

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	10/11/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
PEDRO MUÑOZ	CONFAIRE (CONF)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

029,01	Trabajos Obra	2011_11_10 Se están realizando los siguientes trabajos en la obra: Centro de Excelencia - Fachada textil en cubierta. - Pintura - Vidrio de la barandilla de escalera colocado Galería - Pintado el pavimento en la mitad de la galería en la planta superior. - Fachada Textil. - Vidrio blanco en fachada. - Remates en cubierta. - Colocado rodapié interior. - Colocada protección exterior de telas. - Mamparas y puertas colocadas. - Pladur encintado.	FASA BAT CONF GTV	
029,02	Rodapié Interior Galería	2011_11_10 AA estudiará la nueva posición del rodapié interior de la galería. FASA pintará la galería y el pavimento de hormigón exterior hasta la nueva posición del rodapié.	AA FASA	P
029,03	Protección Exterior Telas	2011_11_10 Se revisa el trazado del perfil metálico de protección exterior de las telas. Se observa que en varios puntos el anclaje inferior del bastidor no se encuentra correctamente alineado con el resto, lo que provoca un movimiento en la poligonal paralela a la fachada. BAT deberá modificar los anclajes desalineados para la correcta colocación del perfil.	BAT FASA	P
029,04	Pintura Pavimento Zona Central	2011_11_10 Se determina pintar el pavimento de gres existente de la zona central frente a la escalera con la misma pintura del resto de la galería.	FASA	T
029,05	Pintura Paramentos y Techo Zona Central	2011_11_10 Tanto los paramentos y el techo de la zona central en planta baja y primera, como la propia escalera, se pintarán en ral 7022.	AA	T
029,06	Recepción Provisional de Obra	2011_11_10 Tras la revisión de los trabajos pendientes se determina posponer la fecha de finalización de la obra al 2 de diciembre.	RFEG AA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
028,07	Ejecución Cubierta Zona Central	2011_11_02 Se revisa el estado de la cubierta de la zona central de la galería. Quedan pendientes los siguientes trabajos: - Colocar pieza en L en remates de panel sandwich para proteger el canto de espuma. - Sellar correctamente el Aquapanel para evitar entradas de agua en un futuro con silicona transparente - Encintar y pintar el frente del Aquapanel. - Sellar correctamente los pasos de tubos de clima desde el interior - Se deberá revisar el funcionamiento correcto de la canaleta ya que se encuentra durante la visita llena de agua.	FASA	P
028,08	Difusores Lineales	2011_11_02 CONF presenta los difusores lineales e indica que el cajón interior da con la viga perimetral del forjado. Se estudian los diferentes casos y la solución para cada uno de ellos. CONF replanteará las rejillas definitivas comentadas en la reunión. FASA abrirá los huecos solicitados lo antes posible para intentar no modificar la planificación de falsos techos prevista. Se ha de tener en consideración que el suministro de los difusores lineales se ha retrasado respecto a la planificación de la obra y que se va a ver afectado el plazo de remates de techo por parte de FASA por este motivo.	FASA	P
028,09	Encuentro Cubierta Cubo Vidrio Muro Cortina	2011_11_02 Se colocará un zócalo interior de aluminio lacado igual a la carpintería del muro cortina que tenga la altura del nivel de cubierta más 1cm. Por la cubierta se colocará un remate en L y se sellará con silicona transparente rehundida al vidrio.	FASA AA	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

009,02	Acometida PCI	2011_06_22 FASA solicita que RFEG coloque pieza en T para acometer PCI junto al Centro de Excelencia. 2011_08_17 FASA informa tras consulta con el instalador que se considera válida la acometida de la red de riego pero que es necesario que exista un aljibe de 12m3 (5,10x3,2m). AA solicita que se consulte con el instalador si la doble acometida (riego y red general del edificio) evitaría colocar el aljibe. Se convoca al instalador a la próxima reunión de obra. 2011_08_24 FASA confirma que es necesario colocar el aljibe. Puede ser en superficie o enterrado. Las dimensiones totales del elemento a enterrar son 5,15x3,20x2,75m. Pendiente confirmar con la RFEG (JZ y DG) la mejor ubicación del aljibe teniendo en cuenta que debe estar lo más próximo a la acometida indicada en proyecto. 2011_08_31 Se informa a la RFEG de la necesidad de colocar el aljibe enterrado. Se estudiará con JZ y DG de la RFEG la mejor ubicación. 2011_09_14 Se solicita a FASA escrito de instalador en el que se indique en base a que norma es necesario colocar el aljibe. FASA enviará las dimensiones y descripción del equipo propuesto para enterrar. 2011_09_22 FASA ha enviado escrito del instalador en el que se indica la necesidad de abastecer la red de BIE del Centro. Pendiente concretar con la RFEG la mejor ubicación para el equipo. 2011_09_28 La RFEG indica la zona para la colocación del aljibe enterrado. FASA replanteará el equipo consultando la ubicación exacta con el personal de campo para evitar en lo posible las interacciones con las instalaciones existentes. FASA ya ha enviado la ficha técnica del equipo propuesto en el que se indican las dimensiones de éste. 2011_10_11 FASA enviará precio revisado para que AA lo remita a RFEG antes del final de semana ya que según indicaciones de FASA se tiene pensado comenzar los trabajos el próximo jueves 20 de octubre. 2011_10_19 Se ha enviado precio a RFEG. Pendiente aprobación. FASA indica que ya se ha realizado el vaciado y vertido de hormigón en base. 2011_11_10 Se ha firmado el precio. El depósito ya está colocado y hormigonado. Pendiente la acometida hidráulica y eléctrica. En breve se realizará la visita por la entidad de control.	RFEG	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
019,07	Mejoras	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_10_19 Se reparten los precios firmados. FASA presentará precio de acabado tipo microcemento y resina como alternativas para el acabado exterior del camino. En cualquiera de los acabados propuestos se forzará la pendiente desde el interior de la galería para evitar la entrada de agua. AA enviará propuestas de RAL para la pintura del pavimento de la galería. 2011_10_27 AA envía mail indicando el ral 1015 como color para la pintura al clorocaucho del pavimento de la galería. 2011_11_02 Consultados precios del microcemento por FASA y DF se determina por su elevado coste desestimarlo. Se propondrá por tanto el acabado de resina a la RFEG como mejor alternativa. Pendiente envío del precio. 2011_11_10 Se ha enviado el precio. RFEG no lo aprueba. Se tomarán decisiones al respecto una vez se haya finalizado el edificio.	AA FASA	T
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas. - GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará del techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte. GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todos los comentados en el aula y sala de reuniones. 2011_10_19 AA recuerda que no se ha recibido la documentación solicitada en la pasada reunión de obra. JR (RFEG) lo ha reclamado a GTV. Respecto a la canalización y cableado de los equipos se recuerda a GTV que en la reunión de obra del 18/10/2011 se acordó que ellos realizarían los replanteos, rozas y cableados de sus equipos. La única toma que no realizarán será la que va por suelo en el estudio 7. 2011_10_26 AA insiste en que es necesario que GTV presente dossier con la instalación y equipos definitivos para revisión de JR (RFEG) e información a la DF. AA volverá a reclamar la documentación indicada. 2011_11_02 AA informa que ha vuelto a reclamar la documentación pendiente. Según indicaciones de GTV la enviará el viernes 4 de noviembre. 2011_11_10 GTV continúa sin enviar ninguna documentación. Tanto la RFEG como la DF reclaman la documentación. La próxima fecha en la que se comprometen es el viernes AA insiste en que es imposible controlar y coordinar los trabajos indicados sin los planos de	GTV	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
021,03	Muestra Difusor Rotacional	2011_09_14 Se solicita muestra de difusor rotacional para ver encuentros con falso techo. 2011_09_22 CONF indica que la muestra llega el viernes 23 de septiembre. 2011_09_28 CONF presenta la muestra de la placa con el difusor incorporado. Se monta en obra y se ve que la muestra presentada es para falso techo con estructura vista. Se solicita a CONF que el difusor sea de 60x30 para colocar sobre perfilera oculta. CONF indica que TROX no fabrica difusores para este tipo de estructura y propone colocar un difusor igual al presentado pero de otra casa que sí lo fabrique. AA da el visto bueno siempre y cuando cumpla las características técnicas y estéticas del difusor de proyecto y descuelgue lo mismo que las placas de falso techo. Para verificar que esto se cumpla se pone a disposición de CONF una muestra en obra de la placa de madera del falso techo. 2011_10_05 CONF propone solución para instalar los rotacionales de 60x30 cm sobre perfilera oculta. AA dará el visto bueno previa presentación de muestra en obra. 2011_10_11 AA insiste en que es necesario presentar una muestra del difusor rotacional antes del suministro total a obra. 2011_10_19 Se sigue sin recibir la muestra del rotacional ni de la fecha en la que puede estar en obra. AA lo reclamará nuevamente a CONF. 2011_10_26 No se ha recibido la muestra del difusor rotacional. AA insiste en que es necesario que se suministre cuanto antes para evitar, en el caso que no se apruebe, retraso en la entrega de la obra de CONF. 2011_11_02 CONF presenta muestra de difusor rotacional. Presenta los siguientes inconvenientes: - El color de las rejillas de difusión es blanco en lugar del color negro solicitado. Se deben cambiar al color elegido. - El cajón de chapa es muy grande y no entra entre los perfiles del falso techo. Se buscará los lugares de paso para no tocar la estructura de techo colocada. - Las pestañas de las rejillas de difusión en el interior del rotacional chocan con el perfil del techo en uno de los lados. CONF colocará el rotacional recortando puntualmente el perfil cuando sea necesario. 2011_10_10 Se replantean y revisan en obra los rotacionales del aula de conferencias. Debido a que el suministro de los rotacionales no han sido previos a la colocación del falso techo en algunos de los elementos a colocar en el aula no hay espacio suficiente para su colocación. CONF se encargará de encajar el falso techo bajo la supervisión de F. La DF insiste en que las rejillas del difusor rotacional aprobado eran en color negro, de he	CONF	T
024,03	Bandeja Conducción Bolas	2011_10_05 FASA presenta muestra de la bandeja de conducción de bolas aislada. AA da indicaciones colocar aislante rígido pegado a la bandeja y rellenar el resto con aislamiento flexible. AA informa que la bandeja debe ir pintada en ral 7022. 2011_10_10 JZ (RFEG) indica que para facilitar el mantenimiento de los tubos de conducción de bolas es necesario que la bandeja se coloque a la altura del suelo. AA estudiará detalle a realizar. 2011_10_19 Se revisan los posibles trazados para que la bandeja discurra el mayor tramo a nivel de suelo, teniendo en cuenta que no puede pasar por delante de los aseos, cuartos y salas de profesores; se comentan con el personal de mantenimiento de las máquinas de bolas las averías que se suceden y las causas de las mismas para intentar plantear soluciones al respecto. AA planteará trazado de bandeja por suelo de planta primera bajo banco corrido con asiento desmontable para registro con tomas a cada una de las máquinas expendedoras de bolas. Se colocará la bandeja con pendiente para facilitar la evacuación del agua de lavado. Una vez estudiado el trazado y los detalles de bandeja y banco se convocará reunión con la RFEG para presentar la propuesta. AA propondrá en reunión aproximar las máquinas expendedoras de bolas para conseguir una distribución por bandejas más eficaz.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_10_26 JAF (RFEG) informa que se ha comprado una máquina de impulsión de bolas nueva de mayor potencia. AA solicita el contacto para convocar reunión y terminar de concretar, junto a la propiedad, el trazado definitivo de la bandeja. FASA informa de que al no estar definido el trazado de la canalización para las máquinas expendedoras de bolas, dichos trabajos no entrarán en el plazo del 15 de noviembre. 2011_11_02 Se mantiene reunión con representante de la empresa HDD. Se concretan los siguientes puntos: - La máquina impulsará desde el cuarto las bolas al techo de planta 1ª. - Se desarrollará la conducción de las bolas por techo de planta 1ª bajando donde corresponda a las máquinas expendedoras de planta baja y planta 1ª. - Se mantendrá la ubicación de las máquinas expendedoras indicada en proyecto. - La canalización consistirá en un único tubo que a través de conectores derivará las bolas a las expendedoras. - El tubo de canalización será de aproximadamente 60mm de diámetro (pendiente concretar dimensión exacta por HDD). Se forrará de coquilla de meopreno negra de 20mm de espesor que aisle térmica y acústicamente la instalación. - Paralelo al tubo se conducirá cableado eléctrico a las máquinas expendedoras para la colocación de un sensor en la boca de la máquina. - Para la fijación del tubo aislado se colocará una canaleta en ral 7022 y acabado de chapa o PVC sin tapa de dimensiones 150x150mm. - El suministro y colocación de la bandeja y el aislamiento del tubo correrá a cargo de FASA, mientras que la colocación propiamente del tubo, los conectores, el cableado eléctrico y las conexiones serán por cuenta de HDD. - Los cambios de sentido del tubo se realizarán con radios muy abiertos y giros amplios. - AA solicita ficha técnica de la máquina y dimensión exacta del tubo. - El plazo de suministro de la máquina se prevé para la última semana de noviembre, fecha en la que la bandeja deberá estar colocada. - AA enviará plano del trazado de la canalización de planta y sección en el que se contempla la ubicación exacta de la bandeja y los radios planteados. HDD revisará los planos para dar el visto bueno para envío a FASA.		
		2011_11_10 HDD confirma la entrega de la máquina de bolas para el 24 de noviembre y que la dimensión del tubo es de 60mm. En la fecha de suministro es necesario que FASA haya realizado los siguientes trabajos: - Colocada la bandeja de canalización de bolas - Pasos en el forjado - Cuadro eléctrico y toma trifásica en el interior del cuarto de bolas - Acopiado las coqueras para aislar el tubo antes de su puesta en marcha. AA indica que la bandeja debe quedar cortada en los puntos en los que se ubique los conectores (piezas de bifurcación del tubo) La próxima semana se realizará visita a una instalación similar para ver como se ha solucionado la distribución de las bandejas. Pendiente envío a FASA del plano del desarrollo y giros de las bandejas en la galería.		
025,02	Acometida Eléctrica	2011_10_11 Se consultará con la RFEG el estado de la acometida eléctrica definitiva con el fin de concretar las fechas de las pruebas y puesta en marcha de los equipos. 2011_10_26 Para poder realizar las pruebas de los equipos y la puesta en marcha de las instalaciones es necesario que el suministro eléctrico definitivo sea la próxima semana. La RFEG dará las indicaciones oportunas a la empresa Domingo Arrieta para finalizar los trabajos. 2011_11_02 La RFEG informa que la acometida definitiva se prevé para el martes 8 de noviembre. 2011_11_10 El electricista confirma que el edificio ya cuenta con la potencia y suministro definitivo.	FASA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida. 2011_11_02 Ya se han modificado los planos según las indicaciones dadas por AA. Pendiente ajustar el presupuesto a estos cambios para envío a la RFEG. Pendiente indicar a nombre de quién figurará el contrato (RFEG). 2011_11_10 El contrato de Seguriber se realizará con la Federación Española de Golf. Pendiente el envío del contrato y el presupuesto ajustado a los últimos planos.	AA SEG	P
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador. 2011_10_19 AA insiste en que los vidrios colocados en una misma vertical del muro deben tener la misma tonalidad. FASA revisará los vidrios comentados. Se determina en la visita colocar un perfil de chapa en L entre los vidrios y el pavimento que funcione como apoyo continuo. El ala de la L sobresaldrá respecto al vidrio acabado 50mm y en el interior se colocará el rodapié de aluminio aprobado. 2011_10_26 Se ha colocado el perfil en L. Pendiente concretar si se pinta o no y en caso afirmativo el color. 2011_11_02 AA indica que el perfil en L se pintará en gris color aluminio anodizado igual al color del rodapié. Los vidrios continúan sin sellarse y está lloviendo por lo que es posible que pueda entrar agua entre las juntas y ocasionar humedad entre el vidrio y el paramento. Se recuerda que es necesario el sellado en silicona transparente rehundida en la junta para evitar la entrada de agua y la luz por el canto del vidrio. El sellado ejecutado entre el vidrio y el perfil en L de apoyo se debe retirar y sellar nuevamente con silicona transparente cuidando que el espesor del cordón sea continuo y espesor medio. 2011_11_10 Se está sellando el vidrio en el frente de la galería. Se solicita a FASA que revise nuevamente los vidrios y cambie aquellos que presentan diferencia en la tonalidad respecto los vidrios colindantes.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,03	Ubicación Rack	2011_10_18 La RFEG propone ubicar el rack principal del Centro de Excelencia detrás del tabique rojo de recepción. El rack de la Sala de Conferencias se ubicará dentro de la misma. 2011_10_19 AA indica que la ubicación óptima del rack es en el Cuarto de Instalaciones: - Debería mantener una temperatura más o menos constante y, si se coloca tras el vidrio rojo, queda junto a la fachada. Estaría más afectado por el sol, calor y frío. - Es muy ruidoso. Es muy incómodo tener una máquina que hace ruido constantemente, tanto para el personal de recepción como para los profesionales que hagan uso del Centro. Pendiente decidir la ubicación definitiva del rack principal. 2011_10_24 FASA indica que toda la canalización está preparada para ubicar el rack detrás del mueble de recepción. Cualquier cambio de ubicación supondría un aumento en plazo y precio. 2011_10_26 FASA concretará con Domingo Arrieta el coste que supondría mover el rack al cuarto de instalaciones. 2011_11_10 FASA ha enviado el precio solicitado. La instalación ya está ejecutada para ubicar el rack tras el muro de recepción.	AA RFEG FASA	T
026,04	Nuevo Cableado Estudios	2011_10_18 GTV y GSY indican en reunión de obra nuevos trazados de cableado de telecomunicaciones en los estudios 1, 2, 3, 6 y 7. La RFEG solicita que se instale una toma de puntos con cable cat. 6 para las cámaras que se instalarán en las H: - En las laterales, el cableado se realizará por las tomas de voz y datos existentes; si no hay espacio para el cable de teléfono, no se instalará. - Para las cámaras que quedan al fondo de las salas se instalarán las tomas en los ciegos de las mamparas. - En las cenitales no hay problemas de espacio; hay que llevar datos hasta ahí. Además, se añadirá un tercer tubo desde la caja de techo a la de pared de 40mm de diámetro (visto la semana anterior). Obra: - En el estudio 2 hay que hacer una canalización por suelo y pared hasta la caja junto a la mesa de trabajo. FASA introducirá un tubo de 40mm de diámetro por el que GSY pasará un cable USB. - En el estudio 7 FASA dejará preparado para GTV un tubo de 40mm por suelo y pared. AA envía planos con las nuevas canalizaciones. 2011_10_19 FASA indica que debe ser GTV quien realice la roza para introducir el tubo. GTV indica que no cuentan con la maquinaria ni herramientas necesarias para realizar este tipo de trabajos. FASA acepta en reunión de obra abrir la roza. FASA presentará precios de los trabajos solicitados. 2011_11_03 Se ha presentado el precio y ha sido aprobado. Se firmará en próxima reunión de obra. 2011_11_11 Se ha firmado el precio en la reunión.	AA FASA GSY GTV	T
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA. 2011_11_10 FASA ha enviado dos opciones. AA solicita que se confirme que ambos son para uso en exteriores (calle). AA aportará otro modelo para que FASA lo presupueste.	AA FASA RFEG	P
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA. 2011_11_02 BAT presenta croquis de U. AA indica que el fondo de la pieza hacia el interior de la galería debe ser de 50mm. Pendiente presentar muestras. 2011_11_10 BAT ha enviado detalle por mail. Pendiente comentar la documentación recibida. Pendiente presentar las muestras.	AA BAT	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,08	Ejecución Bastidores	2011_10_19 Hay dos bastidores junto al acceso este de la galería en los que el perfil de refuerzo no se encuentra al mismo nivel que el resto. BAT indica que ya tenían localizado el problema y se procederá a su corrección. 2011_11_02 Continúan sin ser corregidos. 2011_11_10 Ya se han modificado los refuerzos mal colocados.	BAT	T
026,10	Distribución Acometida Agua Galería	2011_10_19 Se observa en la obra que la acometida de agua realizada por el interior de la galería no se ha realizado manteniendo el ideal de orden y distribución acorde al resto del proyecto. GAG solicita que se plantee una bandeja que unifiquen las acometidas (eléctrica o agua) o al menos distribuya linealmente la de agua. FASA estudiará la propuesta y el coste que supone. 2011_11_02 FASA informa que las canalizaciones de agua y eléctrica deben ir separadas. Pasa presupuesto de la canalización de agua. 2011_11_10 Se estudiará la reubicación de la canalización una vez se haya entregado el edificio.	AA FASA RFEG	T
026,11	Estores	2011_10_19 GAG solicita a BAT propuesta de estores: - Para las carpinterías de acceso a galería. - Para el vidrio de muro cortina ubicado junto al tabique de vidrio rojo y archivo de recepción. Serán RAL 7022 o negros, con junta abierta en perímetro para evitar el calentamiento del vidrio. 2011_11_02 BAT ha enviado presupuesto. Pendiente revisión de AA y presentación a RFEG. AA solicita muestra de colores según catálogo indicado: 41013, 41042, 41147, 42011, 42178. 2011_11_10 Se estudiará la colocación del estor una vez se haya entregado el edificio.	AA BAT	T
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería. 2011_11_10 AA sigue estudiando la propuesta de iluminación.	AA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir. 2011_11_03 FASA ha enviado precio de pintar los separadores en blanco. Pendiente precio de las chapas para presentación del conjunto a la RFEG. 2011_11_10 AA indica que ya ha recibido el precio de las placas por puesto. Pendiente el envío al Centro Nacional.	AA RFEG FASA	P
027,04	Imagen y Sonido CNG	2011_10_26 JAF informa a AA sobre las necesidades de la nueva Sala de Profesores del CNG. Debe contar con pantalla y proyector de videos y TV. 2011_10_27 AA contacta con GTV para que se haga cargo de instalar el equipo en esta sala. 2011_10_28 Mantienen reunión GTV y Jaime de Benito para concretar las necesidades específicas de los equipos. Pendiente propuesta de GTV y presupuesto.	AA RFEG GTV	P
028,02	Mueble Ante Aseo	2011_11_03 AA remite plano del mueble de ante aseo y banco solicitado por la RFEG. Pendiente precio.	FASA	P
028,04	Pavimento Cuartos Zonal Central	2011_11_02 Antes de aplicar la pintura al clorocaucho del pavimento de la galería se debe recortar el pavimento de los cuartos de la zona central a la línea de puerta. 2011_11_10 FASA indica que así se hará.	FASA	T
028,05	Ejecución Cerrajería Zona Central	2011_11_02 Las juntas en las que ha sido necesario soldar (estructura puerta con jambas y dintel, o embocadura general con embocaduras de puertas, ...) se deberán repasar con junta de carroceros para que parezca una soldadura constante. No son aceptables las juntas existentes en los módulos entre puertas ya que superan los 6mm indicados en el detalle aportado a obra y se ve a través de ellas el enfoscado blanco del tabique existente. Además existen bastantes irregularidades (manchas, chorretones, etc) en la pintura de las puertas y frente que deberán ser repasados. Lo indicado debe corregirse antes de la entrega de la obra. 2011_11_10 FASA indica que se oscurecerá la junta entre chapas y se corregirán el resto de puntos comentados.	AA FASA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	29_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
028,06	Ejecución Vidrio Cubo Aseos C.Excelencia	2011_11_02 Se ha observado en la visita que en el vidrio central superior de la fachada sur se transparenta la silicona de pegado. Se debe retirar el vidrio y colocar uno nuevo . 2011_11_10 Se ha retirado y colocado uno nuevo.	AA FASA	T
028,07	Ejecución Cubierta Zona Central	2011_11_02 Se revisa el estado de la cubierta de la zona central de la galería. Quedan pendientes los siguientes trabajos: - Colocar pieza en L en remates de panel sandwich para proteger el canto de espuma. - Sellar correctamente el Aquapanel para evitar entradas de agua en un futuro con silicona transparente - Encintar y pintar el frente del Aquapanel. - Sellar correctamente los pasos de tubos de clima desde el interior - Se deberá revisar el funcionamiento correcto de la canaleta ya que se encuentra durante la visita llena de agua. 2011_11_10 FASA indica que todos los puntos comentados se corregirán antes de la entrega del edificio.	FASA	T
028,08	Difusores Lineales	2011_11_02 CONF presenta los difusores lineales e indica que el cajón interior da con la viga perimetral del forjado. Se estudian los diferentes casos y la solución para cada uno de ellos. CONF replanteará las rejillas definitivas comentadas en la reunión. FASA abrirá los huecos solicitados lo antes posible para intentar no modificar la planificación de falsos techos prevista. Se ha de tener en consideración que el suministro de los difusores lineales se ha retrasado respecto a la planificación de la obra y que se va a ver afectado el plazo de remates de techo por parte de FASA por este motivo. 2011_11_10 Durante la visita se revisa la colocación de los difusores lineales.	FASA	T
028,09	Encuentro Cubierta Cubo Vidrio Muro Cortina	2011_11_02 Se colocará un zócalo interior de aluminio lacado igual a la carpintería del muro cortina que tenga la altura del nivel de cubierta más 1cm. Por la cubierta se colocará un remate en L y se sellará con silicona transparente rehundida al vidrio. 2011_11_10 AA solicita que la albardilla superior de remate de fachada con cubierta solape lo menos posible sobre el vidrio blanco. Se deberá en cualquier caso pintar en aluminio anodizado igual al rodapié exterior.	FASA AA	T

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 16/11/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.