

VISITA SAN CLEMENTE JULIO 2011

El pasado 12 de Julio de 2011 se dieron cita en el campo de golf público de San Clemente (Cuenca), las siguientes personas:

1. **D. José M^a Orozco**, Presidente de la Federación territorial de Castilla-La Mancha
2. **D. Julián Zulueta**, Director de Infraestructuras de la RFEG
3. **D. David Gómez**, Director del Comité Green Section de la RFEG
4. **D. Joaquín Mesas**, Presidente del Comité Técnico Juvenil de la Fed. Castilla –La Mancha.
5. **Miembros del Club de Golf de San Clemente.**



Se llegaron a las siguientes conclusiones:

1. San Clemente es uno de los campos de golf más “sostenibles” que hemos visitado en los últimos años. Lo argumentamos basándonos en tres pilares básicos que San Clemente cumple:
 - a. **SOCIAL:** tiene doscientos veinticinco jugadores y siguen creciendo.
 - b. **ECONÓMICO:** los gastos están sufragados por esa masa social, por lo tanto no hay pérdidas.
 - c. **MEDIOAMBIENTAL:** greens de arena, variedades cespitosas autóctonas, sin gasto de agua ni fitosanitarios y creando una biodiversidad gracias a su bosque en reforestación.



2. El Club quiere invertir para aumentar la calidad de las instalaciones convirtiéndolo más atractivo con la pretensión de crear una demanda de jugadores y aumentar el número de socios. Desde San Clemente se ha pensado construir una casa club y reconvertir los greens a césped.
3. Nuestro interrogante es conocer cuánto dinero es necesario para dicha inversión y posteriormente para mantener las nuevas instalaciones, lo que repercutiría en un proyecto inviable o no sostenible.
4. Por lo tanto, la conclusión final concierne a la viabilidad de la inversión junto a su posterior mantenimiento respecto al número de socios reales en un futuro capaces de soportar la inversión.

A continuación se adjuntan dos tablas dónde se resumen las valoraciones a tener en cuenta para llevar a cabo dicha inversión.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



PRESUPUESTO REMODELACIÓN DE 9 GREENS, SAN CLEMENTE (CUENCA)	
Topografía y replanteo	1.498 €
Drenaje general	3.997 €
Red de Riego	63.576 €
Bombeo	4.335 €
Construcción de Greens	68.862 €
Siembra de Greens	6.900 €
TOTAL	149.168 €

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO DE 9 GREENS, SAN CLEMENTE (CUENCA)	
Tratamientos	1.200 €
Fertilizantes	1.500 €
Pinchado + Accesorios	5.300 €
Arena recebo	1.500 €
Personal (1 persona)	30.000 €
TOTAL	39.500 €

Tras la valoración presupuestaria referente a la remodelación y mantenimiento de 9 greens en el campo de golf de San Clemente (Cuenca), llegamos a la conclusión que dicha inversión ascendería a 188.668 €.





REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



Estos precios que hemos estudiados son los mínimos aceptables para un proyecto de esta envergadura, hay que tener en cuenta que dependiendo del renombre del diseñador así como la excelencia del futuro mantenimiento estos precios pueden ascender.

Esperamos le hayan servido estos datos para tomar una decisión. Quedamos a vuestra entera disposición, sin más reciban un cordial saludo.

*Departamento Green Section
Real Federación Española de Golf*

