

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	32_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	28/11/2011-01/12/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	PARCIAL
JESÚS RODRÍGUEZ	RFEG (JR)	PARCIAL
PABLO BERNARDEZ	RFEG (PB)	PARCIAL
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
GABRIEL ALLENDE	ALLENDE ARQUITECTOS (GA)	TOTAL (28/11/2011)
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL
GABRIEL RAMIREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL (28/11/2011)
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	TOTAL
MARIAN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL
FLAVIO BARÓN	GLOBAL TV (GTV)	PARCIAL
PEDRO MUÑOZ	CONF (CONF)	PARCIAL
JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ	SEGURIBER (SEG)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

032,01	Trabajos Obra	2011_12_01 Pendientes los siguientes trabajos: Centro de Excelencia - Trabajos Global TV. Galería - Pintura general. - Chapa remate testero.	GTV BAT	
032,02	Laterales Tabique Vidrio Rojo	2011_11_28 GA da indica pintar los laterales del tabique de vidrio rojo en RAL 3005.	AA	T
032,03	Cuarto Máquina Bolas	2011_12_01 El pavimento tiene poca caída hacia el sumidero y se acumula el agua en una esquina. Hay que darle más pendiente. La RFEG indica que ha adquirido una nueva máquina para recoger las bolas, y no cabe en el cuarto. Hay que abrir la embocadura por la parte superior. Pendiente precio de cierre enrollable.	AA FASA RFEG	P
032,04	Pintura Pavimento Galería	2011_12_01 La RFEG indica que el color elegido es muy sucio por lo que se debe dar solución al problema. 2011_12_02 AA indica a FASA realizar nuevas muestras de pintura, en RAL 1019, 7006 y 7013.	FASA AA RFEG	P
032,05	Pantallas estudios	2011_12_01 La RFEG indica a GTV colocar las pantallas en el eje de las esterillas, tapando las tomas del paramento, con el centro de la pantalla a 1,75m de altura.	RFEG GTV	T
032,06	Extintores	2011_12_01 La DF da orden a FASA de recolocar los extintores a la mayor altura permitida por norma. Se deberán colocar en extremos de tabique para permitir la colocación de mobiliario (según indicaciones dadas en visita).	FASA	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	32_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

009,02	Acometida PCI	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_11_10 Se ha firmado el precio.El depósito ya está colocado y hormigonado. Pendiente la acometida hidráulica y eléctrica. En breve se realizará la visita por la entidad de control. 2011_11_16 FASA informa que los proyectos están visados y se están realizando las acometidas. La visita de control se realizará en breve. 2011_11_24 Se ha realizado la visita de control. Pendiente informe / certificado. <u>2011_12_01 FASA envía certificado.</u>	FASA	T
014,03	Puerta EI	2011_07_27 FASA expone que la puerta EI especificada en proyecto para el cuarto de instalaciones de la zona central de la galería ya no se fabrica. AA aportará una alternativa. 2011_08_10 AA determina colocar puerta EI2 metálica a haces medios pintada en metalizado de Valentine. FASA presentará ficha técnica. <u>2011_12_01 FASA envía ficha técnica.</u>	FASA	T
021,02	Armario Telecomunicaciones	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_11_16 Se ha recibido un dossier con los equipos suministrados por GTV. AA enviará mail concretando los puntos que indican pendientes: - Soporte TV Recepción. El suministro y colocación será por cuenta de GTV. FASA supervisará la ejecución. - Rack. Se aprueba el rack presentado. - La DF da las indicaciones a FASA para la realización de los siguientes trabajos: - Apertura de los huecos de altavoces. - Puntos de corriente correspondiente a sube/baja proyector, proyector y display salas de profesores. Los planos presentados no se consideran correctos ya que son croquis sobre planos de proyecto que no concretan exactamente la ubicación de los elementos. Se solicitará a GTV los planos correctamente dibujados. 2011_11_23 GTV asiste a la reunión y se comentan los siguientes puntos: - Soporte TV Recepción. El suministro y colocación será por cuenta de GTV. Se colocará finalmente centrado en el vidrio central, en medio de la fosa de pladur y a 30cm la parte superior del TV respecto al falso techo. - Puntos de Fuerza solicitados. Se comprueba en obra que las tomas eléctricas solicitadas ya han sido ejecutadas por FASA. - Tubo colocado por GTV en la sala 7 que no da servicio a nada. GTV deberá retirarlo y tapar al agujero realizado en el tabique. Se solicita a GTV los planos con la instalación en soporte informático para añadirlos a los planos as built de proyecto. 2011_12_02 AA solicita de nuevo los planos a GTV.	GTV	P
024,03	Bandeja Conducción Bolas	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_11_10 HDD confirma la entrega de la máquina de bolas para el 24 de noviembre y que la dimensión del tubo es de 60mm. En la fecha de suministro es necesario que FASA haya realizado los siguientes trabajos: - Colocada la bandeja de canalización de bolas - Pasos en el forjado - Cuadro eléctrico y toma trifásica en el interior del cuarto de bolas - Acopiado las coqueras para aislar el tubo antes de su puesta en marcha. AA indica que la bandeja debe quedar cortada en los puntos en los que se ubique los conectores (piezas de bifurcación del tubo) La próxima semana se realizará visita a una instalación similar para ver como se ha solucionado la distribución de las bandejas. Pendiente envío a FASA del plano del desarrollo y giros de las bandejas en la galería.	AA RFEG FASA HDD	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	32_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_11_16 AA envía los planos. Se realiza visita al campo de Illescas donde se ha realizado una instalación similar. Se concretan los siguientes puntos: - Se colocará la bandeja de chapa, suministrada por FASA y pintada en ral 7022, y a 1,00m de la bajada a máquina se cortará para prever la colocación del distribuidor. En la curvatura de los tubos no se colocará bandeja. - Los tramos verticales de la bandeja y las fijaciones de los distribuidores se colocarán una vez se haya finalizado la instalación del tubo. - Los pasos en forjado se realizarán en la vertical de la máquina. - En el interior del cuarto de máquinas se colocará un cuadro del que saldrá el enchufe de las máquinas y la toma trifásica. 2011_11_23 Se ha colocado la bandeja y los soportes de fijación de los distribuidores correctamente. Pendiente pintar la bandeja en RAL 7022 . 2011_12_01 Se ha pintado la bandeja en RAL 7022.		
025,03	Instalación Seguridad	2011_10_11 Se realiza visita a obra con SEGURIBER para informar sobre el funcionamiento y accesos al edificio. SEG presentará propuesta de instalación para revisión y aprobación de AA y RFEG. Se comentan los plazos de propuesta, aprobación, instalación de equipos con el fin de que el sistema esté preparado cuando se vayan a colocar los equipos de valor (cámaras, focos, tv, etc) en el edificio. AA enviará planos sobre los que se realizará propuesta. 2011_10_19 AA envió los planos. Se ha recibido presupuesto de la instalación pero AA ha solicitado planos para poder valorar la propuesta. Pendiente recibir la documentación completa para su valoración. 2011_10_26 SEG envía la documentación, y AA indica las siguientes observaciones: - El detector volumétrico situado detrás del tabique de vidrio rojo hay que ubicarlo por delante del mismo y a 2.80m del suelo. Se instalará en el pilar junto a fachada. - La pared en la que se ha situado el teclado está forrada en vidrio blanco. El teclado se instalará en el pilar que queda delante del tabique de vidrio rojo, junto a fachada. En la cara que da al tabique. - El contacto magnético del acceso principal del edificio se instalará en la puerta exterior, no en la interior como refleja el plano. - La salida de evacuación en la parte posterior del edificio (Taller de mantenimiento) debe contar con contacto magnético y alarma inmediata. Pendiente recibir la documentación corregida. 2011_11_02 Ya se han modificado los planos según las indicaciones dadas por AA. Pendiente ajustar el presupuesto a estos cambios para envío a la RFEG. Pendiente indicar a nombre de quién figurará el contrato (RFEG). 2011_11_10 El contrato de Seguriber se realizará con la Federación Española de Golf. Pendiente el envío del contrato y el presupuesto ajustado a los últimos planos. 2011_11_16 AA solicita a SEG la documentación de nuevo. 2011_11_23 FASA informa que personal de Seguriber ha entrado a la obra y les ha solicitado la colocación de unas tomas. Durante la visita además se puede ver que ya se ha montado algún punto de control de cámaras de seguridad. Ni la RFEG, ni la DF ha dado orden del comienzo de los trabajos, teniendo en cuenta que todavía está pendiente la documentación (presupuesto, planos y contrato). 2011_11_24 La DF envía mail a Seguriber aclarando los siguientes puntos: - Hasta no tener la documentación completa no se puede presentar a la propiedad y por tanto no existe el encargo. - Ni la Propiedad ni la DF ha autorizado el inicio de los trabajos - Si finalmente se adjudica la obra Seguriber se encargará de todas las intervenciones a realizar, manteniendo la obra tal y como se encontraba en el inicio de los trabajos. Se entiende que cualquier roza o apertura de hueco se abrirá y tapaná correctamente por Seguriber. - Ningún encargado u operario de Seguriber está autorizado a dar indicaciones a FASA sobre rozas, tomas, etc a realizar en la obra. TODO debe ser realizado por Seguriber. - Cualquier comentario o requerimiento de la instalación debe ser informado a la DF para que en función del estado de obra valore el procedimiento a seguir. 2011_11_29 A día de hoy, FASA comunica que los operarios de Seguriber siguen ejecutando la instalación.	AA SEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	32_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
		2011_12_01 SEG informa que ha entrado en obra, sin comunicación previa, porque JZ (RFEG) firmó el contrato. Dicho contrato fue enviado directamente a la propiedad sin informar, ni aprobar previamente a la DF la documentación final (planos, presupuesto y contrato). En tres estudios de planta baja, una pieza colocada en los cierres enrollables por SEG impide que se cierren completamente. Se debe corregir este problema lo antes posible. Además en el Taller de mantenimiento de palos falta por instalar un infrarrojo y un detector magnético.		
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA. 2011_11_10 FASA ha enviado dos opciones. AA solicita que se confirme que ambos son para uso en exteriores (calle). 2011_11_16 Pendiente precio Basmat Apollo.	AA FASA RFEG	P
026,07	Junta Interior Bastidores F. Textil	2011_10_19 Se solicita a BAT que la junta interior entre bastidores sea en U hacia el interior sobresaliendo del plano del bastidor 50mm y fijándose en la primera ranura en la parte superior e inferior del bastidor para que los tornillos no sean vistos. Se deberá presentar muestra de chapa en el mismo color que la estructura de los bastidores y en 7022. Pendiente detalle para aprobación por AA. 2011_11_02 BAT presenta croquis de U. AA indica que el fondo de la pieza hacia el interior de la galería debe ser de 50mm. Pendiente presentar muestras. 2011_11_10 BAT ha enviado detalle por mail. Pendiente comentar la documentación recibida. Pendiente presentar las muestras. 2011_11_16 BAT indica que el plazo de suministro del perfil de 35mm de fondo es de 3 semanas. AA insiste en que es necesario que presenten las muestras de inmediato ya que el fin de obra está previsto para el 2 de diciembre y ya estarían fuera de plazo. 2011_11_23 BAT informa que la muestra del perfil quedará realizada el jueves 24 por la tarde. 2011_11_28 BAT presenta muestra y la DF da orden de colocar la U lacada en 7022. 2011_12_01 La propiedad expresa su disconformidad ante esta elección; la DF da orden a BAT de cambiar el lacado a color natural (igual al de los bastidores), manteniendo la sección en U.	AA BAT	T
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería. 2011_11_10 AA sigue estudiando la propuesta de iluminación. 2011_11_18 AA envía propuesta de iluminación exterior. Alumbrado gama ModulLum, tamaños Midi, Mini y Micro, todas con dos módulos orientables. Pendiente de valoración por parte de FASA. 2011_11_23 Se revisa la iluminación prevista con FASA y electricista. Se concretará por parte de AA el efecto de la iluminación sobre la fachada textil. El Centro Nacional insiste en que debe quedar claramente iluminado el camino. 2011_11_25 AA (GA) aclara que el efecto que se quiere conseguir es una iluminación sutil de la fachada, manteniendo la idea de que el camino debe estar iluminado. Se mantendrán las farolas previstas. Pendiente precio por parte de FASA. 2011_12_01 JAF insiste en que es muy importante tener en cuenta la iluminación del camino en el momento de elegir las luminarias.	AA FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	32_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir. 2011_11_03 FASA ha enviado precio de pintar los separadores en blanco. Pendiente precio de las chapas para presentación del conjunto a la RFEG. 2011_11_10 AA indica que ya ha recibido el precio de las placas por puesto. Pendiente el envío al Centro Nacional. 2011_11_16 AA envía la oferta a RFEG, y queda aprobada por JAF. FASA pinta una muestra en 7022; la propiedad indica que es oscuro y pide nueva muestra. AA indica a FASA el ral 7037. 2011_11_23 Se presentan las muestras de separador en 7022, 7037 y 1015. Se aprueba la muestra en RAL 7022. La RFEG indica que la pintura del tubo perimetral del bastidor está rugosa y se levanta fácilmente con ligero raspado. Se deberán realizar las acciones oportunas para que la pintura se encuentre correctamente aplicada. AA presenta muestra de las placas diseñadas por Allende Branding, quedan aprobadas por la propiedad. 2011_12_01 Pendientes muestras solicitadas de nuevo por la propiedad.	AA RFEG FASA	P
029,03	Protección Exterior Telas	2011_11_10 Se revisa el trazado del perfil metálico de protección exterior de las telas. Se observa que en varios puntos el anclaje inferior del bastidor no se encuentra correctamente alineado con el resto, lo que provoca un movimiento en la poligonal paralela a la fachada. BAT deberá modificar los anclajes desalineados para la correcta colocación del perfil. 2011_11_16 Se revisa en obra con BAT y FASA los anclajes y bastidores. Se solicita a BAT que revise los 3 anclajes que fuerzan la poligonal de la protección. FASA terminará de corregir la posición tras la intervención de BAT. 2011_11_23 La RFEG solicita que se rematen las esquinas del perfil protector. AA enviará detalle. 2011_12_01 Se ha corregido la alineación de anclajes y bastidores. Pendiente detalle del remate por parte de AA y BAT.	BAT AA	P
030,02	Difusores	2011_11_16 Están colocados todos los difusores lineales, y también los split de los despachos de la zona central. Los difusores rotacionales del lado sur de planta baja del Centro de Excelencia no se pueden colocar, no caben. CONF debe solucionarlo lo antes posible, adaptando los perfiles del falso techo. 2011_12_01 Los difusores se encuentran instalados correctamente.	CONF	T
030,03	Puesta en Marcha Climatización	2011_11_16 Se harán las pruebas de la instalación durante esta semana, estando a punto para el día 23 de noviembre. AA recuerda a CONF que agilicen los trámites para la legalización de la instalación. 2011_11_29 A día de hoy, CONF continúa haciendo pruebas. 2011_12_01 Se han realizado todas las pruebas y la instalación funciona correctamente. Pendiente envío de documentación a CONF para corregirla y legalizar la instalación.	CONF	P
030,10	Limpieza Panel Textil	2011_11_16 BAT deberá limpiar los paneles textiles manchados durante la colocación que se encuentran próximos al Centro de Excelencia.	BAT	P
031,02	Difusores	2011_11_23 Los remates de falso techo realizados en la placa de difusor rotacional que se encuentren astillados en el corte se deberán repetir.	FASA	P
031,03	Revestimiento Máquinas Expendedoras	2011_11_23 Se deberá dejar apertura lateral derecha (vista la máquina desde el frente) en el cerramiento de la máquina expendedoras de bolas para registro y salida de la máquina en caso necesario. Hay que colocar la máquina a nivel, centrada y pintar la embocadura y perfil de esquina en ral 7022. 2011_12_01 La RFEG indica que hay que mover las máquinas, disminuyendo el recorrido del tubo y, por tanto, del ruido.	FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	32_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
031,04	Acceso a Galería	2011_11_23 La RFEG indica que las puertas de acceso a la galería junto a la zona central no son prácticas para el uso de los utensilios de golf, además de tener un riesgo elevado de rotura del vidrio tanto del revestimiento como de la puerta. Se plantea como alternativa colocar una puerta de vidrio automática de ancho 1,40-1,50m aproximadamente. FASA, tras consulta a Emiliano Madrid, presentará las opciones para colocar la puerta, intentando tocar lo menos posible la carpintería del muro cortina actual. FASA presentará propuesta para su aprobación; una vez aprobada, se presentará precio y plazo de ejecución.	FASA AA RFEG	P
031,06	Iluminación Escalera Zona Central Galería	2011_11_23 Se deberá colocar iluminación en la escalera y sobre la máquina expendedora de la planta primera. Se comenta con el electricista. Pendiente precio de iluminación con fluorescente.	FASA	P
031,14	Estudios	2011_11_23 RFEG (JR) indica que la empresa inglesa que va a instalar las cámaras en los estudios entrará a trabajar en el edificio el día 6 de diciembre. JR expone algunas dudas que se comprobarán en obra. 2011_12_01 Se resuelven las dudas planteadas. JR indica que los instaladores permanecerán en la obra desde el día 6 hasta el 12/13 de diciembre.	RFEG AA FASA	T
031,16	Implantación	2011_11_23 AA presenta y entrega a RFEG (JR y PB) la documentación relativa a implantación y mobiliario. Ofertas: - Steelcase (a través de AA). Entregada. - Espacio y Diseño. Entregada. - Ofibroker. Pendiente. RFEG indica que la mesa alta presupuestada para los estudios se sustituirá por un mueble alto con espacio para alojar PC, estanterías, etc. AA entregará documentación corregida el próximo martes, día 29 o miércoles, día 30. AA indica que el plazo de suministro del mobiliario, a partir de la fecha de aprobación del proyecto, es de 4-5 semanas. 2011_12_01 AA envía a JR la oferta presentada por Ofibroker, así como la documentación corregida por los otros dos proveedores. Pendiente corrección de documentación por parte de Ofibroker.	AA RFEG	P
031,17	Falsos techos	2011_11_23 FASA informa de que empresas ajenas a ella (CONF, GTV, SEG, instaladores de fibra óptica) están desmontando placas de falso techo que se encontraban ya colocadas; además, se están abriendo huecos en tabiques, recibiendo cajas... con los problemas que todo ello conlleva. 2011_12_01 La DF acuerda con FASA, el repaso final de techos y paramentos verticales una vez que el resto de empresas hayan finalizado sus trabajos en obra.	CONF GTV SEG FASA	T

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 14/12/2011

Convocados: RFEG, Ferrovia, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.