

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	33_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	12/12/2011 - 14/12/2011 - 15/12/2011 - 16/12/2011

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	PARCIAL (12/12/2011)
JESÚS RODRÍGUEZ	RFEG (JR)	TOTAL (12/12/2011)
PABLO BERNARDEZ	RFEG (PB)	TOTAL (12-16/12/2011)
FRANCISCO FERNÁNDEZ	RFEG (FF)	TOTAL (16/12/2011)
RICARDO RELINQUE	RFEG (RR)	TOTAL (16/12/2011)
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	TOTAL (14/12/2011)
GABRIEL RAMIREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
MARIÁN MARCO	BAT (MM)	PARCIAL (14/12/2011)
JUAN IGNACIO TINAQUERO	SEG (JIT)	PARCIAL (14/12/2011)
TERESA DEL CASTILLO	EMILIANO MADRID	TOTAL (15/12/2011)

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CPV = CPV-OCT (COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

GTV = GLOBAL TV

GSY = GASP SYSTEMS

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

033,01	Trabajos Obra	2011_12_12 Pendientes los siguientes trabajos: Centro de Excelencia - Estudios. - Repasos de pintura. Galería - Pintura general.	FASA	
033,02	Estores	2011_12_12 AA envía a RFEG propuesta de instalación de estores en algunas zonas del Centro de Excelencia. 2011_12_15 RFEG indica que el precio de los estores es elevado. Hay que concretar en qué zonas se instalarían para ajustar el presupuesto. 2011_12_16 RFEG concreta las zona en las que se van a instalar. AA enviará presupuesto.	AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	33_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
033,03	Estudios	2011_12_12 Tras la semana de trabajo de la empresa inglesa en los estudios, quedan pendientes los siguientes puntos: - Estudio 1: estudiar la posibilidad de dar la vuelta a la puerta, colocando un fijo de vidrio arriba y acortándola para no alcanzar el aro del techo del estudio. - Estudio 2: falta una caja en suelo para enchufar y alojar el transformador de la plataforma de peso. - Estudio 3: hay que trasladar el cableado de las cajas para los monitores al lado opuesto al que se encuentra actualmente. - Estudios 1, 2 y 3: instalar cajas de 30x30x30 cm ejecutadas en chapa y lacadas en 7022, reforzadas en uno de sus lados, para alojar la cámara cenital. Llevar a esta caja corriente eléctrica y voz/datos instalados actualmente en techo. - Estudio 4: realizar roza el suelo para alojar el cable de la cámara del fondo. - Estudio 5: propuesta seguridad. AA se pondrá en contacto con SEG. - Todos los estudios (excepto 5): interruptores para los focos. Ver opción inalámbricos. Ver opción regulador. - Todos los estudios: instalación de rodapié (regleta) en los dos laterales, para alojar los cables de las cámaras.	FASA AA RFEG	P
033,04	Gimnasio	2011_12_12 RFEG propone instalar un rodapié para proteger los espejos que se van a colocar. AA estudiará con la RFEG la posición de las espalderas y TRX. 2011_12_16 AA y FASA indican que colocar espalderas supone descolgar una estructura auxiliar del forjado, y abrir el falso techo de pladur. Pendiente: RFEG estudiará la opción de colocar una jaula. FASA pasará precio por colocar 3 espejos de 1,20m x 2,50m.	AA RFEG FASA	P
033,05	Pendientes BAT Spain	2011_12_14 Los dos bastidores que faltan sobre el cubo blanco se instalarán la semana que viene. También el encuentro de los bastidores con los muros cortina de la galería.	BAT	P

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

021,02	Armario Telecomunicaciones	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_11_16 Se ha recibido un dossier con los equipos suministrados por GTV. AA enviará mail concretando los puntos que indican pendientes: - Soporte TV Recepción. El suministro y colocación será por cuenta de GTV. FASA supervisará la ejecución. - Rack. Se aprueba el rack presentado. - La DF da las indicaciones a FASA para la realización de los siguientes trabajos: - Apertura de los huecos de altavoces. - Puntos de corriente correspondiente a sube/baja proyector, proyector y display salas de profesores. Los planos presentados no se consideran correctos ya que son croquis sobre planos de proyecto que no concretan exactamente la ubicación de los elementos. Se solicitará a GTV los planos correctamente dibujados. 2011_11_23 GTV asiste a la reunión y se comentan los siguientes puntos: - Soporte TV Recepción. El suministro y colocación será por cuenta de GTV. Se colocará finalmente centrado en el vidrio central, en medio de la fosa de pladur y a 30cm la parte superior del TV respecto al falso techo. - Puntos de Fuerza solicitados. Se comprueba en obra que las tomas eléctricas solicitadas ya han sido ejecutadas por FASA. - Tubo colocado por GTV en la sala 7 que no da servicio a nada. GTV deberá retirarlo y tapar al agujero realizado en el tabique. Se solicita a GTV los planos con la instalación en soporte informático para añadirlos a los planos as built de proyecto. 2011_12_02 AA solicita de nuevo los planos a GTV. 2011_12_13 AA solicita de nuevo los planos a GTV. 2011_12_16 GTV ha enviado los planos as built.	GTV	T
--------	-------------------------------	---	-----	----------

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	33_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
025,03	Instalación Seguridad	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_12_01 SEG informa que ha entrado en obra, sin comunicación previa, porque JZ (RFEG) firmó el contrato. Dicho contrato fue enviado directamente a la propiedad sin informar, ni aprobar previamente a la DF la documentación final (planos, presupuesto y contrato). En tres estudios de planta baja, una pieza colocada en los cierres enrollables por SEG impide que se cierren completamente. Se debe corregir este problema lo antes posible. Además en el Taller de mantenimiento de palos falta por instalar un infrarrojo y un detector magnético. 2011_12_12 Se ha realizado la instalación en el Taller de mantenimiento de palos. La RFEG solicita instalar elementos de seguridad en el estudio 5 (Fitting). AA concretará con SEG una visita de obra para ver el problema in situ. 2011_12_14 El cierre del estudio 2 sigue sin cerrar completamente. En el estudio 5 SEG instalará un detector. Ambos trabajos quedarán terminados a principios de la semana que viene.	AA SEG	P
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apolo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA. 2011_11_10 FASA ha enviado dos opciones. AA solicita que se confirme que ambos son para uso en exteriores (calle). 2011_11_16 Pendiente precio Basmat Apolo.	AA FASA RFEG	P
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería. 2011_11_10 AA sigue estudiando la propuesta de iluminación. 2011_11_18 AA envía propuesta de iluminación exterior. Alumbrado gama ModulLum, tamaños Midi, Mini y Micro, todas con dos módulos orientables. Pendiente de valoración por parte de FASA. 2011_11_23 Se revisa la iluminación prevista con FASA y electricista. Se concretará por parte de AA el efecto de la iluminación sobre la fachada textil. El Centro Nacional insiste en que debe quedar claramente iluminado el camino. 2011_11_25 AA (GA) aclara que el efecto que se quiere conseguir es una iluminación sutil de la fachada, manteniendo la idea de que el camino debe estar iluminado. Se mantendrán las farolas previstas. Pendiente precio por parte de FASA. 2011_12_01 JAF insiste en que es muy importante tener en cuenta la iluminación del camino en el momento de elegir las luminarias. 2011_12_14 FASA pasa precio el precio de las farolas propuestas y se desestima por su elevado coste.	AA FASA	P
027,03	Separadores Puestos Galería de Prácticas	2011_10_26 JAF transmite a AA su intención de renovar la imagen en los separadores de los puestos mediante la colocación de unos vinilos. 2011_10_27 AA y Allende Branding proponen a la RFEG pintar los separadores en RAL 7022 para colocar posteriormente unas placas con el escudo del CNG y la numeración de los puestos. 2011_10_28 AA solicita a FASA que pase precio de pintar los separadores. Pendiente recibir. 2011_11_03 FASA ha enviado precio de pintar los separadores en blanco. Pendiente precio de las chapas para presentación del conjunto a la RFEG. 2011_11_10 AA indica que ya ha recibido el precio de las placas por puesto. Pendiente el envío al Centro Nacional. 2011_11_16 AA envía la oferta a RFEG, y queda aprobada por JAF. FASA pinta una muestra en 7022; la propiedad indica que es oscuro y pide nueva muestra. AA indica a FASA el ral 7037. 2011_11_23 Se presentan las muestras de separador en 7022, 7037 y 1015. Se aprueba la muestra en RAL 7022. La RFEG indica que la pintura del tubo perimetral del bastidor está rugosa y se	AA RFEG FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	33_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
029,03	Protección Exterior Telas	2011_11_10 Se revisa el trazado del perfil metálico de protección exterior de las telas. Se observa que en varios puntos el anclaje inferior del bastidor no se encuentra correctamente alineado con el resto, lo que provoca un movimiento en la poligonal paralela a la fachada. BAT deberá modificar los anclajes desalineados para la correcta colocación del perfil. 2011_11_16 Se revisa en obra con BAT y FASA los anclajes y bastidores. Se solicita a BAT que revise los 3 anclajes que fuerzan la poligonal de la protección. FASA terminará de corregir la posición tras la intervención de BAT. 2011_11_23 La RFEG solicita que se rematen las esquinas del perfil protector. AA enviará detalle. 2011_12_01 Se ha corregido la alineación de anclajes y bastidores. Pendiente detalle del remate por parte de AA y BAT. 2011_12_14 BAT presenta detalle del remate y queda aprobado por la DF.	BAT AA	T
030,03	Puesta en Marcha Climatización	2011_11_16 Se harán las pruebas de la instalación durante esta semana, estando a punto para el día 23 de noviembre. AA recuerda a CONF que agilicen los trámites para la legalización de la instalación. 2011_11_29 A día de hoy, CONF continúa haciendo pruebas. 2011_12_01 Se han realizado todas las pruebas y la instalación funciona correctamente. Pendiente envío de documentación a CONF para corregirla y legalizar la instalación. 2011_12_12 AA envía a CONF los cálculos de carga para completar la documentación y legalizar la instalación ejecutada.	CONF	T
030,10	Limpieza Panel Textil	2011_11_16 BAT deberá limpiar los paneles textiles manchados durante la colocación que se encuentran próximos al Centro de Excelencia. 2011_12_14 La DF recuerda a BAT que hay que limpiar los textiles.	BAT	P
031,02	Difusores	2011_11_23 Los remates de falso techo realizados en la placa de difusor rotacional que se encuentren astillados en el corte se deberán repetir. 2011_12_12 Se ha incluido en la lista de repastos del edificio.	FASA	T
031,03	Revestimiento Máquinas Expendedoras	2011_11_23 Se deberá dejar apertura lateral derecha (vista la máquina desde el frente) en el cerramiento de la máquina expendedoras de bolas para registro y salida de la máquina en caso necesario. Hay que colocar la máquina a nivel, centrada y pintar la embocadura y perfil de esquina en ral 7022. 2011_12_01 La RFEG indica que hay que mover las máquinas, disminuyendo el recorrido del tubo y, por tanto, del ruido. 2011_12_12 FASA solicita detalle de la apertura a ejecutar en el cerramiento de las máquinas de bolas. FASA presentará valoración de los trabajos. FASA solicita nueva ubicación de las máquinas expendedoras. En caso de que haya que realizar algún trabajo como: ejecución de taladro en forjados, modificación de canaletas ya instaladas, etc. FASA presentará valoración de los trabajos. En todo caso, FASA se limitará a realizar el movimiento de las máquinas, no actuando en las propias máquinas ni en la desconexión y/o conexión del tubo a éstas. 2011_12_15 La RFEG confirma que señalará la ubicación exacta de las máquinas expendedoras.	FASA AA RFEG	P
031,04	Acceso a Galería	2011_11_23 La RFEG indica que las puertas de acceso a la galería junto a la zona central no son prácticas para el uso de los utensilios de golf, además de tener un riesgo elevado de rotura del vidrio tanto del revestimiento como de la puerta. Se plantea como alternativa colocar una puerta de vidrio automática de ancho 1,40-1,50m aproximadamente. FASA, tras consulta a Emiliano Madrid, presentará las opciones para colocar la puerta, intentando tocar lo menos posible la carpintería del muro cortina actual. FASA presentará propuesta para su aprobación; una vez aprobada, se presentará precio y plazo de ejecución. 2011_12_15 AA se reúne en obra con FASA y Emiliano Madrid; se estudiará en los próximos días la mejor opción para instalar la puerta.	FASA AA RFEG	P
031,06	Iluminación Escalera Zona Central Galería	2011_11_23 Se deberá colocar iluminación en la escalera y sobre la máquina expendedora de la planta primera. Se comenta con el electricista. Pendiente precio de iluminación con fluorescente.	FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	33_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
031,16	Implantación	2011_11_23 AA presenta y entrega a RFEG (JR y PB) la documentación relativa a implantación y mobiliario. Ofertas: - Steelcase (a través de AA). Entregada. - Espacio y Diseño. Entregada. - Ofibroker. Pendiente. RFEG indica que la mesa alta presupuestada para los estudios se sustituirá por un mueble alto con espacio para alojar PC, estanterías, etc. AA entregará documentación corregida el próximo martes, día 29 o miércoles, día 30. AA indica que el plazo de suministro del mobiliario, a partir de la fecha de aprobación del proyecto, es de 4-5 semanas. 2011_12_01 AA envía a JR la oferta presentada por Ofibroker, así como la documentación corregida por los otros dos proveedores. Pendiente corrección de documentación por parte de Ofibroker. 2011_12_12 AA ha enviado a RFEG la documentación corregida. Pendiente decisión por parte de RFEG. 2011_12_13 RFEG solicita presupuestos más ajustados de Espacio y Diseño y AA. 2011_12_14 AA indica que ya se ajustaron los presupuestos, y ajustarlo más supone calidades inferiores. 2011_12_15 RFEG confirma a AA que el presupuesto para realizar el proyecto de implantación con Steelcase está aprobado. En los próximos días AA procederá a reunirse con la propiedad para concretar todo lo referente a mobiliario y acabados.	RFEG AA	T
032,03	Cuarto Máquina Bolas	2011_12_01 El pavimento tiene poca caída hacia el sumidero y se acumula el agua en una esquina. Hay que darle más pendiente. La RFEG indica que ha adquirido una nueva máquina para recoger las bolas, y no cabe en el cuarto. Hay que abrir la embocadura por la parte superior. Pendiente precio de cierre enrollable. 2011_12_12 FASA solicita dimensiones del nuevo hueco a abrir para pasar valoración económica. 2011_12_15 La RFEG indica que se subirá el dintel del hueco 25cm. Continúa pendiente la intervención en el pavimento para dar pendiente al sumidero (incluido en lista de repasos de la galería).	AA FASA RFEG	T
032,04	Pintura Pavimento Galería	2011_12_01 La RFEG indica que el color elegido es muy sucio por lo que se debe dar solución al problema. 2011_12_02 AA indica a FASA realizar nuevas muestras de pintura, en RAL 1019, 7006 y 7013. 2011_12_13 FASA indica que las muestras están realizadas. Pendiente decisión por parte de RFEG.	FASA AA RFEG	P

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 21/12/2011

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 15,30h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.