

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	23_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	28/09/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	R.F.E.G. (JZ)	PARCIAL
JESÚS RODRÍGUEZ	R.F.E.G. (JR)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	PARCIAL
RAÚL OSMA	FERROVIAL (RO)	PARCIAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
PEDRO MUÑOZ	CONFAIRE (PM)	PARCIAL
JUAN CHAMORRO	CPV (JC)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

023,01	Trabajos Obra	2011_09_28 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Colocación perfilera falso techo en planta baja. - Barandilla de escalera - Revestimiento chapa pilares de fachada - Vidrio en muro cortina en cantos de forjado - Panel sandwich en muro cortina - Estructura rampa planta primera - Persianas enrollables estudios - Estructura tubular en falso techo - Estructura auxiliar bastidores fachada textil Galería - Chapado de vidrio blanco zona central y en testero este de galería - Fachada Textil - Embocadura de chapón	FASA BAT CONF	
023,02	Cierre Fachada Textil-Muro Cortina Zona Central	2011_09_28 AA enviará el detalle de encuentro de la fachada textil con el muro cortina de la zona central.	AA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	23_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

3. PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

006,02	Mobiliario	2011_06_01 AA solicita a RFEG que estudie y elabore una relación de elementos de mobiliario que se va a colocar en el Taller de mantenimiento de palos y de la Sala de personalización de palos. AA se compromete a diseñar dicho mobiliario de acuerdo con las indicaciones de la RFEG. 2011_09_28 RFEG informa de que serán las empresas que se hagan cargo de la sala 5 (Personalización de palos) y Taller de mantenimiento de palos las que diseñen e instalen todos los elementos de mobiliario.	RFEG	T
007,06	Planos de Taller Muro Cortina	(ver punto completo en acta 16) 2011_07_27 Se firman los planos de taller con las siguientes consideraciones: - Plano P00. La puerta PV07 es en planta baja y le falta barra antipánico. - Plano A-1.03. La altura del muro cortina entre ejes 1 y 2 es de 3,20m en lugar de 2,965m. Pendiente modificar los planos comentados. Se recuerda que queda pendiente la nota técnica de la no necesidad de la camisa de acero en el perfil del muro cortina seccionado por la ménsula de la fachada textil. 2011_08_31 FASA ha enviado carta de Emiliano Madrid sobre la no necesidad de colocar camisa metálica en los perfiles del muro cortina. Continúan pendiente los planos de taller con las modificaciones comentadas.	FASA	P
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un algibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el algibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el algibe. puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del algibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el algibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el algibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del algibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste.	RFEG AA	P
013,05	Redes en Estudios	2011_07_20 AA revisará con la RFEG la estructura y suministro de las redes en cada uno de los estudios. 2011_07_27 Las redes las suministrará una empresa contratada por la RFEG. La cerrajería necesaria para la sujección y formación del carril la realizará FASA. 2011_08_03 Pendiente información de peso, ubicación y ancho del doble carril de las redes para que AA concretar el detalle de la estructura necesaria. 2011_08_10 AA informa que el próximo 19/08 habrá una reunión con empresa paa concretar los datos pendientes. 2011_08_19 Se revisan en la obra los sistemas de fijación y la interacción de éstos y las redes con el resto de elementos existentes en los estudios, focos, cámaras, cierre, falso techo, etc. AA enviará planos de estudios con las redes dibujadas así como los detalles de los encuentros de los distintos elementos con el falso techo.	AA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	23_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_08_24 AA está ajustando los planos, los enviará esta semana. Para poder realizar la sujección de las redes, los focos y los soportes de las cámaras es necesario realizar una estructura de cerrajería en todo el perímetro de cada una de las salas que descuelgue de las vigas metálicas del forjado superior. FASA enviará precio cuando tenga la descripción de la estructura a realizar. 2011_08_31 AA envió los planos de replanteo de falso techo en el que viene indicado el trazado de la estructura necesaria para la fijación de las redes, focos y cámaras. AA indica a FASA la descripción de los tubos que componen la estructura de fijación en techo y la estructura en H de las cámaras para su valoración. Pendiente precio de las estructuras comentadas. 2011_09_14 FASA ha enviado precio por mail. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 AA envió el precio a RFEG. Pendiente firma del precio. 2011_10_03 Se ha firmado el precio contradictorio de las estructuras metálicas en techo y estructuras en H para la fijación de las cámaras.		
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
017,02	Reunión Máquina Bolas	2011_08_17 Se convocará para la primera semana de septiembre una reunión con la RFEG para concretar el procedimiento y plazos para el movimiento de la máquina de bolas. 2011_08_31 El lunes 5 de septiembre FASA procederá junto a JZ y JAF de la RFEG a realizar una prueba sobre la máquina actual para ver si cuenta con potencia suficiente para impulsar las bolas la distancia prevista en su nueva ubicación. JAF estudiará mientras tanto una máquina alternativa por si la actual no tiene potencia suficiente para llegar a las expendedoras. 2011_09_07 FASA informa que la prueba se realizó el martes 6 de septiembre. La fuerza de impulsión de las bolas era muy baja al empalmar los tubos para alcanzar la distancia final de la nueva ubicación. Según conversación con JAF y JS la canalización hay que sustituirla en cualquier caso ya sea para mantener la máquina actual o para comprar una nueva. Se determina realizar con la nueva canalización continua otra prueba de la máquina actual a ver si la fuerza de impulsión de las bolas a su llegada a las expendedoras es suficiente. Al tratarse de un tubo específico se solicita a JZ la denominación y el contacto en caso que quiera la RFEG que la compra del material la realice FASA. 2011_09_14 Se revisa con JZ (RFEG) las necesidades en el interior del cuarto de la máquina de bolas: - Sumidero bajo máquina de limpiar bolas - Sumidero a mitad de cuarto - Salida de sumidero a campo (el entronque a la red o al campo la realizará la RFEG) - Formación de pendientes a sumidero central Se concretan además los siguientes puntos: - Ubicación de la máquina de bolas en el interior del cuarto - La canaleta se realizará de chapa en U con tapa que permita registro, con aislamiento acústico rígido pegado en la canaleta y en la tapa, y con relleno entre los tubos para garantizar el aislamiento. - La canaleta descolgará del techo de la galería permitiendo un espacio superior de 50cm para su registro. - JZ informa que ya se ha pedido los tubos de canalización de las bolas. En cuanto se reciban se procederá a realizar la prueba de la máquina. 2011_09_22 AA entrega plano con los requerimientos de RFEG para el interior del cuarto de la máquina de bolas. Pendiente que la RFEG concrete con FASA fecha para la nueva prueba de la máquina actual con el nuevo tubo suministrado.	RFEG FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	23_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
017,03	Iluminación Interior	2011_08_17 Al colocar la red horizontal en el techo de los estudios es necesario eliminar la línea de luminarias próximas a fachada. AA enviará a FASA nueva iluminación de todo el edificio interior modificando las luminarias propuestas por downlight, a excepción de zonas puntuales como el aula de planta baja. 2011_08_24 AA entrega a FASA plano de iluminación con ajuste de luminarias en los estudios. Se aporta ficha de catálogo de las luminarias a colocar y especificación de accesorios. AA indica que las luminarias propuestas tienen un PVP menor que las previstas en proyecto. FASA lo consultará con instalador. 2011_08_31 FASA indica que de las dos luminarias previstas uno de los modelos supera el coste de proyecto. AA solicita a FASA que el electricista proponga una luminaria similar a la propuesta que entre en coste. AA estudiará la diferencia de coste indicada por el electricista entre ambas luminarias. 2011_09_14 AA ha enviado una nueva propuesta de luminaria. Pendiente confirmar con electricista si ésta entra en el coste de proyecto. 2011_09_22 FASA indica que la luminaria indicada también tiene un coste superior a la de proyecto. AA insiste en que sea el Instalador (Domingo Arrieta) quien aporte el modelo de luminaria que manteniendo el coste previsto en proyecto sea similar a los tipos propuestos por la DF. 2011_09_28 FASA presenta muestras de downlight como alternativa a la luminaria de proyecto. Se elige el modelo de la marca NEXIA con aro en color cromo y difusor opal.	FASA AA	T
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual 2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería.	AA RFEG FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	23_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
020,05	Ejecución Trespas	2011_09_02 Se revisa la colocación del Trespas en el cerramiento coincidente con el Centro de Excelencia. Se comentan los siguientes puntos: - Las juntas deben estar perfectamente alineadas manteniendo el mismo ancho en toda su longitud, y no existiendo ningún salto entre ellas. Se ha detectado un punto que debe ser desmontado para su corrección. - Se debe pintar correctamente los fondos de junta debiendo tener en todos los casos el mismo color, sin brillos y cubriendo la pintura toda la superficie del soporte. Se observa en obra que parte de la junta vista entre los paneles colocados no se encuentra bien ejecutada debiendo pintarse según las indicaciones dadas en la visita. 2011_09_22 Se revisa la ejecución del trespas en la planta primera en el testero este. El revestimiento está correctamente colocado, pero el desplome de los pilares de la estructura existente crea unas juntas irregulares no admisibles. AA estudiará si se puede hacer algo en estos encuentros.	AA FASA	P
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas.	AA RFEG	P
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo.	CONF	P
022,02	Pantalla Recepción	2011_09_22 Se solicita a RFEG (JR) características (dimensiones, peso, si es empotrada...) de la pantalla a colocar en el tabique existente en recepción. FASA indica que el lunes se va a tomar medidas de los vidrios que revisten el tabique para su fabricación por lo que es muy urgente concretar si finalmente va a existir o no la pantalla indicada. 2011_09_28 JR indica el modelo de pantalla a colocar en superficie en el paramento tras la recepción. Es una TV de 46" y de 21 kg de peso. AA consultará con Allende Branding la señalética a colocar en el paramento para determinar la ubicación exacta del equipo. 2011_09_30 Allende Branding propone colocar los rótulos sobre el vidrio de la izquierda, de forma que la pantalla se colocará en el vidrio de la derecha.	RFEG AA	T
022,03	Alfombrillas Estudios	2011_09_22 FASA indica que los huecos ejecutados en obra para el alojamiento de las esterillas de los estudios son menores de lo necesario (según las alfombrillas que tiene la RFEG en sus oficinas). Los huecos realizados se corresponden exactamente con lo indicado en los planos de los estudios. Para ajustar los huecos a las dimensiones de las esterillas es necesario aumentarlos. Se solicita a JR (RFEG) que concrete de qué forma: en la parte de delante del estudio para aumentar la distancia a la persiana, manteniendo el eje de la alfombrilla indicada en plano, en la parte interior del estudio... FASA indica que es necesario concretar la dirección del vaciado antes del 30 de septiembre para que no se vea afectada la fecha de inicio de los trabajos de pavimento según el planning de obra actualizado. 2011_09_28 JR indica que se adaptarán las dimensiones de la esterilla aumentando el hueco 25 cm por cada lado según eje de simetría del estudio.	RFEG	T
022,04	Revestimiento Chapa Máquinas Expendedoras	2011_09_22 AA enviará un detalle del revestimiento de las máquinas expendedoras en chapa.	AA	P

Fecha: 05/10/2011

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	23_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.