

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	26/10/2011- 28/10/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

027,01	Trabajos Obra	2011_10_26 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Estructura y fijos de mampara. - Techos planta primera. - Pavimento planta primera. Galería - Pintura chapa zona central. - Colocación L soporte vidrio zona central. - Muestra pletinas soporte protector de los bastidores textiles. - Fachada Textil. - Pintura en techos.	FASA BAT CONF	
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería.	AA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir.	AA RFEG FASA	P
027,04	Imagen y Sonido CNG	2011_10_26 JAF informa a AA sobre las necesidades de la nueva Sala de Profesores del CNG. Debe contar con pantalla y proyector de videos y TV. 2011_10_27 AA contacta con GTV para que se haga cargo de instalar el equipo en esta sala. 2011_10_28 Mantienen reunión GTV y Jaime de Benito para concretar las necesidades específicas de los equipos. Pendiente propuesta de GTV y presupuesto.	AA RFEG GTV	P
027,05	Depósito Altherma	2011_10_26 Se solicita a CONF que desplace el depósito Altherma situado en el vestíbulo de aseos lo más posible a la derecha para obstaculizar lo menos posible el acceso al baño derecho.	AA CONF	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un aljibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con el instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el aljibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el aljibe. Puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del aljibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el aljibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el aljibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del aljibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste. 2011_10_11 FASA enviará precio revisado para que AA lo remita a RFEG antes del final de semana ya que según indicaciones de FASA se tiene pensado comenzar los trabajos el próximo jueves 20 de octubre. 2011_10_19 Se ha enviado precio a RFEG. Pendiente aprobación. FASA indica que ya se ha realizado el vaciado y vertido de hormigón en base.	RFEG	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual al de la pintura en chapa galvanizada del forjado de chapa..	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería. 2011_10_04 Se han realizado las muestras para el acabado de la solera. FASA informa que no es necesario decapar la superficie previa a la aplicación del acabado e indica que el aplicador da garantía por escrito de 2 años. La RFEG aprueba el precio de pavimento de clorocaucho. AA firma precio. Pendiente firma de RFEG. Pendiente elección del ral del clorocaucho a aplicar sobre el pavimento. La RFEG aprueba los precios de la estructura, y de la pintura en techos de planta primera y baja. AA firma los precios. Pendiente firma de RFEG. 2011_10_11 RFEG ha firmado los precios correspondientes a la pintura del suelo, pintura de la estructura metálica y pintura en techo. Pendiente el reparto de los precios firmados. 2011_10_19 Se reparten los precios firmados. FASA presentará precio de acabado tipo microcemento y resina como alternativas para el acabado exterior del camino. En cualquiera de los acabados propuestos se forzará la pendiente desde el interior de la galería para evitar la entrada de agua. AA enviará propuestas de RAL para la pintura del pavimento de la galería. 2011_10_27 AA envía mail indicando el ral 1015 como color para la pintura al clorocaucho del pavimento de la galería.		
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas. - GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará del techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte.	GTV	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todos los comentados en el aula y sala de reuniones. 2011_10_19 AA recuerda que no se ha recibido la documentación solicitada en la pasada reunión de obra. JR (RFEG) lo ha reclamado a GTV. Respecto a la canalización y cableado de los equipos se recuerda a GTV que en la reunión de obra del 18/10/2011 se acordó que ellos realizarían los replanteos, rozas y cableados de sus equipos. La única toma que no realizarán será la que va por suelo en el estudio 7. 2011_10_26 AA insiste en que es necesario que GTV presente dossier con la instalación y equipos definitivos para revisión de JR (RFEG) e información a la DF. AA volverá a reclamar la documentación indicada.		
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60x30 cm sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra. 2011_10_11 AA insiste en que es necesario presentar una muestra del difusor rotacional antes del suministro total a obra. 2011_10_19 Se sigue sin recibir la muestra del rotacional ni de la fecha en la que puede estar en obra. AA lo reclamará nuevamente a CONF. 2011_10_26 No se ha recibido la muestra del difusor rotacional. AA insiste en que es necesario que se suministre cuanto antes para evitar, en el caso que no se apruebe, retraso en la entrega de la obra de CONF.	CONF	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022. 2011_10_10 JZ (RFEG) indica que para facilitar el mantenimiento de los tubos de conducción de bolas es necesario que la bandeja se coloque a la altura del suelo. AA estudiará detalle a realizar. 2011_10_19 Se revisan los posibles trazados para que la bandeja discorra el mayor tramo a nivel de suelo, teniendo en cuenta que no puede pasar por delante de los aseos, cuartos y salas de profesores; se comentan con el personal de mantenimiento de las máquinas de bolas las averías que se suceden y las causas de las mismas para intentar plantear soluciones al respecto. AA planteará trazado de bandeja por suelo de planta primera bajo banco corrido con asiento desmontable para registro con tomas a cada una de las máquinas expendedoras de bolas. Se colocará la bandeja con pendiente para facilitar la evacuación del agua de lavado. Una vez estudiado el trazado y los detalles de bandeja y banco se convocará reunión con la RFEG para presentar la propuesta. AA propondrá en reunión aproximar las máquinas expendedoras de bolas para conseguir una distribución por bandejas más eficaz. 2011_10_26 JAF (RFEG) informa que se ha comprado una máquina de impulsión de bolas nueva de mayor potencia. AA solicita el contacto para convocar reunión y terminar de concretar, junto a la propiedad, el trazado definitivo de la bandeja. FASA informa de que al no estar definido el trazado de la canalización para las máquinas expendedoras de bolas, dichos trabajos no entrarán en el plazo del 15 de noviembre.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
024,04	Máquina VKM Planta Primera	2011_10_04 CONF indica que la máquina de planta primera no cabe entre las dos vigas de cubierta. Hay que situarla por debajo de las mismas, con lo que la cara inferior de la máquina quedaría enrasada con el falso techo. AA solicita que se coloque la máquina para poder replantear las tabicas de pladur que absorban la diferencia de alturas entre el techo del pasillo y el de la zona de la máquina. 2011_10_05 El control de la máquina se instalarán en el cuarto de instalaciones de planta baja. 2011_10_11 La máquina ya se ha colocado. El registro de la máquina se realizará a través de la tabica de la oficina contigua. CONF colocará para el registro una rejilla igual a las de retorno especificadas en proyecto del ancho necesario. Pendiente fijar la tabica del falso techo en el pasillo y definir la altura de la mampara del despacho afectado. 2011_10_19 Se revisa en obra el detalle de colocación de la máquina, registro y falsos techos afectados. La máquina se mantendrá en la ubicación actual pero se descolgará hasta el nivel inferior de la viga para poder realizar el registro del filtro. AA enviará detalles de falso techo modificados en pasillo y en despacho. 2011_10_26 Se ha descolgado la máquina y se ha ejecutado el falso techo de esa zona disminuyendo la altura libre en 10cm. Se determina cerrar el hueco bajo máquina en pladur para pintar en RAL 7022.	AA CONF	T
024,06	Muestra Pintura	2011_10_05 AA solicita a FASA carta de color de pintura para poder elegir las muestras que se presentarán en obra. 2011_10_11 FASA aporta carta de colores para realizar muestras. Pendiente aportar colores de muestra. 2011_10_19 FASA presenta muestras. GAG solicita muestra del color E05-36, E04-36 y RAL 7022 en las fosas de pladur de los despachos de planta baja fachada sur. 2011_10_27 GAG indica pintar techos y paredes en E04-36, excepto la zona indicada en el punto 024,04.	AA FASA	T
025,02	Acometida Eléctrica	2011_10_11 Se consultará con la RFEG el estado de la acometida eléctrica definitiva con el fin de concretar las fechas de las pruebas y puesta en marcha de los equipos. 2011_10_26 Para poder realizar las pruebas de los equipos y la puesta en marcha de las instalaciones es necesario que el suministro eléctrico definitivo sea la próxima semana. La RFEG dará las indicaciones oportunas a la empresa Domingo Arrieta para finalizar los trabajos.	RFEG	P
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida.	AA SEG	P
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador. 2011_10_19 AA insiste en que los vidrios colocados en una misma vertical del muro deben tener la misma tonalidad. FASA revisará los vidrios comentados. Se determina en la visita colocar un perfil de chapa en L entre los vidrios y el pavimento que funcione como apoyo continuo. El ala de la L sobresaldrá respecto al vidrio acabado 50mm y en el interior se colocará el rodapié de aluminio aprobado. 2011_10_26 Se ha colocado el perfil en L. Pendiente concretar si se pinta o no y en caso afirmativo el color.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5
t 913 596 040
f 913 509 056
28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,03	Ubicación Rack	2011_10_18 La RFEG propone ubicar el rack principal del Centro de Excelencia detrás del tabique rojo de recepción. El rack de la Sala de Conferencias se ubicará dentro de la misma. 2011_10_19 AA indica que la ubicación óptima del rack es en el Cuarto de Instalaciones: - Debería mantener una temperatura más o menos constante y, si se coloca tras el vidrio rojo, queda junto a la fachada. Estaría más afectado por el sol, calor y frío. - Es muy ruidoso. Es muy incómodo tener una máquina que hace ruido constantemente, tanto para el personal de recepción como para los profesionales que hagan uso del Centro. Pendiente decidir la ubicación definitiva del rack principal. 2011_10_24 FASA indica que toda la canalización está preparada para ubicar el rack detrás del mueble de recepción. Cualquier cambio de ubicación supondría un aumento en plazo y precio. 2011_10_26 FASA concretará con Domingo Arrieta el coste que supondría mover el rack al cuarto de instalaciones.	AA RFEG FASA	P
026,04	Nuevo Cableado Estudios	2011_10_18 GTV y GSY indican en reunión de obra nuevos trazados de cableado de telecomunicaciones en los estudios 1, 2, 3, 6 y 7. La RFEG solicita que se instale una toma de puntos con cable cat. 6 para las cámaras que se instalarán en las H: - En las laterales, el cableado se realizará por las tomas de voz y datos existentes; si no hay espacio para el cable de teléfono, no se instalará. - Para las cámaras que quedan al fondo de las salas se instalarán las tomas en los ciegos de las mamparas. - En las cenitales no hay problemas de espacio; hay que llevar datos hasta ahí. Además, se añadirá un tercer tubo desde la caja de techo a la de pared de 40mm de diámetro (visto la semana anterior). Obra: - En el estudio 2 hay que hacer una canalización por suelo y pared hasta la caja junto a la mesa de trabajo. FASA introducirá un tubo de 40mm de diámetro por el que GSY pasará un cable USB. - En el estudio 7 FASA dejará preparado para GTV un tubo de 40mm por suelo y pared. AA envía planos con las nuevas canalizaciones. 2011_10_19 FASA indica que debe ser GTV quien realice la roza para introducir el tubo. GTV indica que no cuentan con la maquinaria ni herramientas necesarias para realizar este tipo de trabajos. FASA acepta en reunión de obra abrir la roza. FASA presentará precios de los trabajos solicitados.	AA FASA GSY GTV	P
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA.	AA FASA RFEG	P
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA.	AA BAT	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,08	Ejecución Bastidores	2011_10_19 Hay dos bastidores junto al acceso este de la galería en los que el perfil de refuerzo no se encuentra al mismo nivel que el resto. BAT indica que ya tenían localizado el problema y se procederá a su corrección.	BAT	P
026,09	Ejecución Revestimiento Chapa Máquina Bolas	2011_10_19 Todos los paneles deben tener los tornillos en la misma vertical y con el mismo orden, estén o no ocultos por la fachada textil. Se deberá comprobar además que las piezas no estén abombadas, caso que actualmente no se cumple. 2011_10_26 FASA ha corregido el orden de las piezas y los tornillos, corrigiendo las irregularidades.	AA FASA	T
026,10	Distribución Acometida Agua Galería	2011_10_19 Se observa en la obra que la acometida de agua realizada por el interior de la galería no se ha realizado manteniendo el ideal de orden y distribución acorde al resto del proyecto. GAG solicita que se plantee una bandeja que unifique las acometidas (eléctrica o agua) o al menos distribuya linealmente la de agua. FASA estudiará la propuesta y el coste que supone.	AA FASA RFEG	P
026,11	Estores	2011_10_19 GAG solicita a BAT propuesta de estores: - Para las carpinterías de acceso a galería. - Para el vidrio de muro cortina ubicado junto al tabique de vidrio rojo y archivo de recepción. Serán RAL 7022 o negros, con junta abierta en perímetro para evitar el calentamiento del vidrio.	AA BAT	P

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 02/11/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	26/10/2011- 28/10/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

027,01	Trabajos Obra	2011_10_26 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Estructura y fijos de mampara. - Techos planta primera. - Pavimento planta primera. Galería - Pintura chapa zona central. - Colocación L soporte vidrio zona central. - Muestra pletinas soporte protector de los bastidores textiles. - Fachada Textil. - Pintura en techos.	FASA BAT CONF	
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería.	AA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir.	AA RFEG FASA	P
027,04	Imagen y Sonido CNG	2011_10_26 JAF informa a AA sobre las necesidades de la nueva Sala de Profesores del CNG. Debe contar con pantalla y proyector de videos y TV. 2011_10_27 AA contacta con GTV para que se haga cargo de instalar el equipo en esta sala. 2011_10_28 Mantienen reunión GTV y Jaime de Benito para concretar las necesidades específicas de los equipos. Pendiente propuesta de GTV y presupuesto.	AA RFEG GTV	P
027,05	Depósito Altherma	2011_10_26 Se solicita a CONF que desplace el depósito Altherma situado en el vestíbulo de aseos lo más posible a la derecha para obstaculizar lo menos posible el acceso al baño derecho.	AA CONF	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un aljibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con el instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el aljibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el aljibe. Puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del aljibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el aljibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el aljibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del aljibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste. 2011_10_11 FASA enviará precio revisado para que AA lo remita a RFEG antes del final de semana ya que según indicaciones de FASA se tiene pensado comenzar los trabajos el próximo jueves 20 de octubre. 2011_10_19 Se ha enviado precio a RFEG. Pendiente aprobación. FASA indica que ya se ha realizado el vaciado y vertido de hormigón en base.	RFEG	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual al de la pintura en chapa galvanizada del forjado de chapa..	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería. 2011_10_04 Se han realizado las muestras para el acabado de la solera. FASA informa que no es necesario decapar la superficie previa a la aplicación del acabado e indica que el aplicador da garantía por escrito de 2 años. La RFEG aprueba el precio de pavimento de clorocaucho. AA firma precio. Pendiente firma de RFEG. Pendiente elección del ral del clorocaucho a aplicar sobre el pavimento. La RFEG aprueba los precios de la estructura, y de la pintura en techos de planta primera y baja. AA firma los precios. Pendiente firma de RFEG. 2011_10_11 RFEG ha firmado los precios correspondientes a la pintura del suelo, pintura de la estructura metálica y pintura en techo. Pendiente el reparto de los precios firmados. 2011_10_19 Se reparten los precios firmados. FASA presentará precio de acabado tipo microcemento y resina como alternativas para el acabado exterior del camino. En cualquiera de los acabados propuestos se forzará la pendiente desde el interior de la galería para evitar la entrada de agua. AA enviará propuestas de RAL para la pintura del pavimento de la galería. 2011_10_27 AA envía mail indicando el ral 1015 como color para la pintura al clorocaucho del pavimento de la galería.		
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas. - GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará del techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte.	GTV	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todos los comentados en el aula y sala de reuniones. 2011_10_19 AA recuerda que no se ha recibido la documentación solicitada en la pasada reunión de obra. JR (RFEG) lo ha reclamado a GTV. Respecto a la canalización y cableado de los equipos se recuerda a GTV que en la reunión de obra del 18/10/2011 se acordó que ellos realizarían los replanteos, rozas y cableados de sus equipos. La única toma que no realizarán será la que va por suelo en el estudio 7. 2011_10_26 AA insiste en que es necesario que GTV presente dossier con la instalación y equipos definitivos para revisión de JR (RFEG) e información a la DF. AA volverá a reclamar la documentación indicada.		
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60x30 cm sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra. 2011_10_11 AA insiste en que es necesario presentar una muestra del difusor rotacional antes del suministro total a obra. 2011_10_19 Se sigue sin recibir la muestra del rotacional ni de la fecha en la que puede estar en obra. AA lo reclamará nuevamente a CONF. 2011_10_26 No se ha recibido la muestra del difusor rotacional. AA insiste en que es necesario que se suministre cuanto antes para evitar, en el caso que no se apruebe, retraso en la entrega de la obra de CONF.	CONF	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022. 2011_10_10 JZ (RFEG) indica que para facilitar el mantenimiento de los tubos de conducción de bolas es necesario que la bandeja se coloque a la altura del suelo. AA estudiará detalle a realizar. 2011_10_19 Se revisan los posibles trazados para que la bandeja discorra el mayor tramo a nivel de suelo, teniendo en cuenta que no puede pasar por delante de los aseos, cuartos y salas de profesores; se comentan con el personal de mantenimiento de las máquinas de bolas las averías que se suceden y las causas de las mismas para intentar plantear soluciones al respecto. AA planteará trazado de bandeja por suelo de planta primera bajo banco corrido con asiento desmontable para registro con tomas a cada una de las máquinas expendedoras de bolas. Se colocará la bandeja con pendiente para facilitar la evacuación del agua de lavado. Una vez estudiado el trazado y los detalles de bandeja y banco se convocará reunión con la RFEG para presentar la propuesta. AA propondrá en reunión aproximar las máquinas expendedoras de bolas para conseguir una distribución por bandejas más eficaz. 2011_10_26 JAF (RFEG) informa que se ha comprado una máquina de impulsión de bolas nueva de mayor potencia. AA solicita el contacto para convocar reunión y terminar de concretar, junto a la propiedad, el trazado definitivo de la bandeja. FASA informa de que al no estar definido el trazado de la canalización para las máquinas expendedoras de bolas, dichos trabajos no entrarán en el plazo del 15 de noviembre.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
024,04	Máquina VKM Planta Primera	2011_10_04 CONF indica que la máquina de planta primera no cabe entre las dos vigas de cubierta. Hay que situarla por debajo de las mismas, con lo que la cara inferior de la máquina quedaría enrasada con el falso techo. AA solicita que se coloque la máquina para poder replantear las tabicas de pladur que absorban la diferencia de alturas entre el techo del pasillo y el de la zona de la máquina. 2011_10_05 El control de la máquina se instalarán en el cuarto de instalaciones de planta baja. 2011_10_11 La máquina ya se ha colocado. El registro de la máquina se realizará a través de la tabica de la oficina contigua. CONF colocará para el registro una rejilla igual a las de retorno especificadas en proyecto del ancho necesario. Pendiente fijar la tabica del falso techo en el pasillo y definir la altura de la mampara del despacho afectado. 2011_10_19 Se revisa en obra el detalle de colocación de la máquina, registro y falsos techos afectados. La máquina se mantendrá en la ubicación actual pero se descolgará hasta el nivel inferior de la viga para poder realizar el registro del filtro. AA enviará detalles de falso techo modificados en pasillo y en despacho. 2011_10_26 Se ha descolgado la máquina y se ha ejecutado el falso techo de esa zona disminuyendo la altura libre en 10cm. Se determina cerrar el hueco bajo máquina en pladur para pintar en RAL 7022.	AA CONF	T
024,06	Muestra Pintura	2011_10_05 AA solicita a FASA carta de color de pintura para poder elegir las muestras que se presentarán en obra. 2011_10_11 FASA aporta carta de colores para realizar muestras. Pendiente aportar colores de muestra. 2011_10_19 FASA presenta muestras. GAG solicita muestra del color E05-36, E04-36 y RAL 7022 en las fosas de pladur de los despachos de planta baja fachada sur. 2011_10_27 GAG indica pintar techos y paredes en E04-36, excepto la zona indicada en el punto 024,04.	AA FASA	T
025,02	Acometida Eléctrica	2011_10_11 Se consultará con la RFEG el estado de la acometida eléctrica definitiva con el fin de concretar las fechas de las pruebas y puesta en marcha de los equipos. 2011_10_26 Para poder realizar las pruebas de los equipos y la puesta en marcha de las instalaciones es necesario que el suministro eléctrico definitivo sea la próxima semana. La RFEG dará las indicaciones oportunas a la empresa Domingo Arrieta para finalizar los trabajos.	RFEG	P
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida.	AA SEG	P
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador. 2011_10_19 AA insiste en que los vidrios colocados en una misma vertical del muro deben tener la misma tonalidad. FASA revisará los vidrios comentados. Se determina en la visita colocar un perfil de chapa en L entre los vidrios y el pavimento que funcione como apoyo continuo. El ala de la L sobresaldrá respecto al vidrio acabado 50mm y en el interior se colocará el rodapié de aluminio aprobado. 2011_10_26 Se ha colocado el perfil en L. Pendiente concretar si se pinta o no y en caso afirmativo el color.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5
t 913 596 040
f 913 509 056
28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,03	Ubicación Rack	2011_10_18 La RFEG propone ubicar el rack principal del Centro de Excelencia detrás del tabique rojo de recepción. El rack de la Sala de Conferencias se ubicará dentro de la misma. 2011_10_19 AA indica que la ubicación óptima del rack es en el Cuarto de Instalaciones: - Debería mantener una temperatura más o menos constante y, si se coloca tras el vidrio rojo, queda junto a la fachada. Estaría más afectado por el sol, calor y frío. - Es muy ruidoso. Es muy incómodo tener una máquina que hace ruido constantemente, tanto para el personal de recepción como para los profesionales que hagan uso del Centro. Pendiente decidir la ubicación definitiva del rack principal. 2011_10_24 FASA indica que toda la canalización está preparada para ubicar el rack detrás del mueble de recepción. Cualquier cambio de ubicación supondría un aumento en plazo y precio. 2011_10_26 FASA concretará con Domingo Arrieta el coste que supondría mover el rack al cuarto de instalaciones.	AA RFEG FASA	P
026,04	Nuevo Cableado Estudios	2011_10_18 GTV y GSY indican en reunión de obra nuevos trazados de cableado de telecomunicaciones en los estudios 1, 2, 3, 6 y 7. La RFEG solicita que se instale una toma de puntos con cable cat. 6 para las cámaras que se instalarán en las H: - En las laterales, el cableado se realizará por las tomas de voz y datos existentes; si no hay espacio para el cable de teléfono, no se instalará. - Para las cámaras que quedan al fondo de las salas se instalarán las tomas en los ciegos de las mamparas. - En las cenitales no hay problemas de espacio; hay que llevar datos hasta ahí. Además, se añadirá un tercer tubo desde la caja de techo a la de pared de 40mm de diámetro (visto la semana anterior). Obra: - En el estudio 2 hay que hacer una canalización por suelo y pared hasta la caja junto a la mesa de trabajo. FASA introducirá un tubo de 40mm de diámetro por el que GSY pasará un cable USB. - En el estudio 7 FASA dejará preparado para GTV un tubo de 40mm por suelo y pared. AA envía planos con las nuevas canalizaciones. 2011_10_19 FASA indica que debe ser GTV quien realice la roza para introducir el tubo. GTV indica que no cuentan con la maquinaria ni herramientas necesarias para realizar este tipo de trabajos. FASA acepta en reunión de obra abrir la roza. FASA presentará precios de los trabajos solicitados.	AA FASA GSY GTV	P
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA.	AA FASA RFEG	P
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA.	AA BAT	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,08	Ejecución Bastidores	2011_10_19 Hay dos bastidores junto al acceso este de la galería en los que el perfil de refuerzo no se encuentra al mismo nivel que el resto. BAT indica que ya tenían localizado el problema y se procederá a su corrección.	BAT	P
026,09	Ejecución Revestimiento Chapa Máquina Bolas	2011_10_19 Todos los paneles deben tener los tornillos en la misma vertical y con el mismo orden, estén o no ocultos por la fachada textil. Se deberá comprobar además que las piezas no estén abombadas, caso que actualmente no se cumple. 2011_10_26 FASA ha corregido el orden de las piezas y los tornillos, corrigiendo las irregularidades.	AA FASA	T
026,10	Distribución Acometida Agua Galería	2011_10_19 Se observa en la obra que la acometida de agua realizada por el interior de la galería no se ha realizado manteniendo el ideal de orden y distribución acorde al resto del proyecto. GAG solicita que se plantee una bandeja que unifique las acometidas (eléctrica o agua) o al menos distribuya linealmente la de agua. FASA estudiará la propuesta y el coste que supone.	AA FASA RFEG	P
026,11	Estores	2011_10_19 GAG solicita a BAT propuesta de estores: - Para las carpinterías de acceso a galería. - Para el vidrio de muro cortina ubicado junto al tabique de vidrio rojo y archivo de recepción. Serán RAL 7022 o negros, con junta abierta en perímetro para evitar el calentamiento del vidrio.	AA BAT	P

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 02/11/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	26/10/2011- 28/10/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

027,01	Trabajos Obra	2011_10_26 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Estructura y fijos de mampara. - Techos planta primera. - Pavimento planta primera. Galería - Pintura chapa zona central. - Colocación L soporte vidrio zona central. - Muestra pletinas soporte protector de los bastidores textiles. - Fachada Textil. - Pintura en techos.	FASA BAT CONF	
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería.	AA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir.	AA RFEG FASA	P
027,04	Imagen y Sonido CNG	2011_10_26 JAF informa a AA sobre las necesidades de la nueva Sala de Profesores del CNG. Debe contar con pantalla y proyector de videos y TV. 2011_10_27 AA contacta con GTV para que se haga cargo de instalar el equipo en esta sala. 2011_10_28 Mantienen reunión GTV y Jaime de Benito para concretar las necesidades específicas de los equipos. Pendiente propuesta de GTV y presupuesto.	AA RFEG GTV	P
027,05	Depósito Altherma	2011_10_26 Se solicita a CONF que desplace el depósito Altherma situado en el vestíbulo de aseos lo más posible a la derecha para obstaculizar lo menos posible el acceso al baño derecho.	AA CONF	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un aljibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con el instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el aljibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el aljibe. Puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del aljibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el aljibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el aljibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del aljibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste. 2011_10_11 FASA enviará precio revisado para que AA lo remita a RFEG antes del final de semana ya que según indicaciones de FASA se tiene pensado comenzar los trabajos el próximo jueves 20 de octubre. 2011_10_19 Se ha enviado precio a RFEG. Pendiente aprobación. FASA indica que ya se ha realizado el vaciado y vertido de hormigón en base.	RFEG	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual al de la pintura en chapa galvanizada del forjado de chapa..	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería. 2011_10_04 Se han realizado las muestras para el acabado de la solera. FASA informa que no es necesario decapar la superficie previa a la aplicación del acabado e indica que el aplicador da garantía por escrito de 2 años. La RFEG aprueba el precio de pavimento de clorocaucho. AA firma precio. Pendiente firma de RFEG. Pendiente elección del ral del clorocaucho a aplicar sobre el pavimento. La RFEG aprueba los precios de la estructura, y de la pintura en techos de planta primera y baja. AA firma los precios. Pendiente firma de RFEG. 2011_10_11 RFEG ha firmado los precios correspondientes a la pintura del suelo, pintura de la estructura metálica y pintura en techo. Pendiente el reparto de los precios firmados. 2011_10_19 Se reparten los precios firmados. FASA presentará precio de acabado tipo microcemento y resina como alternativas para el acabado exterior del camino. En cualquiera de los acabados propuestos se forzará la pendiente desde el interior de la galería para evitar la entrada de agua. AA enviará propuestas de RAL para la pintura del pavimento de la galería. 2011_10_27 AA envía mail indicando el ral 1015 como color para la pintura al clorocaucho del pavimento de la galería.		
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas. - GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará del techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte.	GTV	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todos los comentados en el aula y sala de reuniones. 2011_10_19 AA recuerda que no se ha recibido la documentación solicitada en la pasada reunión de obra. JR (RFEG) lo ha reclamado a GTV. Respecto a la canalización y cableado de los equipos se recuerda a GTV que en la reunión de obra del 18/10/2011 se acordó que ellos realizarían los replanteos, rozas y cableados de sus equipos. La única toma que no realizarán será la que va por suelo en el estudio 7. 2011_10_26 AA insiste en que es necesario que GTV presente dossier con la instalación y equipos definitivos para revisión de JR (RFEG) e información a la DF. AA volverá a reclamar la documentación indicada.		
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60x30 cm sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra. 2011_10_11 AA insiste en que es necesario presentar una muestra del difusor rotacional antes del suministro total a obra. 2011_10_19 Se sigue sin recibir la muestra del rotacional ni de la fecha en la que puede estar en obra. AA lo reclamará nuevamente a CONF. 2011_10_26 No se ha recibido la muestra del difusor rotacional. AA insiste en que es necesario que se suministre cuanto antes para evitar, en el caso que no se apruebe, retraso en la entrega de la obra de CONF.	CONF	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022. 2011_10_10 JZ (RFEG) indica que para facilitar el mantenimiento de los tubos de conducción de bolas es necesario que la bandeja se coloque a la altura del suelo. AA estudiará detalle a realizar. 2011_10_19 Se revisan los posibles trazados para que la bandeja discorra el mayor tramo a nivel de suelo, teniendo en cuenta que no puede pasar por delante de los aseos, cuartos y salas de profesores; se comentan con el personal de mantenimiento de las máquinas de bolas las averías que se suceden y las causas de las mismas para intentar plantear soluciones al respecto. AA planteará trazado de bandeja por suelo de planta primera bajo banco corrido con asiento desmontable para registro con tomas a cada una de las máquinas expendedoras de bolas. Se colocará la bandeja con pendiente para facilitar la evacuación del agua de lavado. Una vez estudiado el trazado y los detalles de bandeja y banco se convocará reunión con la RFEG para presentar la propuesta. AA propondrá en reunión aproximar las máquinas expendedoras de bolas para conseguir una distribución por bandejas más eficaz. 2011_10_26 JAF (RFEG) informa que se ha comprado una máquina de impulsión de bolas nueva de mayor potencia. AA solicita el contacto para convocar reunión y terminar de concretar, junto a la propiedad, el trazado definitivo de la bandeja. FASA informa de que al no estar definido el trazado de la canalización para las máquinas expendedoras de bolas, dichos trabajos no entrarán en el plazo del 15 de noviembre.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
024,04	Máquina VKM Planta Primera	2011_10_04 CONF indica que la máquina de planta primera no cabe entre las dos vigas de cubierta. Hay que situarla por debajo de las mismas, con lo que la cara inferior de la máquina quedaría enrasada con el falso techo. AA solicita que se coloque la máquina para poder replantear las tabicas de pladur que absorban la diferencia de alturas entre el techo del pasillo y el de la zona de la máquina. 2011_10_05 El control de la máquina se instalarán en el cuarto de instalaciones de planta baja. 2011_10_11 La máquina ya se ha colocado. El registro de la máquina se realizará a través de la tabica de la oficina contigua. CONF colocará para el registro una rejilla igual a las de retorno especificadas en proyecto del ancho necesario. Pendiente fijar la tabica del falso techo en el pasillo y definir la altura de la mampara del despacho afectado. 2011_10_19 Se revisa en obra el detalle de colocación de la máquina, registro y falsos techos afectados. La máquina se mantendrá en la ubicación actual pero se descolgará hasta el nivel inferior de la viga para poder realizar el registro del filtro. AA enviará detalles de falso techo modificados en pasillo y en despacho. 2011_10_26 Se ha descolgado la máquina y se ha ejecutado el falso techo de esa zona disminuyendo la altura libre en 10cm. Se determina cerrar el hueco bajo máquina en pladur para pintar en RAL 7022.	AA CONF	T
024,06	Muestra Pintura	2011_10_05 AA solicita a FASA carta de color de pintura para poder elegir las muestras que se presentarán en obra. 2011_10_11 FASA aporta carta de colores para realizar muestras. Pendiente aportar colores de muestra. 2011_10_19 FASA presenta muestras. GAG solicita muestra del color E05-36, E04-36 y RAL 7022 en las fosas de pladur de los despachos de planta baja fachada sur. 2011_10_27 GAG indica pintar techos y paredes en E04-36, excepto la zona indicada en el punto 024,04.	AA FASA	T
025,02	Acometida Eléctrica	2011_10_11 Se consultará con la RFEG el estado de la acometida eléctrica definitiva con el fin de concretar las fechas de las pruebas y puesta en marcha de los equipos. 2011_10_26 Para poder realizar las pruebas de los equipos y la puesta en marcha de las instalaciones es necesario que el suministro eléctrico definitivo sea la próxima semana. La RFEG dará las indicaciones oportunas a la empresa Domingo Arrieta para finalizar los trabajos.	RFEG	P
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida.	AA SEG	P
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador. 2011_10_19 AA insiste en que los vidrios colocados en una misma vertical del muro deben tener la misma tonalidad. FASA revisará los vidrios comentados. Se determina en la visita colocar un perfil de chapa en L entre los vidrios y el pavimento que funcione como apoyo continuo. El ala de la L sobresaldrá respecto al vidrio acabado 50mm y en el interior se colocará el rodapié de aluminio aprobado. 2011_10_26 Se ha colocado el perfil en L. Pendiente concretar si se pinta o no y en caso afirmativo el color.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,03	Ubicación Rack	2011_10_18 La RFEG propone ubicar el rack principal del Centro de Excelencia detrás del tabique rojo de recepción. El rack de la Sala de Conferencias se ubicará dentro de la misma. 2011_10_19 AA indica que la ubicación óptima del rack es en el Cuarto de Instalaciones: - Debería mantener una temperatura más o menos constante y, si se coloca tras el vidrio rojo, queda junto a la fachada. Estaría más afectado por el sol, calor y frío. - Es muy ruidoso. Es muy incómodo tener una máquina que hace ruido constantemente, tanto para el personal de recepción como para los profesionales que hagan uso del Centro. Pendiente decidir la ubicación definitiva del rack principal. 2011_10_24 FASA indica que toda la canalización está preparada para ubicar el rack detrás del mueble de recepción. Cualquier cambio de ubicación supondría un aumento en plazo y precio. 2011_10_26 FASA concretará con Domingo Arrieta el coste que supondría mover el rack al cuarto de instalaciones.	AA RFEG FASA	P
026,04	Nuevo Cableado Estudios	2011_10_18 GTV y GSY indican en reunión de obra nuevos trazados de cableado de telecomunicaciones en los estudios 1, 2, 3, 6 y 7. La RFEG solicita que se instale una toma de puntos con cable cat. 6 para las cámaras que se instalarán en las H: - En las laterales, el cableado se realizará por las tomas de voz y datos existentes; si no hay espacio para el cable de teléfono, no se instalará. - Para las cámaras que quedan al fondo de las salas se instalarán las tomas en los ciegos de las mamparas. - En las cenitales no hay problemas de espacio; hay que llevar datos hasta ahí. Además, se añadirá un tercer tubo desde la caja de techo a la de pared de 40mm de diámetro (visto la semana anterior). Obra: - En el estudio 2 hay que hacer una canalización por suelo y pared hasta la caja junto a la mesa de trabajo. FASA introducirá un tubo de 40mm de diámetro por el que GSY pasará un cable USB. - En el estudio 7 FASA dejará preparado para GTV un tubo de 40mm por suelo y pared. AA envía planos con las nuevas canalizaciones. 2011_10_19 FASA indica que debe ser GTV quien realice la roza para introducir el tubo. GTV indica que no cuentan con la maquinaria ni herramientas necesarias para realizar este tipo de trabajos. FASA acepta en reunión de obra abrir la roza. FASA presentará precios de los trabajos solicitados.	AA FASA GSY GTV	P
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA.	AA FASA RFEG	P
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA.	AA BAT	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,08	Ejecución Bastidores	2011_10_19 Hay dos bastidores junto al acceso este de la galería en los que el perfil de refuerzo no se encuentra al mismo nivel que el resto. BAT indica que ya tenían localizado el problema y se procederá a su corrección.	BAT	P
026,09	Ejecución Revestimiento Chapa Máquina Bolas	2011_10_19 Todos los paneles deben tener los tornillos en la misma vertical y con el mismo orden, estén o no ocultos por la fachada textil. Se deberá comprobar además que las piezas no estén abombadas, caso que actualmente no se cumple. 2011_10_26 FASA ha corregido el orden de las piezas y los tornillos, corrigiendo las irregularidades.	AA FASA	T
026,10	Distribución Acometida Agua Galería	2011_10_19 Se observa en la obra que la acometida de agua realizada por el interior de la galería no se ha realizado manteniendo el ideal de orden y distribución acorde al resto del proyecto. GAG solicita que se plantee una bandeja que unifique las acometidas (eléctrica o agua) o al menos distribuya linealmente la de agua. FASA estudiará la propuesta y el coste que supone.	AA FASA RFEG	P
026,11	Estores	2011_10_19 GAG solicita a BAT propuesta de estores: - Para las carpinterías de acceso a galería. - Para el vidrio de muro cortina ubicado junto al tabique de vidrio rojo y archivo de recepción. Serán RAL 7022 o negros, con junta abierta en perímetro para evitar el calentamiento del vidrio.	AA BAT	P

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 02/11/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	26/10/2011- 28/10/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

027,01	Trabajos Obra	2011_10_26 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Estructura y fijos de mampara. - Techos planta primera. - Pavimento planta primera. Galería - Pintura chapa zona central. - Colocación L soporte vidrio zona central. - Muestra pletinas soporte protector de los bastidores textiles. - Fachada Textil. - Pintura en techos.	FASA BAT CONF	
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería.	AA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir.	AA RFEG FASA	P
027,04	Imagen y Sonido CNG	2011_10_26 JAF informa a AA sobre las necesidades de la nueva Sala de Profesores del CNG. Debe contar con pantalla y proyector de videos y TV. 2011_10_27 AA contacta con GTV para que se haga cargo de instalar el equipo en esta sala. 2011_10_28 Mantienen reunión GTV y Jaime de Benito para concretar las necesidades específicas de los equipos. Pendiente propuesta de GTV y presupuesto.	AA RFEG GTV	P
027,05	Depósito Altherma	2011_10_26 Se solicita a CONF que desplace el depósito Altherma situado en el vestíbulo de aseos lo más posible a la derecha para obstaculizar lo menos posible el acceso al baño derecho.	AA CONF	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un aljibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con el instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el aljibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el aljibe. Puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del aljibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el aljibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el aljibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del aljibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste. 2011_10_11 FASA enviará precio revisado para que AA lo remita a RFEG antes del final de semana ya que según indicaciones de FASA se tiene pensado comenzar los trabajos el próximo jueves 20 de octubre. 2011_10_19 Se ha enviado precio a RFEG. Pendiente aprobación. FASA indica que ya se ha realizado el vaciado y vertido de hormigón en base.	RFEG	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual al de la pintura en chapa galvanizada del forjado de chapa..	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería. 2011_10_04 Se han realizado las muestras para el acabado de la solera. FASA informa que no es necesario decapar la superficie previa a la aplicación del acabado e indica que el aplicador da garantía por escrito de 2 años. La RFEG aprueba el precio de pavimento de clorocaucho. AA firma precio. Pendiente firma de RFEG. Pendiente elección del ral del clorocaucho a aplicar sobre el pavimento. La RFEG aprueba los precios de la estructura, y de la pintura en techos de planta primera y baja. AA firma los precios. Pendiente firma de RFEG. 2011_10_11 RFEG ha firmado los precios correspondientes a la pintura del suelo, pintura de la estructura metálica y pintura en techo. Pendiente el reparto de los precios firmados. 2011_10_19 Se reparten los precios firmados. FASA presentará precio de acabado tipo microcemento y resina como alternativas para el acabado exterior del camino. En cualquiera de los acabados propuestos se forzará la pendiente desde el interior de la galería para evitar la entrada de agua. AA enviará propuestas de RAL para la pintura del pavimento de la galería. 2011_10_27 AA envía mail indicando el ral 1015 como color para la pintura al clorocaucho del pavimento de la galería.		
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas. - GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará del techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte.	GTV	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todos los comentados en el aula y sala de reuniones. 2011_10_19 AA recuerda que no se ha recibido la documentación solicitada en la pasada reunión de obra. JR (RFEG) lo ha reclamado a GTV. Respecto a la canalización y cableado de los equipos se recuerda a GTV que en la reunión de obra del 18/10/2011 se acordó que ellos realizarían los replanteos, rozas y cableados de sus equipos. La única toma que no realizarán será la que va por suelo en el estudio 7. 2011_10_26 AA insiste en que es necesario que GTV presente dossier con la instalación y equipos definitivos para revisión de JR (RFEG) e información a la DF. AA volverá a reclamar la documentación indicada.		
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60x30 cm sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra. 2011_10_11 AA insiste en que es necesario presentar una muestra del difusor rotacional antes del suministro total a obra. 2011_10_19 Se sigue sin recibir la muestra del rotacional ni de la fecha en la que puede estar en obra. AA lo reclamará nuevamente a CONF. 2011_10_26 No se ha recibido la muestra del difusor rotacional. AA insiste en que es necesario que se suministre cuanto antes para evitar, en el caso que no se apruebe, retraso en la entrega de la obra de CONF.	CONF	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022. 2011_10_10 JZ (RFEG) indica que para facilitar el mantenimiento de los tubos de conducción de bolas es necesario que la bandeja se coloque a la altura del suelo. AA estudiará detalle a realizar. 2011_10_19 Se revisan los posibles trazados para que la bandeja discorra el mayor tramo a nivel de suelo, teniendo en cuenta que no puede pasar por delante de los aseos, cuartos y salas de profesores; se comentan con el personal de mantenimiento de las máquinas de bolas las averías que se suceden y las causas de las mismas para intentar plantear soluciones al respecto. AA planteará trazado de bandeja por suelo de planta primera bajo banco corrido con asiento desmontable para registro con tomas a cada una de las máquinas expendedoras de bolas. Se colocará la bandeja con pendiente para facilitar la evacuación del agua de lavado. Una vez estudiado el trazado y los detalles de bandeja y banco se convocará reunión con la RFEG para presentar la propuesta. AA propondrá en reunión aproximar las máquinas expendedoras de bolas para conseguir una distribución por bandejas más eficaz. 2011_10_26 JAF (RFEG) informa que se ha comprado una máquina de impulsión de bolas nueva de mayor potencia. AA solicita el contacto para convocar reunión y terminar de concretar, junto a la propiedad, el trazado definitivo de la bandeja. FASA informa de que al no estar definido el trazado de la canalización para las máquinas expendedoras de bolas, dichos trabajos no entrarán en el plazo del 15 de noviembre.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
024,04	Máquina VKM Planta Primera	2011_10_04 CONF indica que la máquina de planta primera no cabe entre las dos vigas de cubierta. Hay que situarla por debajo de las mismas, con lo que la cara inferior de la máquina quedaría enrasada con el falso techo. AA solicita que se coloque la máquina para poder replantear las tabicas de pladur que absorban la diferencia de alturas entre el techo del pasillo y el de la zona de la máquina. 2011_10_05 El control de la máquina se instalarán en el cuarto de instalaciones de planta baja. 2011_10_11 La máquina ya se ha colocado. El registro de la máquina se realizará a través de la tabica de la oficina contigua. CONF colocará para el registro una rejilla igual a las de retorno especificadas en proyecto del ancho necesario. Pendiente fijar la tabica del falso techo en el pasillo y definir la altura de la mampara del despacho afectado. 2011_10_19 Se revisa en obra el detalle de colocación de la máquina, registro y falsos techos afectados. La máquina se mantendrá en la ubicación actual pero se descolgará hasta el nivel inferior de la viga para poder realizar el registro del filtro. AA enviará detalles de falso techo modificados en pasillo y en despacho. 2011_10_26 Se ha descolgado la máquina y se ha ejecutado el falso techo de esa zona disminuyendo la altura libre en 10cm. Se determina cerrar el hueco bajo máquina en pladur para pintar en RAL 7022.	AA CONF	T
024,06	Muestra Pintura	2011_10_05 AA solicita a FASA carta de color de pintura para poder elegir las muestras que se presentarán en obra. 2011_10_11 FASA aporta carta de colores para realizar muestras. Pendiente aportar colores de muestra. 2011_10_19 FASA presenta muestras. GAG solicita muestra del color E05-36, E04-36 y RAL 7022 en las fosas de pladur de los despachos de planta baja fachada sur. 2011_10_27 GAG indica pintar techos y paredes en E04-36, excepto la zona indicada en el punto 024,04.	AA FASA	T
025,02	Acometida Eléctrica	2011_10_11 Se consultará con la RFEG el estado de la acometida eléctrica definitiva con el fin de concretar las fechas de las pruebas y puesta en marcha de los equipos. 2011_10_26 Para poder realizar las pruebas de los equipos y la puesta en marcha de las instalaciones es necesario que el suministro eléctrico definitivo sea la próxima semana. La RFEG dará las indicaciones oportunas a la empresa Domingo Arrieta para finalizar los trabajos.	RFEG	P
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida.	AA SEG	P
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador. 2011_10_19 AA insiste en que los vidrios colocados en una misma vertical del muro deben tener la misma tonalidad. FASA revisará los vidrios comentados. Se determina en la visita colocar un perfil de chapa en L entre los vidrios y el pavimento que funcione como apoyo continuo. El ala de la L sobresaldrá respecto al vidrio acabado 50mm y en el interior se colocará el rodapié de aluminio aprobado. 2011_10_26 Se ha colocado el perfil en L. Pendiente concretar si se pinta o no y en caso afirmativo el color.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5
t 913 596 040
f 913 509 056
28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,03	Ubicación Rack	2011_10_18 La RFEG propone ubicar el rack principal del Centro de Excelencia detrás del tabique rojo de recepción. El rack de la Sala de Conferencias se ubicará dentro de la misma. 2011_10_19 AA indica que la ubicación óptima del rack es en el Cuarto de Instalaciones: - Debería mantener una temperatura más o menos constante y, si se coloca tras el vidrio rojo, queda junto a la fachada. Estaría más afectado por el sol, calor y frío. - Es muy ruidoso. Es muy incómodo tener una máquina que hace ruido constantemente, tanto para el personal de recepción como para los profesionales que hagan uso del Centro. Pendiente decidir la ubicación definitiva del rack principal. 2011_10_24 FASA indica que toda la canalización está preparada para ubicar el rack detrás del mueble de recepción. Cualquier cambio de ubicación supondría un aumento en plazo y precio. 2011_10_26 FASA concretará con Domingo Arrieta el coste que supondría mover el rack al cuarto de instalaciones.	AA RFEG FASA	P
026,04	Nuevo Cableado Estudios	2011_10_18 GTV y GSY indican en reunión de obra nuevos trazados de cableado de telecomunicaciones en los estudios 1, 2, 3, 6 y 7. La RFEG solicita que se instale una toma de puntos con cable cat. 6 para las cámaras que se instalarán en las H: - En las laterales, el cableado se realizará por las tomas de voz y datos existentes; si no hay espacio para el cable de teléfono, no se instalará. - Para las cámaras que quedan al fondo de las salas se instalarán las tomas en los ciegos de las mamparas. - En las cenitales no hay problemas de espacio; hay que llevar datos hasta ahí. Además, se añadirá un tercer tubo desde la caja de techo a la de pared de 40mm de diámetro (visto la semana anterior). Obra: - En el estudio 2 hay que hacer una canalización por suelo y pared hasta la caja junto a la mesa de trabajo. FASA introducirá un tubo de 40mm de diámetro por el que GSY pasará un cable USB. - En el estudio 7 FASA dejará preparado para GTV un tubo de 40mm por suelo y pared. AA envía planos con las nuevas canalizaciones. 2011_10_19 FASA indica que debe ser GTV quien realice la roza para introducir el tubo. GTV indica que no cuentan con la maquinaria ni herramientas necesarias para realizar este tipo de trabajos. FASA acepta en reunión de obra abrir la roza. FASA presentará precios de los trabajos solicitados.	AA FASA GSY GTV	P
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA.	AA FASA RFEG	P
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA.	AA BAT	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,08	Ejecución Bastidores	2011_10_19 Hay dos bastidores junto al acceso este de la galería en los que el perfil de refuerzo no se encuentra al mismo nivel que el resto. BAT indica que ya tenían localizado el problema y se procederá a su corrección.	BAT	P
026,09	Ejecución Revestimiento Chapa Máquina Bolas	2011_10_19 Todos los paneles deben tener los tornillos en la misma vertical y con el mismo orden, estén o no ocultos por la fachada textil. Se deberá comprobar además que las piezas no estén abombadas, caso que actualmente no se cumple. 2011_10_26 FASA ha corregido el orden de las piezas y los tornillos, corrigiendo las irregularidades.	AA FASA	T
026,10	Distribución Acometida Agua Galería	2011_10_19 Se observa en la obra que la acometida de agua realizada por el interior de la galería no se ha realizado manteniendo el ideal de orden y distribución acorde al resto del proyecto. GAG solicita que se plantee una bandeja que unifique las acometidas (eléctrica o agua) o al menos distribuya linealmente la de agua. FASA estudiará la propuesta y el coste que supone.	AA FASA RFEG	P
026,11	Estores	2011_10_19 GAG solicita a BAT propuesta de estores: - Para las carpinterías de acceso a galería. - Para el vidrio de muro cortina ubicado junto al tabique de vidrio rojo y archivo de recepción. Serán RAL 7022 o negros, con junta abierta en perímetro para evitar el calentamiento del vidrio.	AA BAT	P

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 02/11/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	26/10/2011- 28/10/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

027,01	Trabajos Obra	2011_10_26 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Estructura y fijos de mampara. - Techos planta primera. - Pavimento planta primera. Galería - Pintura chapa zona central. - Colocación L soporte vidrio zona central. - Muestra pletinas soporte protector de los bastidores textiles. - Fachada Textil. - Pintura en techos.	FASA BAT CONF	
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería.	AA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir.	AA RFEG FASA	P
027,04	Imagen y Sonido CNG	2011_10_26 JAF informa a AA sobre las necesidades de la nueva Sala de Profesores del CNG. Debe contar con pantalla y proyector de videos y TV. 2011_10_27 AA contacta con GTV para que se haga cargo de instalar el equipo en esta sala. 2011_10_28 Mantienen reunión GTV y Jaime de Benito para concretar las necesidades específicas de los equipos. Pendiente propuesta de GTV y presupuesto.	AA RFEG GTV	P
027,05	Depósito Altherma	2011_10_26 Se solicita a CONF que desplace el depósito Altherma situado en el vestíbulo de aseos lo más posible a la derecha para obstaculizar lo menos posible el acceso al baño derecho.	AA CONF	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un aljibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con el instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el aljibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el aljibe. Puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del aljibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el aljibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el aljibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del aljibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste. 2011_10_11 FASA enviará precio revisado para que AA lo remita a RFEG antes del final de semana ya que según indicaciones de FASA se tiene pensado comenzar los trabajos el próximo jueves 20 de octubre. 2011_10_19 Se ha enviado precio a RFEG. Pendiente aprobación. FASA indica que ya se ha realizado el vaciado y vertido de hormigón en base.	RFEG	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
019,07	Mejoras	2011_08_31 AA propone a RFEG las siguientes partidas como mejora de la galería y exteriores: - Pintura en estructura metálica de la galería - Pintura antideslizante en el suelo existente de la galería - Acabado (se está estudiando las opciones) del camino exterior de hormigón Se solicita a FASA precio de cada uno de los conceptos 2011_09_07 FASA ha enviado los precios de la pintura en estructura y en suelo de galería. Pendiente revisión de AA. Pendiente precio de propuesta de acabado exterior de camino de hormigón. 2011_09_14 AA ha enviado mail con los PC de pintura en estructura y suelo de galería. Se solicita a FASA muestra de los pavimentos presupuestados (epoxi y clorocaucho). Pendiente que RFEG determine intervenciones a realizar. FASA ha enviado PC del tratamiento de la solera exterior de la galería. Pendiente revisión de AA y envío a RFEG. 2011_09_22 FASA indica que las muestras de pintura solicitadas se presentarán el lunes. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura y pintura del forjado colaborante. FASA indica que el coste de la pintura sobre el panel sandwich de planta primera es igual al de la pintura en chapa galvanizada del forjado de chapa..	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_09_28 FASA entregó muestras de pintura epoxi y clorocaucho para el pavimento de la galería. La RFEG solicita los siguientes datos para tomar una decisión: - Garantía. Tras consulta con el pintor FASA indica que los acabados propuestos tienen una duración de 4 años aproximadamente y que en el precio aportado se incluye un lijado de la superficie. No obstante el pintor va a realizar una muestra sobre el acabado existente para determinar si es necesario o no decapar la superficie antes de la aplicación de alguno de los productos propuestos. - Tiempo de aplicación. Según el rendimiento indicado por el aplicador la realización de un cuarto de galería (200m2) sería de un día, con otro día posterior para su secado. A la RFEG no le parece suficiente que se indique una duración aproximada, se debe dar una garantía sobre la aplicación del producto. FASA lo comentará con el pintor. Continúa pendiente decisión de RFEG sobre la pintura de la estructura, pintura del forjado colaborante y pintura sobre el panel sandwich de cubierta. Pendiente proponer acabado para la solera exterior de la galería. 2011_10_04 Se han realizado las muestras para el acabado de la solera. FASA informa que no es necesario decapar la superficie previa a la aplicación del acabado e indica que el aplicador da garantía por escrito de 2 años. La RFEG aprueba el precio de pavimento de clorocaucho. AA firma precio. Pendiente firma de RFEG. Pendiente elección del ral del clorocaucho a aplicar sobre el pavimento. La RFEG aprueba los precios de la estructura, y de la pintura en techos de planta primera y baja. AA firma los precios. Pendiente firma de RFEG. 2011_10_11 RFEG ha firmado los precios correspondientes a la pintura del suelo, pintura de la estructura metálica y pintura en techo. Pendiente el reparto de los precios firmados. 2011_10_19 Se reparten los precios firmados. FASA presentará precio de acabado tipo microcemento y resina como alternativas para el acabado exterior del camino. En cualquiera de los acabados propuestos se forzará la pendiente desde el interior de la galería para evitar la entrada de agua. AA enviará propuestas de RAL para la pintura del pavimento de la galería. 2011_10_27 AA envía mail indicando el ral 1015 como color para la pintura al clorocaucho del pavimento de la galería.		
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas. - GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará del techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte.	GTV	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todos los comentados en el aula y sala de reuniones. 2011_10_19 AA recuerda que no se ha recibido la documentación solicitada en la pasada reunión de obra. JR (RFEG) lo ha reclamado a GTV. Respecto a la canalización y cableado de los equipos se recuerda a GTV que en la reunión de obra del 18/10/2011 se acordó que ellos realizarían los replanteos, rozas y cableados de sus equipos. La única toma que no realizarán será la que va por suelo en el estudio 7. 2011_10_26 AA insiste en que es necesario que GTV presente dossier con la instalación y equipos definitivos para revisión de JR (RFEG) e información a la DF. AA volverá a reclamar la documentación indicada.		
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60x30 cm sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra. 2011_10_11 AA insiste en que es necesario presentar una muestra del difusor rotacional antes del suministro total a obra. 2011_10_19 Se sigue sin recibir la muestra del rotacional ni de la fecha en la que puede estar en obra. AA lo reclamará nuevamente a CONF. 2011_10_26 No se ha recibido la muestra del difusor rotacional. AA insiste en que es necesario que se suministre cuanto antes para evitar, en el caso que no se apruebe, retraso en la entrega de la obra de CONF.	CONF	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022. 2011_10_10 JZ (RFEG) indica que para facilitar el mantenimiento de los tubos de conducción de bolas es necesario que la bandeja se coloque a la altura del suelo. AA estudiará detalle a realizar. 2011_10_19 Se revisan los posibles trazados para que la bandeja discorra el mayor tramo a nivel de suelo, teniendo en cuenta que no puede pasar por delante de los aseos, cuartos y salas de profesores; se comentan con el personal de mantenimiento de las máquinas de bolas las averías que se suceden y las causas de las mismas para intentar plantear soluciones al respecto. AA planteará trazado de bandeja por suelo de planta primera bajo banco corrido con asiento desmontable para registro con tomas a cada una de las máquinas expendedoras de bolas. Se colocará la bandeja con pendiente para facilitar la evacuación del agua de lavado. Una vez estudiado el trazado y los detalles de bandeja y banco se convocará reunión con la RFEG para presentar la propuesta. AA propondrá en reunión aproximar las máquinas expendedoras de bolas para conseguir una distribución por bandejas más eficaz. 2011_10_26 JAF (RFEG) informa que se ha comprado una máquina de impulsión de bolas nueva de mayor potencia. AA solicita el contacto para convocar reunión y terminar de concretar, junto a la propiedad, el trazado definitivo de la bandeja. FASA informa de que al no estar definido el trazado de la canalización para las máquinas expendedoras de bolas, dichos trabajos no entrarán en el plazo del 15 de noviembre.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
024,04	Máquina VKM Planta Primera	2011_10_04 CONF indica que la máquina de planta primera no cabe entre las dos vigas de cubierta. Hay que situarla por debajo de las mismas, con lo que la cara inferior de la máquina quedaría enrasada con el falso techo. AA solicita que se coloque la máquina para poder replantear las tabicas de pladur que absorban la diferencia de alturas entre el techo del pasillo y el de la zona de la máquina. 2011_10_05 El control de la máquina se instalarán en el cuarto de instalaciones de planta baja. 2011_10_11 La máquina ya se ha colocado. El registro de la máquina se realizará a través de la tabica de la oficina contigua. CONF colocará para el registro una rejilla igual a las de retorno especificadas en proyecto del ancho necesario. Pendiente fijar la tabica del falso techo en el pasillo y definir la altura de la mampara del despacho afectado. 2011_10_19 Se revisa en obra el detalle de colocación de la máquina, registro y falsos techos afectados. La máquina se mantendrá en la ubicación actual pero se descolgará hasta el nivel inferior de la viga para poder realizar el registro del filtro. AA enviará detalles de falso techo modificados en pasillo y en despacho. 2011_10_26 Se ha descolgado la máquina y se ha ejecutado el falso techo de esa zona disminuyendo la altura libre en 10cm. Se determina cerrar el hueco bajo máquina en pladur para pintar en RAL 7022.	AA CONF	T
024,06	Muestra Pintura	2011_10_05 AA solicita a FASA carta de color de pintura para poder elegir las muestras que se presentarán en obra. 2011_10_11 FASA aporta carta de colores para realizar muestras. Pendiente aportar colores de muestra. 2011_10_19 FASA presenta muestras. GAG solicita muestra del color E05-36, E04-36 y RAL 7022 en las fosas de pladur de los despachos de planta baja fachada sur. 2011_10_27 GAG indica pintar techos y paredes en E04-36, excepto la zona indicada en el punto 024,04.	AA FASA	T
025,02	Acometida Eléctrica	2011_10_11 Se consultará con la RFEG el estado de la acometida eléctrica definitiva con el fin de concretar las fechas de las pruebas y puesta en marcha de los equipos. 2011_10_26 Para poder realizar las pruebas de los equipos y la puesta en marcha de las instalaciones es necesario que el suministro eléctrico definitivo sea la próxima semana. La RFEG dará las indicaciones oportunas a la empresa Domingo Arrieta para finalizar los trabajos.	RFEG	P
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida.	AA SEG	P
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador. 2011_10_19 AA insiste en que los vidrios colocados en una misma vertical del muro deben tener la misma tonalidad. FASA revisará los vidrios comentados. Se determina en la visita colocar un perfil de chapa en L entre los vidrios y el pavimento que funcione como apoyo continuo. El ala de la L sobresaldrá respecto al vidrio acabado 50mm y en el interior se colocará el rodapié de aluminio aprobado. 2011_10_26 Se ha colocado el perfil en L. Pendiente concretar si se pinta o no y en caso afirmativo el color.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,03	Ubicación Rack	2011_10_18 La RFEG propone ubicar el rack principal del Centro de Excelencia detrás del tabique rojo de recepción. El rack de la Sala de Conferencias se ubicará dentro de la misma. 2011_10_19 AA indica que la ubicación óptima del rack es en el Cuarto de Instalaciones: - Debería mantener una temperatura más o menos constante y, si se coloca tras el vidrio rojo, queda junto a la fachada. Estaría más afectado por el sol, calor y frío. - Es muy ruidoso. Es muy incómodo tener una máquina que hace ruido constantemente, tanto para el personal de recepción como para los profesionales que hagan uso del Centro. Pendiente decidir la ubicación definitiva del rack principal. 2011_10_24 FASA indica que toda la canalización está preparada para ubicar el rack detrás del mueble de recepción. Cualquier cambio de ubicación supondría un aumento en plazo y precio. 2011_10_26 FASA concretará con Domingo Arrieta el coste que supondría mover el rack al cuarto de instalaciones.	AA RFEG FASA	P
026,04	Nuevo Cableado Estudios	2011_10_18 GTV y GSY indican en reunión de obra nuevos trazados de cableado de telecomunicaciones en los estudios 1, 2, 3, 6 y 7. La RFEG solicita que se instale una toma de puntos con cable cat. 6 para las cámaras que se instalarán en las H: - En las laterales, el cableado se realizará por las tomas de voz y datos existentes; si no hay espacio para el cable de teléfono, no se instalará. - Para las cámaras que quedan al fondo de las salas se instalarán las tomas en los ciegos de las mamparas. - En las cenitales no hay problemas de espacio; hay que llevar datos hasta ahí. Además, se añadirá un tercer tubo desde la caja de techo a la de pared de 40mm de diámetro (visto la semana anterior). Obra: - En el estudio 2 hay que hacer una canalización por suelo y pared hasta la caja junto a la mesa de trabajo. FASA introducirá un tubo de 40mm de diámetro por el que GSY pasará un cable USB. - En el estudio 7 FASA dejará preparado para GTV un tubo de 40mm por suelo y pared. AA envía planos con las nuevas canalizaciones. 2011_10_19 FASA indica que debe ser GTV quien realice la roza para introducir el tubo. GTV indica que no cuentan con la maquinaria ni herramientas necesarias para realizar este tipo de trabajos. FASA acepta en reunión de obra abrir la roza. FASA presentará precios de los trabajos solicitados.	AA FASA GSY GTV	P
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA.	AA FASA RFEG	P
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA.	AA BAT	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	27_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,08	Ejecución Bastidores	2011_10_19 Hay dos bastidores junto al acceso este de la galería en los que el perfil de refuerzo no se encuentra al mismo nivel que el resto. BAT indica que ya tenían localizado el problema y se procederá a su corrección.	BAT	P
026,09	Ejecución Revestimiento Chapa Máquina Bolas	2011_10_19 Todos los paneles deben tener los tornillos en la misma vertical y con el mismo orden, estén o no ocultos por la fachada textil. Se deberá comprobar además que las piezas no estén abombadas, caso que actualmente no se cumple. 2011_10_26 FASA ha corregido el orden de las piezas y los tornillos, corrigiendo las irregularidades.	AA FASA	T
026,10	Distribución Acometida Agua Galería	2011_10_19 Se observa en la obra que la acometida de agua realizada por el interior de la galería no se ha realizado manteniendo el ideal de orden y distribución acorde al resto del proyecto. GAG solicita que se plantee una bandeja que unifique las acometidas (eléctrica o agua) o al menos distribuya linealmente la de agua. FASA estudiará la propuesta y el coste que supone.	AA FASA RFEG	P
026,11	Estores	2011_10_19 GAG solicita a BAT propuesta de estores: - Para las carpinterías de acceso a galería. - Para el vidrio de muro cortina ubicado junto al tabique de vidrio rojo y archivo de recepción. Serán RAL 7022 o negros, con junta abierta en perímetro para evitar el calentamiento del vidrio.	AA BAT	P

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 02/11/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.