Reunión Máquina Bolas	2011_08_17 Se convocará para la primera semana de septiembre una reunión con la RFEG para concretar el procedimiento y plazos para el movimiento de la máquina de bolas. 2011_08_31 El lunes 5 de septiembre FASA procederá junto a JZ y JAF de la RFEG a realizar una prueba sobre la máquina actual para ver si cuenta con potencia suficiente para impulsar las bolas la distancia prevista en su nueva ubicación. JAF estudiará mientras tanto una máquina alternativa por si la actual no tiene potencia suficiente para llegar a las expendedoras. 2011_09_07 FASA informa que la prueba se realizó el martes 6 de septiembre. La fuerza de impulsión de las bolas era muy baja al empalmar los tubos para alcanzar la distancia final de la nueva ubicación. Según conversación con JAF y JS la canalización hay que sustituirla en cualquier caso ya sea para mantener la máquina actual o para comprar una nueva. Se determina realizar con la nueva canalización continua otra prueba de la máquina actual a ver si la fuerza de impulsión de las bolas a su llegada a las expendedoras es suficiente. Al tratarse de un tubo específico se solicita a JZ la denominación y el contacto en caso que quiera la RFEG que la compra del material la realice FASA.	RFEG FASA	P
017,03	Iluminación Interior	2011_08_17 Al colocar la red horizontal en el techo de los estudios es necesario eliminar la línea de luminarias próximas a fachada. AA enviará a FASA nueva iluminación de todo el edificio interior modificando las luminarias propuestas por downlight, a excepción de zonas puntuales como el aula de planta baja. 2011_08_24 AA entrega a FASA plano de iluminación con ajuste de luminarias en los estudios. Se aporta ficha de catálogo de las luminarias a colocar y especificación de accesorios. AA indica que las luminarias propuestas tienen un PVP menor que las previstas en proyecto. FASA lo consultará con instalador. 2011_08_31 FASA indica que de las dos luminarias previstas uno de los modelos supera el coste de proyecto. AA solicita a FASA que el electricista proponga una luminaria similar a la propuesta que entre en coste. AA estudiará la diferencia de coste indicada por el electricista entre ambas luminarias.	FASA AA	P
018,02	Máquinas VKM	2011_08_24 CONF informa que la máquina VKM que está prevista colocar en planta baja no entra en el cuarto de instalaciones ya que la dimensión es prácticamente la del cuarto. Se marca sobre plano la ubicación exacta de la máquina para que su interacción con los tabiques de pladur sea en una sola cara. Las conexiones obligan a que el registro de la máquina se tenga que hacer en la división con la sala de reuniones. AA estudiará la solución a realizar para poder registrar la máquina manteniendo el aislamiento acústico del tabique. 2011_08_31 Se solicita a FASA que demuela el paramento que separa el cuarto de instalaciones y la sala de reuniones para poder meter la máquina VKM en el interior del cuarto.	FASA	P
019,02	Conexión Condensados AA	2011_08_31 CONF realizará red de condensados y conectará con saneamiento ejecutado en dos puntos según le sea más favorable. AA solicita que en los planos as-built a entregar por CONF al final de la obra se encuentre reflejada la red de condensados. 2011_09_07 Los condensados de las máquinas interiores de la zona central de la galería se llevarán por el trasdosado de pladur, con taladro en forjado para pasar a techo de planta baja y buscar bajante central.	CONF FASA	T
019,03	Ubicación Termostatos	2011_08_31 CONF solicita a AA la ubicación de los termostatos. Pendiente enviar plano con la posición exacta.	AA	P
019,04	Máquinas Exteriores Split	2011_08_31 AA indica que las máquinas exteriores de los split de los despachos de la zona central de la galería se colocarán en el nivel de cubierta existente. Se deberá consultar con FASA (GR) su posición exacta. 201_09_07 La conexión entre las máquinas exteriores e interiores se realizará en línea con la estructura con trazado y acabado cuidado ya que va a quedar visto desde el interior de la galería.	AA CONF FASA	T
019,06	Precios Contradictorios	2011_08_31 La RFEG ha dado el visto bueno a los precios: PC 03 Refuerzo Estructura Muro de Mampostería PC 04 Modificación Estudios y Falsos Techos Se firmarán los precios en la próxima visita a obra. 2011_09_07 Los precios siguen pendientes de firma.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	20_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón.	AA RFEG FASA	P

Fecha: 14/09/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.