

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	24_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	04/10/2011 - 05/10/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	R.F.E.G. (JZ)	PARCIAL
JESÚS RODRÍGUEZ	R.F.E.G. (JR)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
RAÚL OSMA	FERROVIAL (RO)	PARCIAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
PEDRO MUÑOZ	CONFAIRE (PM)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		

2_ COMENTARIOS

024,01	Trabajos Obra	2011_10_05 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Colocación estructura H cámaras. - Colocación perfilaría falso techo en ambas plantas. - Panel sandwich en muro cortina. - Estructura auxiliar bastidores fachada textil. - Máquinas clima planta primera. - Colocación de puertas en muro cortina. Galería - Chapado de vidrio blanco zona central y en testero este de galería - Fachada Textil.	FASA BAT CONF	
024,02	H Cámaras	2011_10_04 RFEG solicita a AA estudiar la posibilidad de incluir una nueva pieza para acercar las cámaras laterales a las paredes todo lo posible. 2011_10_05 AA comprueba que algunas de las barras horizontales de las H no se desplazan en la vertical. Se solicita a FASA agrandar los cajeados y realizar unos taladros que permitan una mejor sujección de los pasadores. AA da indicaciones de comprobar que las barras horizontales estén a nivel y no presenten ninguna inclinación.	AA RFEG	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022.	AA FASA	P
024,04	Máquina VKM Planta Primera	2011_10_04 CONF indica que la máquina de planta primera no cabe entre las dos vigas de cubierta. Hay que situarla por debajo de las mismas, con lo que la cara inferior de la máquina quedaría enrasada con el falso techo. AA solicita que se coloque la máquina para poder replantear las tabicas de pladur que absorban la diferencia de alturas entre el techo del pasillo y el de la zona de la máquina. 2011_10_05 El control de la máquina se instalará en el cuarto de instalaciones de planta baja.	AA CONF	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	24_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
024,05	Puertas Mamparas Planta Primera Galería	2011_10_04 RFEG indica que las dos puertas de las mamparas de los despachos deben contar con cerradura. AA solicita a FASA que compruebe que es así como están pedidas.	AA FASA	P
024,06	Muestra Pintura	2011_10_05 AA solicita a FASA carta de color de pintura para poder elegir las muestras que se presentarán en obra.	AA FASA	P
024,07	Pintura Ignífuga Escalera	2011_10_05 FASA la descripción de la pintura ignífuga a aplicar en la escalera. Pendiente de envío por AA.	AA	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

007,06	Planos de Taller Muro Cortina	(ver punto completo en acta 16) 2011_07_27 Se firman los planos de taller con las siguientes consideraciones: - Plano P00. La puerta PV07 es en planta baja y le falta barra antipánico. - Plano A-1.03. La altura del muro cortina entre ejes 1 y 2 es de 3,20m en lugar de 2,965m. Pendiente modificar los planos comentados. Se recuerda que queda pendiente la nota técnica de la no necesidad de la camisa de acero en el perfil del muro cortina seccionado por la ménsula de la fachada textil. 2011_08_31 FASA ha enviado carta de Emiliano Madrid sobre la no necesidad de colocar camisa metálica en los perfiles del muro cortina. Continúan pendiente los planos de taller con las modificaciones comentadas. 2011_10_04 FASA envía los planos de muro cortina, aprobados por la D.F.	AA FASA	T
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un algibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el algibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el algibe. puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del algibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el algibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el algibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del algibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste.	RFEG AA	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no fabrica. AA aportará una alternativa . 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	24_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
017,02	Reunión Máquina Bolas	2011_08_17 Se convocará para la primera semana de septiembre una reunión con la RFEG para concretar el procedimiento y plazos para el movimiento de la máquina de bolas. 2011_08_31 El lunes 5 de septiembre FASA procederá junto a JZ y JAF de la RFEG a realizar una prueba sobre la máquina actual para ver si cuenta con potencia suficiente para impulsar las bolas la distancia prevista en su nueva ubicación. JAF estudiará mientras tanto una máquina alternativa por si la actual no tiene potencia suficiente para llegar a las expendedoras. 2011_09_07 FASA informa que la prueba se realizó el martes 6 de septiembre. La fuerza de impulsión de las bolas era muy baja al empalmar los tubos para alcanzar la distancia final de la nueva ubicación. Según conversación con JAF y JS la canalización hay que sustituirla en cualquier caso ya sea para mantener la máquina actual o para comprar una nueva. Se determina realizar con la nueva canalización continua otra prueba de la máquina actual a ver si la fuerza de impulsión de las bolas a su llegada a las expendedoras es suficiente. Al tratarse de un tubo específico se solicita a JZ la denominación y el contacto en caso que quiera la RFEG que la compra del material la realice FASA. 2011_09_14 Se revisa con JZ (RFEG) las necesidades en el interior del cuarto de la máquina de bolas: - Sumidero bajo máquina de limpiar bolas - Sumidero a mitad de cuarto - Salida de sumidero a campo (el entronque a la red o al campo la realizará la RFEG) - Formación de pendientes a sumidero central Se concretan además los siguientes puntos: - Ubicación de la máquina de bolas en el interior del cuarto - La canaleta se realizará de chapa en U con tapa que permita registro, con aislamiento acústico rígido pegado en la canaleta y en la tapa, y con relleno entre los tubos para garantizar el aislamiento. - La canaleta descolgará del techo de la galería permitiendo un espacio superior de 50cm para su registro. - JZ informa que ya se ha pedido los tubos de canalización de las bolas. En cuanto se reciban se procederá a realizar la prueba de la máquina. 2011_09_22 AA entrega plano con los requerimientos de RFEG para el interior del cuarto de la máquina de bolas. Pendiente que la RFEG concrete con FASA fecha para la nueva prueba de la máquina actual con el nuevo tubo suministrado. 2011_10_04 La prueba se realizará el jueves, día 6.	RFEG FASA	P
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual	AA RFEG FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	24_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería. 2011_10_04 Se han realizado las muestras para el acabado de la solera. FASA informa que no es necesario decapar la superficie previa a la aplicación del acabado e indica que el aplicador da garantía por escrito de 2 años. La RFEG aprueba el precio de pavimento de clorocaucho. AA firma precio. Pendiente firma de RFEG. Pendiente elección del ral del clorocaucho a aplicar sobre el pavimento. La RFEG aprueba los precios de la estructura, y de la pintura en techos de planta primera y baja. AA firma los precios. Pendiente firma de RFEG.		
020,05	Ejecución Trespas	2011_09_02 Se revisa la colocación del Trespas en el cerramiento coincidente con el Centro de Excelencia. Se comentan los siguientes puntos: - Las juntas deben estar perfectamente alineadas manteniendo el mismo ancho en toda su longitud, y no existiendo ningún salto entre ellas. Se ha detectado un punto que debe ser desmontado para su corrección. - Se debe pintar correctamente los fondos de junta debiendo tener en todos los casos el mismo color, sin brillos y cubriendo la pintura toda la superficie del soporte. Se observa en obra que parte de la junta vista entre los paneles colocados no se encuentra bien ejecutada debiendo pintarse según las indicaciones dadas en la visita. 2011_09_22 Se revisa la ejecución del trespas en la planta primera en el testero este. El revestimiento está correctamente colocado, pero el desplome de los pilares de la estructura existente crea unas juntas irregulares no admisibles. AA estudiará si se puede hacer algo en estos encuentros. 2011_10_04 Se sustituirán los paneles que indique AA por otros medidos in situ. En caso de estar fuera de plazo, se estudiará un cajeado como embellecedor de los pilares.	AA FASA	P
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK..	AA RFEG	P
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60X30 sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra.	CONF	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	24_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
022,04	Revestimiento Chapa Máquinas Expendedoras	2011_09_22 AA enviará un detalle del revestimiento de las máquinas expendedoras en chapa. 2011_10_04 AA envía a FASA monográfico de detalle de los cerramientos de las máquinas de bolas.	AA	T
023,02	Cierre Fachada Textil-Muro Cortina Zona Central	2011_09_28 AA enviará el detalle de encuentro de la fachada textil con el muro cortina de la zona central. 2011_10_05 AA presenta detalle en obra.	AA	T

Fecha: 11/10/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.