

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	25_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	11/10/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JESÚS RODRÍGUEZ	R.F.E.G. (JR)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	PARCIAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
PEDRO MUÑOZ	CONFAIRE (PM)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL
FLAVIO BARÓN	GLOBAL TV (GTV)	PARCIAL
ALBERTO POZA	GLOBAL TV (GTV)	PARCIAL
ISRAEL PORTILLO	GRUPO SEGURIBER (SEG)	PARCIAL
JUAN IGNACIO TINAQUERO	GRUPO SEGURIBER (SEG)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

025,01	Trabajos Obra	2011_10_11 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Recrecido pendiente en planta baja. - Colocación perfilera falso techo planta primera. - Colocación de vidrios. - Rampa hormigonada. - Cierres metálicos de salas. Galería - Chapado de vidrio blanco zona central. - Embocaduras metálicas en las carpinterías de planta primera. - Fachada Textil. - Pintura en estructura metálica. - Instalaciones en cuarto de máquinas ejecutadas.	FASA BAT CONF	
025,02	Acometida Eléctrica	2011_10_11 Se consultará con la RFEG el estado de la acometida eléctrica definitiva con el fin de concretar las fechas de las pruebas y puesta en marcha de los equipos.	RFEG	P
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta.	AA SEG	P
025,04	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_10 JZ (RFEG) indica que para facilitar el mantenimiento de los tubos de conducción de bolas es necesario que la bandeja se coloque a la altura del suelo. AA estudiará detalle a realizar.	AA REFG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	25_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador.	AA FASA	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un algibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el algibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el algibe. puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del algibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el algibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el algibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del algibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste. 2011_10_11 FASA enviará precio revisado para que AA lo remita a RFEG antes del final de semana ya que según indicaciones de FASA se tiene pensado comenzar los trabajos el próximo jueves 20 de octubre.	RFEG AA	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
017,02	Reunión Máquina Bolas	2011_08_17 Se convocará para la primera semana de septiembre una reunión con la RFEG para concretar el procedimiento y plazos para el movimiento de la máquina de bolas. 2011_08_31 El lunes 5 de septiembre FASA procederá junto a JZ y JAF de la RFEG a realizar una prueba sobre la máquina actual para ver si cuenta con potencia suficiente para impulsar las bolas la distancia prevista en su nueva ubicación. JAF estudiará mientras tanto una máquina alternativa por si la actual no tiene potencia suficiente para llegar a las expendedoras. 2011_09_07 FASA informa que la prueba se realizó el martes 6 de septiembre. La fuerza de impulsión de las bolas era muy baja al empalmar los tubos para alcanzar la distancia final de la nueva ubicación. Según conversación con JAF y JS la canalización hay que sustituirla en cualquier caso ya sea para mantener la máquina actual o para comprar una nueva. Se determina realizar con la nueva canalización continua otra prueba de la máquina actual a ver si la fuerza de impulsión de las bolas a su llegada a las expendedoras es suficiente. Al tratarse de un tubo específico se solicita a JZ la denominación y el contacto en caso que quiera la RFEG que la compra del material la realice FASA.	RFEG FASA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	25_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_09_14 Se revisa con JZ (RFEG) las necesidades en el interior del cuarto de la máquina de bolas: - Sumidero bajo máquina de limpiar bolas - Sumidero a mitad de cuarto - Salida de sumidero a campo (el entronque a la red o al campo la realizará la RFEG) - Formación de pendientes a sumidero central Se concretan además los siguientes puntos: - Ubicación de la máquina de bolas en el interior del cuarto - La canaleta se realizará de chapa en U con tapa que permita registro, con aislamiento acústico rígido pegado en la canaleta y en la tapa, y con relleno entre los tubos para garantizar el aislamiento. - La canaleta descolgará del techo de la galería permitiendo un espacio superior de 50cm para su registro. - JZ informa que ya se ha pedido los tubos de canalización de las bolas. En cuanto se reciban se procederá a realizar la prueba de la máquina. 2011_09_22 AA entrega plano con los requerimientos de RFEG para el interior del cuarto de la máquina de bolas. Pendiente que la RFEG concrete con FASA fecha para la nueva prueba de la máquina actual con el nuevo tubo suministrado. 2011_10_04 La prueba se realizará el jueves, día 6. 2011_10_11 Tras la realización de la prueba el personal del campo encargado del funcionamiento de la máquina indica que ésta tiene potencia suficiente para la distancia probada, que se corresponde con la nueva ubicación de la máquina respecto a las expendedoras.		
019.07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual al de la pintura en chapa galvanizada del forjado de chapa.. 2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería.	AA RFEG FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	25_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_10_04 Se han realizado las muestras para el acabado de la solera. FASA informa que no es necesario decapar la superficie previa a la aplicación del acabado e indica que el aplicador da garantía por escrito de 2 años. La RFEG aprueba el precio de pavimento de clorocaucho. AA firma precio. Pendiente firma de RFEG. Pendiente elección del ral del clorocaucho a aplicar sobre el pavimento. La RFEG aprueba los precios de la estructura, y de la pintura en techos de planta primera y baja. AA firma los precios. Pendiente firma de RFEG. 2011_10_11 RFEG ha firmado los precios correspondientes a la pintura del suelo, pintura de la estructura metálica y pintura en techo. Pendiente el reparto de los precios firmados.		
020,05	Ejecución Trespas	2011_09_02 Se revisa la colocación del Trespas en el cerramiento coincidente con el Centro de Excelencia. Se comentan los siguientes puntos: - Las juntas deben estar perfectamente alineadas manteniendo el mismo ancho en toda su longitud, y no existiendo ningún salto entre ellas. Se ha detectado un punto que debe ser desmontado para su corrección. - Se debe pintar correctamente los fondos de junta debiendo tener en todos los casos el mismo color, sin brillos y cubriendo la pintura toda la superficie del soporte. Se observa en obra que parte de la junta vista entre los paneles colocados no se encuentra bien ejecutada debiendo pintarse según las indicaciones dadas en la visita. 2011_09_22 Se revisa la ejecución del trespas en la planta primera en el testero este. El revestimiento está correctamente colocado, pero el desplome de los pilares de la estructura existente crea unas juntas irregulares no admisibles. AA estudiará si se puede hacer algo en estos encuentros. 2011_10_04 Se sustituirán los paneles que indique AA por otros medidos in situ. En caso de estar fuera de plazo, se estudiará un cajeado como embellecedor de los pilares.	AA FASA	P
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas.	GTV	P
		- GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará de techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte. GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todo los comentados en el aula y sala de profesores.		

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	25_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60X30 sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra. 2011_10_11 AA insiste en que es necesario presentar una muestra del difusor rotacional antes del suministro total a obra.	CONF	P
024,02	H Cámaras	2011_10_04 RFEG solicita a AA estudiar la posibilidad de incluir una nueva pieza para acercar las cámaras laterales a las paredes todo lo posible. 2011_10_05 AA comprueba que algunas de las barras horizontales de las H no se desplazan en la vertical. Se solicita a FASA agrandar los cajeados y realizar unos taladros que permitan una mejor sujeción de los pasadores. AA da indicaciones de comprobar que las barras horizontales estén a nivel y no presenten ninguna inclinación. 2011_10_11 No se incluirá por el momento ninguna nueva pieza a las H ejecutadas, se verá las distancias una vez se hayan colocado las cámaras. JR (RFEG) solicita que la H colocada en la sala 4 se desplace lo posible hacia el interior de la sala. Se revisará con FASA en obra.	AA RFEG	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022.	AA FASA	P
024,04	Máquina VKM Planta Primera	2011_10_04 CONF indica que la máquina de planta primera no cabe entre las dos vigas de cubierta. Hay que situarla por debajo de las mismas, con lo que la cara inferior de la máquina quedaría enrasada con el falso techo. AA solicita que se coloque la máquina para poder replantear las tabicas de pladur que absorban la diferencia de alturas entre el techo del pasillo y el de la zona de la máquina. 2011_10_05 El control de la máquina se instalarán en el cuarto de instalaciones de planta baja. 2011_10_11 La máquina ya se ha colocado. El registro de la máquina se realizará a través de la tabica de la oficina contigua. CONF colocará para el registro una rejilla igual a las de retorno especificadas en proyecto del ancho necesario. Pendiente fijar la tabica del falso techo en el pasillo y definir la altura de la mampara del despacho afectado.	AA CONF	P
024,05	Puertas Mamparas Planta Primera Galería	2011_10_04 RFEG indica que las dos puertas de las mamparas de los despachos deben contar con cerradura. AA solicita a FASA que compruebe que es así como están pedidas.	AA FASA	P
024,06	Muestra Pintura	2011_10_05 AA solicita a FASA carta de color de pintura para poder elegir las muestras que se presentarán en obra. 2011_10_11 FASA aporta carta de colores para realizar muestras. Pendiente aportar colores de muestra.	AA FASA	P
024,07	Pintura Ignífuga Escalera	2011_10_05 FASA la descripción de la pintura gnífuga a aplicar en la escalera. Pendiente de envío por AA. 2011_10_11 Se envió la referencia de la pintura ignífuga.	AA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA N°	25_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

Fecha: 19/10/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.