

VISITA ZARAGOZA JUNIO 2011

Tras la visita realizada el pasado 20 de junio a las instalaciones del Campo Zaragoza de golf, a la que asisten:

- Junta de Compensación
- Federación Aragonesa
- Federación Española
- Acciona

Llegamos a las siguientes conclusiones:

1ª Se quiere abrir las instalaciones y para ello se tiene que instalar lo siguiente;

-Mobiliario; esterillas, bolas, banderas, etc. Julián Zulueta va a presentar tres presupuestos.

-Redes; necesarias por seguridad. Disponen de cinco presupuestos pendientes de decidir y aprobar. Están estudiando las diferentes opciones, que en principio en el lado derecho tendrá una altura de 6 metros en el lado derecho y de diez metros en el lado izquierdo. No obstante, lo anterior en caso necesario tanto la cimentación como los postes están calculados para aumentar la altura de las redes. Probablemente Polace se encargará de la maya y los postes se subcontratarán.

-Accesibilidad; están pendientes de terminarse los bordillos, pavimentó de las calles y el parking para facilitar el acceso al público.

-Licencia; a Jorge le preocupan los plazos para que nosotros podamos montar la Sociedad Limitada, contratar etc...

-Luz: es provisional y con cuadro provisional hasta que se entregue la obra de edificación.

-Teléfono; no hay línea hasta que se entregue las primeras viviendas, se empezara todo por inalámbrico.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



2ª Respecto al campo;

-El agua del canal no está todavía en la finca y de momento se esta tomando el agua de otra captación. Esta situación deberá regularizarse para que la RFEG reciba la obra.

-El mantenimiento lo lleva actualmente Madrileña el cual supervisaremos para mejorarlo y recibirlo en las mejores condiciones. Sin que por nuestra parte estamos obligados a continuar con ellos.

-Cuando vayamos a recibir la cancha veremos si se han cumplido las especificaciones y los pactos acordados.

3ª Visita la campo “in situ”:

Tras la reunión en las oficinas nos desplazamos a las instalaciones donde observamos los siguientes aspectos:

-Franja de bermuda que no se ha resembrado. Está sana, verde, densa y con uniformidad (Ver foto)



-El resto de la cancha la empresa de mantenimiento unilateralmente decidió estresarla y bajarle el corte para eliminar la cool season quedando todavía viva, quedan muchos huecos donde no existe la bermuda. Necesita pinchado y recebo para que cierre igual que la parte que no está resembrada.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



-El pitch and putt se ha estresado cortándole el riego y bajando la altura de corte y seguidamente se ha resembrado con Bermuda, lo cual me ha sido confirmado por Raúl Naharro. Con esta acción también unilateral le va a costar mucho más crecer la bermuda. Una vez mas no se han cumplido los pactos y directrices acordados, situación que va a representar un mayor costo para que la bermuda alcance el crecimiento optimo.





REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



-Querimos recordar que en el acta del 17 de Noviembre de 2010 figura el acuerdo de aplicar herbicida CUBIX, retirar la materia orgánica y sembrar. Desafortunadamente no se ha cumplido lo acordado, comprometiendo la uniformidad del proyecto, ya que le va a costar mucho cerrar en la cancha de prácticas y germinar al igual en el pitch and putt.

-También se acordó hacer pinchados y recebos para aumentar el espesor del perfil del suelo. No hemos detectado que se esté haciendo nada de estas labores necesarias.

Volvemos a las oficinas y nos reunimos con Alberto Ferraz, quién nos muestra un presupuesto de la zona ajardinada de gran pendiente, en la zona limítrofe del campo. Nosotros aconsejamos ajardinar con especies de muy bajo coste en mantenimiento para que luego la gestión sea mucho más sostenible. Queremos hacer mención a nuestro comentario de lo inapropiado del ajardinamiento pretendido, dado que el mismo representa un alto coste de implantación y futuro mantenimiento que puede hacer el proyecto insostenible.

A las dos queda concluida la reunión.

