

# MACKENZIE & EBERT

INTERNATIONAL GOLF COURSE ARCHITECTS

Metro House, Northgate, Chichester, West Sussex, PO19 1BE, Inglaterra

Teléfono: +44 (0)1243 531901

Fax: +44 (0)1243 532582

E-mail: [pitchandrun18@aol.com](mailto:pitchandrun18@aol.com)

Web site: [www.mackenzieandebert.com](http://www.mackenzieandebert.com)

## Campo De Golf De Castilla Y León Las Riberas De Valladolid

### NOTAS DE LA REUNIÓN DEL 4 Y 5 DE ENERO DEL 2011

| CATEGORÍA | NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ACCIÓN |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|           | <b>Julián Zulueta = JZ</b><br><b>David Gómez = DG</b><br><b>Carlos Baró = CB</b><br><b>José Canales = JC</b><br><b>Mackenzie &amp; Ebert Ltd = M&amp;E</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| <b>1</b>  | <b>Temas del Contrato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|           | Se discutió el borrador del contrato con JZ. M&E añadirán y modificarán lo necesario. M&E enviarán el próximo borrador modificado a JZ el 10 de enero para que lo revise el equipo. Se proporcionará un contrato para la Escuela y otro para el Campo de Golf de 18 Hoyos.                                                                                                                                                                                                                                                                    | M&E    |
|           | JZ preguntará al Cliente si se requiere una visualización (Fly through) del proyecto. En la propuesta inicial ya se preveía una opción para dicha visualización y se adjuntó un CD con un ejemplo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JZ     |
|           | Se comprobará si los consultores españoles han de cobrar IVA a M&E. El contrato se basará en la no aplicación de IVA ya que M&E indicarán su número de IVA en sus facturas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | JC     |
|           | La fecha provisional para la firma del contrato es el 21 de enero del 2011. JZ ha de confirmar la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | JZ     |
|           | Se acordó que el Cliente empleará al Departamento Técnico de la RFEG para proporcionar consejo en temas de agronomía en este proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|           | Se ha fijado la fecha provisional para la primera reunión del Equipo de Diseño y para la inspección de la finca para los días 1 al 3 de febrero del 2011. JZ ha de confirmar la fecha. Los presentes serán:<br><br>Julián Zulueta y David Gómez de la RFEG<br>M&E<br>José Canales (Consultor de Construcción)<br>Johan Koster (Consultor de Drenaje)<br>José Antonio García Del Salto (Consultor de Riego)<br>Iñigo Sobrini (Consultor Medioambiental)<br>Provisionalmente, un representante de la Organización Medioambiental del Golf (GEO) | JZ     |

| CATEGORÍA | NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ACCIÓN |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|           | <p>El programa será el siguiente:</p> <p>31 de enero del 2011: Reunión en Valladolid por la tarde para discutir el proyecto.</p> <p>1 de febrero del 2011: Inspección de la finca.</p> <p>2 de febrero del 2011: Por la mañana, revisión del equipo seguido de una reunión con CB, RFEG y los representantes del Cliente para discutir cualquier asunto necesario.</p> <p>2 de febrero del 2011: Por la tarde, reunión con el Arquitecto para discutir el Edificio de la Escuela, los Edificios de Mantenimiento, la Casa Club y las Estructuras del Campo con M&amp;E, RFEG y el consultor medioambiental.</p> <p>3 de febrero del 2011: M&amp;E se reúne con RFEG en Madrid.</p> |        |
|           | Se necesitará una excavadora de 13 toneladas para excavar hoyos de prueba el 1 de febrero. Ha de ser posible acceder a todas las zonas de la finca para excavar hoyos de hasta 3 m de profundidad. CB acordó que organizará esto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CB     |
|           | M&E contactará con GEO para discutir el proyecto, acordar quién será el Árbitro (Verifier) y decidir si esta persona necesita acudir a la primera reunión. Desde el punto de vista de la RFEG, Pablo Muñoz es el árbitro preferido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M&E    |
|           | JZ organizará un arquitecto de la casa club para que acuda a la reunión (si fuera posible).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | JZ     |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| <b>2</b>  | <b>Informe Topográfico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|           | Se han enviado a JZ y a M&E los límites exactos de la escuela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hecho  |
|           | Estos límites muestran que la finca está dividida en tres zonas con áreas razonablemente espaciosas entre ellas. La pregunta es si se pueden construir caminos para carritos entre estas zonas y si se puede desviar el agua del canal al lago? Se puede construir un riachuelo desde el canal pasando por terreno que está fuera de los límites de la finca? CB ha de aclarar esto.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CB     |
|           | El informe topográfico se ha de extender a toda la finca de forma prioritaria de forma que los planos de golf puedan progresar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|           | M&E ha de producir una especificación y enviarla a JZ y a CB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hecho  |
|           | El informe topográfico se ha de completar para el 21 de enero del 2011 de forma que los Planos de la Escuela se puedan finalizar y empezar con los planos del campo de golf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CB     |
|           | El informe topográfico ha de cubrir la totalidad de la finca, incluyendo las zonas de las que ya se ha elaborado un informe, para de esta forma, aumentar el número de puntos de altura y crear contornos que no se crucen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CB     |

| CATEGORÍA | NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ACCIÓN |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>3</b>  | <b>Información sobre la finca</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|           | Se ha pedido a CB que suministre toda la información necesaria sobre la finca, tal como: <ul style="list-style-type: none"> <li>Servicios subterráneos y por encima del terreno (cables etc).</li> <li>Cualesquiera restricciones en cuanto al canal que puedan afectar al diseño.</li> <li>Cualesquiera otras restricciones de planificación tales como ruinas arqueológicas, derechos de paso etc.</li> </ul> | CB     |
|           | El suministro de agua para el proyecto se ha establecido como prioridad. Se ha dicho que el agua del canal puede que sea la mejor fuente de suministro. CB está pidiendo permiso para esto. El conocimiento de las fuentes de agua es esencial para la reunión de principios de febrero.                                                                                                                        | CB     |
|           | El conocimiento de salidas de drenaje posibles se necesita para la reunión de principios de febrero. En principio CB sugirió que esto sería el sistema de desagüe pero se han de conocer las posiciones exactas.                                                                                                                                                                                                | CB     |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
| <b>4</b>  | <b>Programa de Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|           | JZ y M&E discutieron las fechas importantes y el posible programa del proyecto para cumplir con las fechas requeridas. Estas fechas se adjuntan al final de este informe. Es un horario muy apretado pero se puede conseguir. Por favor véanse dichas fechas y háganse los comentarios necesarios.                                                                                                              | Todos  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
| <b>5</b>  | <b>Permisos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|           | CB informará a JZ y a M&E de los Permisos necesarios para la escuela y para el campo de golf. Esto incluirá cualesquiera requisitos de proporcionar planos a determinada escala etc. No se necesita una EIA para la academia pero si para el campo de 18 hoyos.                                                                                                                                                 | CB     |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
| <b>6</b>  | <b>Escuela de Golf</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|           | La mayoría del terreno se puede usar para la escuela de golf aunque se ha de dejar espacio suficiente para 8 canchas de Paddle Tennis.                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|           | Esto permite extender los hoyos de práctica a las zonas más amplias y ajustar el campo de prácticas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|           | La estructura ha de ser de un mínimo de 90 m de anchura y 6 m de profundidad. El tamaño de edificio final es de 300 metros cuadrados. Las máquinas de bolas se colocarán centralmente en una zona de 5m de largo por 2m de ancho. El edificio de la escuela habrá de tener 300 metros cuadrados.                                                                                                                |        |
|           | JZ dijo que la escuela ha de contar con un sistema de riego, suministro de agua y zona de mantenimiento independientes.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|           | M&E ajustará el plano de la escuela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M&E    |

| CATEGORÍA | NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ACCIÓN       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|           | JZ dijo que la prioridad es empezar por la estructura de la escuela y que es necesario que esté terminada y abierta para el 21 de marzo del 2011.                                                                                                                                                                                                           |              |
|           | M&E acordó preparar los planos revisados para la estructura de la escuela con niveles provisionales para el 15 de enero. Este plano será enviado a los potenciales suministradores de estas estructuras para pedir precios.                                                                                                                                 | M&E & JZ     |
|           | Teniendo en cuenta que se reciba el informe topográfico revisado, M & E acuerdan preparar el plano definitivo de la estructura de la escuela con los niveles finales para el 22 de enero del 2011.<br>Este plano se usará para el permiso de la escuela e incluirá la carretera de acceso, el aparcamiento y el edificio provisional.                       | M&E          |
|           | JZ ha de dar a M&E las dimensiones exactas del edificio provisional.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | JZ           |
|           | M&E y JZ acuerdan que el resto de los detalles de la construcción de la escuela estarán listos para el 31 de marzo del 2011. Esto incluirá la posición y altura de las vallas del campo de prácticas.                                                                                                                                                       | M&E          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| <b>7</b>  | <b>Campo de 18 Hoyos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|           | Se acordó investigar una posible zona alternativa para mover la zona de mantenimiento lejos de las casas en el límite sur de la finca.<br>Parece ser que la mejor posición es la zona norte del límite de la finca detrás del green del 16 que se moverá hacia el oeste para dejar sitio para la zona de mantenimiento. Se proporcionará un plano revisado. | M&E          |
|           | El Sr Pérez pidió a M&E que proporcionen una lista de árboles y arbustos y el número que se requiere de cada uno para el campo de golf de forma que se puedan crecer en el sumillero del ayuntamiento. M&E trabajarán con el ecologista del proyecto para proporcionar dicha lista tras la primera reunión del equipo de diseño.                            | M&E          |
|           | DG, JC y M&E trabajarán en el tema del riego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DG, JC y M&E |
|           | La carretera se mantendrá desde la capilla hasta las casas pero se pondrá una valla y se convertirá en privada.                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|           | Se pondrán vallas alrededor de los tres límites de la academia y del campo de golf. Esto no se incluirá en el presupuesto de construcción del campo de golf pero se habrá de acordar el estilo de valla.                                                                                                                                                    | CB, JZ y M&E |

| <b>CAMPO DE GOLF CASTILLA Y LEÓN LAS RIBERAS DE VALLADOLID</b>                                                                                                                                                                          |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>CALENDARIO DE PLANIFICACIÓN, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN</b>                                                                                                                                                                               |                           |
| <b>M&amp;E</b> Entregan el Plano del Campo de Prácticas <b>de la Escuela (sin niveles)</b>                                                                                                                                              | 15 de Enero del 2011      |
| <b>Cliente Entrega el Informe Topográfico</b>                                                                                                                                                                                           | 22 de Enero del 2011      |
| <b>M&amp;E Entregan el Plano del Campo de Prácticas</b> (con niveles, si hay informe topográfico disponible) <b>&amp; el Plano Revisado de los 18 Hoyos</b> (Partida 2 de la propuesta del diseño general)                              | 23 de Enero del 2011      |
| <b>Visita de los Consultores a la Finca</b> (partida 5 de la propuesta del diseño general, partida 1 de la propuesta de drenaje, partida 1 de la propuesta de riego & partida 1 de la propuesta del ingeniero agrónomo)                 | 1 y 2 de Febrero del 2011 |
| <b>Comienza el Periodo de Diseño Detallado</b>                                                                                                                                                                                          | 7 de Febrero del 2011     |
| <b>Entrega de los Informes Iniciales de los Consultores</b> (partida 1 de la propuesta del diseño general, partida 1 de la propuesta de drenaje, partida 1 de la propuesta de riego y partida 1 de la propuesta del ingeniero agrónomo) | 18 de Febrero del 2011    |
| <b>M&amp;E</b> Entregan el Plano de Marketing en Color (partida 3 de la propuesta del diseño general)                                                                                                                                   | 18 de Febrero del 2011    |
| <b>M&amp;E Entregan el Proyecto Completo de la Escuela para el Permiso de Construcción de la Misma</b>                                                                                                                                  | 31 de Marzo del 2011      |
| <b>Cliente inaugura el Edificio del Campo de Prácticas</b>                                                                                                                                                                              | 31 de Marzo del 2011      |
| <b>M&amp;E Entregan el Proyecto de Construcción Completo</b> (Las partidas 6,7,8 & 9 de la propuesta del diseño general, partidas 2 & 3 de la propuesta de drenaje y partidas 2 & 3 de la propuesta de riego)                           | 28 de Abril del 2010      |
| <b>Cliente Solicita Permiso Medioambiental para el Campo de 18 Hoyos</b>                                                                                                                                                                | 2 de Mayo del 2011        |
| <b>La RFEG Envía el Concurso a los Constructores</b>                                                                                                                                                                                    | 2 de Mayo del 2011        |
| <b>Los Constructores Devuelven los Concursos</b>                                                                                                                                                                                        | 27 de Mayo del 2011       |
| <b>M&amp;E Entregan el Informe sobre el Concurso</b>                                                                                                                                                                                    | 3 de Junio del 2011       |
| <b>Entrevistas a los Constructores</b>                                                                                                                                                                                                  | 9 de Junio del 2011       |

Programa del Proyecto

|                                                                                            |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                            |                                      |
| <b>Empieza la Construcción de la Escuela de Golf</b>                                       | 20 de Junio del 2011                 |
| <b>El Constructor Siembra los Greenes de la Escuela</b>                                    | Principios de Septiembre 2011        |
| <b>El Constructor Finaliza el Sembrado de la Escuela</b>                                   | Mediados de Octubre 2011             |
|                                                                                            |                                      |
| <b>M&amp;E Efectúan Visitas de Diseño Durante la Construcción de la Escuela</b>            | De 20 de Junio 2011 a Octubre 2011   |
|                                                                                            |                                      |
| <b>Cliente Obtiene el Permiso Medioambiental para el Campo de 18 Hoyos</b>                 | Finales del 2011                     |
| <b>Cliente Presenta la Solicitud del Permiso de Construcción</b>                           | Principios de Enero 2012             |
| <b>Cliente Solicita También el Permiso para Mover Terreno</b>                              | Principios de Enero 2012             |
|                                                                                            |                                      |
| <b>Constructor Comienza el Movimiento de Terreno</b>                                       | 1 de Febrero 2012                    |
| <b>Constructor Siembra los Greenes en el Campo de 18 Hoyos</b>                             | Principios de Septiembre 2012        |
| <b>Constructor Finaliza el Sembrado de los Greenes en el Campo de 18 Hoyos</b>             | Mediados de Octubre 2012             |
|                                                                                            |                                      |
| <b>M&amp;E Efectúan Visitas de Diseño Durante la Construcción del Campo de 18 Hoyos</b>    | 1 de Febrero del 2012 a Octubre 2012 |
| <b>M&amp;E Efectúan Visistas Durante el Período de Crecimiento y Dirección de Contrato</b> | Octubre 2012 a Agosto 2013           |
|                                                                                            |                                      |
| <b>Cliente Inaugura el Campo de Prácticas de la Escuela</b>                                | Mayo 2012                            |
| <b>Cliente Inaugura la Escuela</b>                                                         | Agosto 2012                          |
|                                                                                            |                                      |
| <b>Cliente Organiza la Gran Inauguración del Campo de Golf</b>                             | Junio 2014                           |