

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	30_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	16/11/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JESÚS RODRÍGUEZ	RFEG (JR)	PARCIAL
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
PABLO BERNARDEZ	RFEG (PB)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	PARCIAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL
PEDRO MUÑOZ	CONFAIRE (CONF)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1. REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2. COMENTARIOS

030,01	Trabajos Obra	2011_11_16 Pendientes los siguientes trabajos: Centro de Excelencia - Panel textil es esquina en cubierta. - Remates de falso techo en difusores rotacionales. - Repasos pintura. - Colocación de rodapié - Control Aire Acondicionado Galería - Pintura en pavimento de la galería en planta baja. - Pintura general. - Colocación de bandeja máquina bolas. - Pintura embocadura ventanas planta primera. - Remates en cubierta.	FASA BAT CONF	
030,02	Difusores	2011_11_16 Están colocados todos los difusores lineales, y también los split de los despachos de la zona central. Los difusores rotacionales del lado sur de planta baja del Centro de Excelencia no se pueden colocar, no caben. CONF debe solucionarlo lo antes posible, adaptando los perfiles del falso techo.	CONF	P
030,03	Puesta en Marcha Climatización	2011_11_16 Se harán las pruebas de la instalación durante esta semana, estando a punto para el día 23 de noviembre. AA recuerda a CONF que agilicen los trámites para la legalización de la instalación.	CONF	P
030,04	Remate Bastidores Testero Este	2011_11_16 Se revisa el detalle entre la fachada textil y el testero Este. BAT colocará una chapa en Z lacada en el mismo color que los bastidores según detalle realizado en obra.	BAT	T
030,05	Remate Bastidores Carpinterías Centrales	2011_11_16 BAT colocará una chapa en Z lacada en el mismo color que los bastidores entre la fachada textil y las carpinterías centrales de acceso a la galería. FASA colocará perfiles verticales de carpintería y BAT tomará medidas de la chapa.	BAT	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	30_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
030,06	Anclaje Bastidor Próximo Centro Excelencia	2011_11_16 BAT colocará una fijación lateral al anclaje inferior del bastidor para librar el perfil en L de remate inferior de vidrio blanco de revestimiento del cubo de vidrio.	BAT	T
030,07	Canalón Cubierta sobre Cubo Vidrio	2011_11_16 Se colocará canalón en la cubierta entre los ejes 5 y 6 (sobre cubo de vidrio del centro de excelencia).	FASA	T
030,08	Revestimiento Cubo Vidrio Galería	2011_11_16 El vidrio blanco de revestimiento del cubo del Centro de Excelencia en la fachada vista desde la galería de prácticas se ha quedado corto. Se debe pintar la parte superior del tabique sobre el vidrio.	FASA	T
030,09	Panel Textil Roto	2011_11_16 Se ha detectado en obra que uno de los paneles textiles está roto (rajado) en aproximadamente 3/4cm. Debido a la altura en la que se encuentra todo parece indicar que es de montaje por lo que es necesario que se tomen las medidas oportunas para que el nuevo panel se encuentre en obra antes del 2 de diciembre.	FASA	T
030,10	Limpieza Panel Textil	2011_11_16 BAT deberá limpiar los paneles textiles manchados durante la colocación que se encuentran próximos al Centro de Excelencia.	FASA	T

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

009,02	Acometida PCI	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_11_10 Se ha firmado el precio. El depósito ya está colocado y hormigonado. Pendiente la acometida hidráulica y eléctrica. En breve se realizará la visita por la entidad de control. 2011_11_16 FASA informa que los proyectos están visados y se están realizando las acometidas. La visita de control se realizará en breve.	FASA	P
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica.	FASA	P
021,02	Armario Telecomunicaciones	2011_09_14 AA concretará con JR (RFEG) la descripción de los equipos a colocar en el interior de los estudios para posteriormente a través de JZ enviarlo al instalador de telecomunicaciones de Domingo Arrieta para que calcule la dimensión exacta del cuadro. Una vez se concreten las dimensiones se determinará su ubicación en el edificio del centro de excelencia. 2011_09_22 AA ha solicitado la descripción de los equipos a JR (RFEG). 2011_09_28 JR (RFEG) indica que va a mantener una reunión con la empresa que va a montar los equipos y espera aportar la información solicitada cuanto antes. AA insiste en que es muy urgente aportar las descripciones indicadas. 2011_10_04 AA se pondrá en contacto con la empresa GLOBAL TV para concretar el suministro y ubicación del RACK. 2011_10_11 Se mantiene reunión con GLOBAL TV comentando los siguientes puntos: - Se concretan los equipos a colocar en cada una de las salas y en las aulas. - GTV expone que la canalización necesaria para la instalación presupuestada es de diámetro 40 mm. Lo ejecutado en obra según indicaciones son 2 tubos de diámetro 25mm. Se estudiará un sistema alternativo para utilizar la canalización ejecutada. - GTV se encargará del replanteo y de la apertura de las rozas de las tomas de los equipos (tv, altavoces, proyector, rack, etc). AA solicita que los trabajos sean cuidadosos con la obra realizada debiéndose utilizar en lo posible las tomas previstas en proyecto. - El RACK (suministrado por GTV) se utilizará únicamente para la instalación de audiovisuales del aula de conferencias y la sala de reuniones. Se ubicará en el aula junto a la pantalla de proyección, pegado a la fachada. El equipo contará con ruedas, paredes y puerta todo para quedar visto como elemento independiente en la sala. - Se informa a GTV que todos los elementos visibles deben ser replanteados previamente en obra para ser aprobados por AA. - La TV a colocar en recepción se colgará del techo para evitar el corte del vidrio y el consecuente retraso en el plazo de suministro. AA replanteará ubicación exacta del soporte.	GTV	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	30_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		GTV enviará un dossier completo de todos los elementos y equipos comentados en la reunión mantenida. Se aportará un plano con la ubicación exacta de todos los equipos, sobre todos los comentados en el aula y sala de reuniones. 2011_10_19 AA recuerda que no se ha recibido la documentación solicitada en la pasada reunión de obra. JR (RFEG) lo ha reclamado a GTV. Respecto a la canalización y cableado de los equipos se recuerda a GTV que en la reunión de obra del 18/10/2011 se acordó que ellos realizarían los replanteos, rozas y cableados de sus equipos. La única toma que no realizarán será la que va por suelo en el estudio 7. 2011_10_26 AA insiste en que es necesario que GTV presente dossier con la instalación y equipos definitivos para revisión de JR (RFEG) e información a la DF. AA volverá a reclamar la documentación indicada. 2011_11_02 AA informa que ha vuelto a reclamar la documentación pendiente. Según indicaciones de GTV la enviará el viernes 4 de noviembre. 2011_11_10 GTV continúa sin enviar ninguna documentación. Tanto la RFEG como la DF reclaman la documentación. La próxima fecha en la que se comprometen es el viernes 11 de noviembre. AA insiste en que es imposible controlar y coordinar los trabajos indicados sin los planos la instalación y el dossier completo con todos los equipos finales emitidos por GTV. 2011_11_16 Se ha recibido un dossier con los equipos suministrados por GTV. AA enviará mail concretando los puntos que indican pendientes: - Soporte TV Recepción. El suministro y colocación será por cuenta de GTV. FASA supervisará la ejecución. - Rack. Se aprueba el rack presentado. - La DF da las indicaciones a FASA para la realización de los siguientes trabajos: - Apertura de los huecos de altavoces. - Puntos de corriente correspondiente a sube/baja proyector, proyector y display salas de profesores. Los planos presentados no se consideran correctos ya que son croquis sobre planos de proyecto que no concretan exactamente la ubicación de los elementos. Se solicitará a GTV los planos correctamente dibujados.		
024,03	Bandeja Conducción Bolas	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_11_10 HDD confirma la entrega de la máquina de bolas para el 24 de noviembre y que la dimensión del tubo es de 60mm. En la fecha de suministro es necesario que FASA haya realizado los siguientes trabajos: - Colocada la bandeja de canalización de bolas - Pasos en el forjado - Cuadro eléctrico y toma trifásica en el interior del cuarto de bolas - Acopiado las coqueras para aislar el tubo antes de su puesta en marcha. AA indica que la bandeja debe quedar cortada en los puntos en los que se ubique los conectores (piezas de bifurcación del tubo) La próxima semana se realizará visita a una instalación similar para ver como se ha solucionado la distribución de las bandejas. Pendiente envío a FASA del plano del desarrollo y giros de las bandejas en la galería. 2011_11_16 AA envía los planos. Se realiza visita al campo de Illescas donde se ha realizado una instalación similar. Se concretan los siguientes puntos: - Se colocará la bandeja de chapa, suministrada por FASA y pintada en ral 7022, y a 1,00m de la bajada a máquina se cortará para prever la colocación del distribuidor. En la curvatura de los tubos no se colocará bandeja. - Los tramos verticales de la bandeja y las fijaciones de los distribuidores se colocarán una vez se haya finalizado la instalación del tubo. - Los pasos en forjado se realizarán en la vertical de la máquina. - En el interior del cuarto de máquinas se colocará un cuadro del que saldrá el enchufe de las máquinas y la toma trifásica.	AA RFEG FASA HDD	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	30_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida. 2011_11_02 Ya se han modificado los planos según las indicaciones dadas por AA. Pendiente ajustar el presupuesto a estos cambios para envío a la RFEG. Pendiente indicar a nombre de quién figurará el contrato (RFEG). 2011_11_10 El contrato de Seguriber se realizará con la Federación Española de Golf. Pendiente el envío del contrato y el presupuesto ajustado a los últimos planos. 2011_11_16 AA solicita a SEG la documentación de nuevo.	AA SEG	P
025,05	Vidrio Blanco Zona Central	2011_10_11 AA indica que hay piezas de vidrio blanco que estando situadas en la misma vertical presentan distintas tonalidades. Además se recuerda que los vidrios deben encontrarse en el mismo plano y estar sellados entre ellos. FASA lo comentará con el suministrador. 2011_10_19 AA insiste en que los vidrios colocados en una misma vertical del muro deben tener la misma tonalidad. FASA revisará los vidrios comentados. Se determina en la visita colocar un perfil de chapa en L entre los vidrios y el pavimento que funcione como apoyo continuo. El ala de la L sobresaldrá respecto al vidrio acabado 50mm y en el interior se colocará el rodapié de aluminio aprobado. 2011_10_26 Se ha colocado el perfil en L. Pendiente concretar si se pinta o no y en caso afirmativo el color. 2011_11_02 AA indica que el perfil en L se pintará en gris color aluminio anodizado igual al color del rodapié. Los vidrios continúan sin sellarse y está lloviendo por lo que es posible que pueda entrar agua entre las juntas y ocasionar humedad entre el vidrio y el paramento. Se recuerda que es necesario el sellado en silicona transparente rehundida en la junta para evitar la entrada de agua y la luz por el canto del vidrio. El sellado ejecutado entre el vidrio y el perfil en L de apoyo se debe retirar y sellar nuevamente con silicona transparente cuidando que el espesor del cordón sea continuo y espesor medio. 2011_11_10 Se está sellando el vidrio en el frente de la galería. Se solicita a FASA que revise nuevamente los vidrios y cambie aquellos que presentan diferencia en la tonalidad respecto los vidrios colindantes.	AA FASA	P
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA. 2011_11_10 FASA ha enviado dos opciones. AA solicita que se confirme que ambos son para uso en exteriores (calle). 2011_11_16 Pendiente precio Basmat Apollo.	AA FASA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	30_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA. 2011_11_02 BAT presenta croquis de U. AA indica que el fondo de la pieza hacia el interior de la galería debe ser de 50mm. Pendiente presentar muestras. 2011_11_10 BAT ha enviado detalle por mail. Pendiente comentar la documentación recibida. Pendiente presentar las muestras. 2011_11_16 BAT indica que el plazo de suministro del perfil de 35mm de fondo es de 3 semanas. AA insiste en que es necesario que presenten las muestras de inmediato ya que el fin de obra está previsto para el 2 de diciembre y ya estarían fuera de plazo.	AA BAT	P
026,08	Ejecución Bastidores	2011_10_19 Hay dos bastidores junto al acceso este de la galería en los que el perfil de refuerzo no se encuentra al mismo nivel que el resto. BAT indica que ya tenían localizado el problema y se procederá a su corrección. 2011_11_02 Continúan sin ser corregidos. 2011_11_16 No se han corregido.	BAT	P
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería. 2011_11_10 AA sigue estudiando la propuesta de iluminación. 2011_11_18 AA envía propuesta de iluminación exterior. Alumbrado gama ModulLum, tamaños Midi, Mini y Micro, todas con dos módulos orientables. Pendiente de valoración por parte de FASA.	AA FASA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir. 2011_11_03 FASA ha enviado precio de pintar los separadores en blanco. Pendiente precio de las chapas para presentación del conjunto a la RFEG. 2011_11_10 AA indica que ya ha recibido el precio de las placas por puesto. Pendiente el envío al Centro Nacional. 2011_11_16 AA envía la oferta a RFEG, y queda aprobada por JAF. FASA pinta una muestra en 7022; la propiedad indica que es oscuro y pide nueva muestra. AA indica a FASA el ral 7037.	AA RFEG FASA	P
027,04	Imagen y Sonido CNG	2011_10_26 JAF informa a AA sobre las necesidades de la nueva Sala de Profesores del CNG. Debe contar con pantalla y proyector de videos y TV. 2011_10_27 AA contacta con GTV para que se haga cargo de instalar el equipo en esta sala. 2011_10_28 Mantienen reunión GTV y Jaime de Benito para concretar las necesidades específicas de los equipos. Pendiente propuesta de GTV y presupuesto.	AA RFEG GTV	P
028,02	Mueble Ante Aseo	2011_11_03 AA remite plano del mueble de ante aseo y banco solicitado por la RFEG. Pendiente precio. 2011_11_16 FASA envía precio. Pendiente envío a RFEG para su aprobación.	AA	P
029,02	Rodapié Interior Galería	2011_11_10 AA estudiará la nueva posición del rodapié interior de la galería. FASA pintará la galería y el pavimento de hormigón exterior hasta la nueva posición del rodapié. 2011_11_16 El rodapié se colocará en los soportes de suelo de BAT, en la cara más próxima a los bastidores para evitar en la medida de lo posible el paso del aire.	AA FASA	T
029,03	Protección Exterior Telas	2011_11_10 Se revisa el trazado del perfil metálico de protección exterior de las telas. Se observa que en varios puntos el anclaje inferior del bastidor no se encuentra correctamente alineado con el resto, lo que provoca un movimiento en la poligonal paralela a la fachada. BAT deberá modificar los anclajes desalineados para la correcta colocación del perfil. 2011_11_16 Se revisa en obra con BAT y FASA los anclajes y bastidores. Se solicita a BAT que revise los 3 anclajes que fuerzan la poligonal de la protección. FASA terminará de corregir la posición tras la intervención de BAT.	BAT FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	30_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 23/11/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.