

Madrid, 2 de Febrero 2012.

Att: D. Julián de Zulueta
Real Federación Española de Golf
c/ Arroyo del Monte, 5
28035 Madrid

**PROYECTO: ESCUELA PÚBLICA DE GOLF. PITCH & PUTT DE 9 HOYOS Y CANCHA DE PRÁCTICAS.
ALCÁZAR DE SAN JUAN (CIUDAD REAL).**

ASUNTO: INFORME VISITA DE OBRA Nº1

FECHA: 2 de Febrero 2012

ASISTENTES:

- Julián de Zulueta: R.F.E.G.
- David Gómez: R.F.E.G.
- Diego Dueñas: Excmo. Ayto. de Alcázar de San Juan.
- Lorenzo Mayoral: Constructora UTE Meirsa-Intedhor.
- Raúl Naharro: Constructora UTE Meirsa-Intedhor.
- José Miguel Doncel: Constructora.
- José Marín: Rivero Golf Design.
- Ana Marinas: Rivero Golf Design.

Esta visita de obra se realiza con el objeto de verificar y comprobar in situ el inicio de las obras, y replanteo del campo de golf.

Tal y como, fue notificado vía e-mail, por la constructora (UTE Meirsa-Intedhor) a la la Dirección de Obra (Rivero Golf Design) la pasada semana ya se estaba trabajando en el terreno.

DIRECTRICES DADAS DURANTE LA VISITA

LAGO

En el momento de la visita, el lago se encuentra prácticamente excavado, habiéndose llegado, en el fondo de la excavación, a la cota final del terreno indicada en el proyecto. Tal y como, se preveía, no se ha alcanzado el nivel freático del suelo, lo que ha facilitado la extracción de las tierras.

En la parte norte del lago se ha encontrado un terreno más rocoso, que hasta el momento se ha podido extraer con el cazo de la máquina giratoria, no debiendo presentar en principio problema para su terminación.

Durante la visita, se está trabajando en la conformación de los taludes.



Movimiento de tierras en lago.

El lago presenta en su replanteo y conformación un estrechamiento en su zona central, que se decide agrandar para suavizar la pendiente de los taludes y facilitar la futura circulación del agua dentro del lago, participándolo más en el juego. Para ello se ensanchará 3 m en dirección a la calle del hoyo #5.

Las tierras extraídas de la excavación del lago se están acopiando en las zonas de relleno indicadas en los planos de movimiento de tierras. Una vez finalizado el lago, la constructora realizará un taquimétrico, que será enviado a la Dirección de Obra, que comprobará que el volumen de tierras excavado se corresponde con lo indicado en proyecto.



Estrechamiento en zona central del lago.

HOYO #5 78/54 m

Tee de caballeros: Se pretende retrasar este tee 10m aproximadamente hasta situarlo por detrás de una puerta existente junto a la parcela de la compañía de gas. Diego Dueñas, como representante técnico del Ayto. de Alcázar, va a realizar las consultas oportunas para saber, si se puede ocupar esa zona y si se puede cambiar el vallado existente, con el fin de permitir una mejor circulación entre los hoyos #4 y #5 del pitch & putt, sin afectar al acceso de la instalación de gas.

Tee de señoras: Permanece igual a planos.

Green: Se desplaza hacia detrás en la misma longitud que el retranqueo de tees, y ligeramente a su izda. para posicionarlo acorde al perímetro final del lago tal como se ve en terreno, de este modo también dejamos espacio detrás de éste para ganar algo de longitud al siguiente hoyo por retranqueo de la posición de sus tees.



Posición del nuevo tee del hoyo #5, junto a instalación de gas.

HOYO #6 103/80 m

Se decide ganarle algunos metros al hoyo, retrasando la posición de los tees, al encontrar espacio suficiente tras retranquear el green del hoyo 5, pudiendo ganarle de 10 a 15m.

Se observa espacio detrás de green, a rellenar en material, manteniendo así los moldeos y ajustando lo más posible hacia la cota de base que presenta el muro que linda con el terreno, al igual se plantea para los tees del siguiente hoyo.

HOYO #7 88/64 m

Correcto en su replanteo, comentando la importancia de desarrollar un moldeo natural en trazado asegurando el guiado de aguas y evitando elevar sus cotas más de lo estrictamente necesario, al igual que en el hoyo anterior.

CASETA DE BOMBEO

Se decide que la mejor ubicación para la caseta de bombeo es en la esquina situada entre los hoyos #5 y #6.



Ubicación estación de bombeo.

CAMPO DE PRACTICAS

Durante la visita, se nos informa de que la franja de terreno situada justo al final del campo de prácticas, también pertenece al Ayuntamiento, y que muy probablemente, se pueda alargar el campo de prácticas por la parte final hasta llegar a los muros de las edificaciones de las naves industriales.

Evidentemente sería una ventaja el contar con ese espacio, además de que de no ser así quedaría un terreno estéticamente negativo para la instalación.

Esto facilitaría el no tener que elevar en cotas toda la parte de detrás de la cancha, además de poder realizar la evacuación de las aguas superficiales de la mitad del campo de prácticas hacia atrás, tal como en la actualidad se comporta la parcela, ya que mediante el moldeo, serían conducidas hacia la parte final derecha, dónde incluso, se podría realizar un pozo drenante que recogiera las aguas en caso de fuertes lluvias, acompañado de un paisajismo natural.

Actualmente se está rellenando la zona del campo de prácticas cuya cota está por debajo del nivel de agua del lago, con el fin de alcanzar el desnivel suficiente y poder llevar el drenaje de toda la cancha hacia el lago, por lo que el hecho de poder contar con esa zona trasera para la libre evacuación, nos ahorraría un gran volumen de tierras y en ningún caso se modificarían las cuencas naturales existentes.

Además con esta solución el tee de la cancha de prácticas se desplazaría unos 10 m, dando más holgura a los hoyos #1, #2 y #4.



Terreno disponible al final de la cancha de prácticas.

PUTTING-GREEN Y CHIPPING-GREEN

Alrededor del vivero hay que dejar un camino de circulación, por lo que se marca sobre terreno lindes a tener en cuenta en esta zona, implica desplazar la forma del putting-green, alejándolo unos 6 m del límite con el vivero y se va a agrandando el chipping-green por la zona que discurre en paralelo con el campo de prácticas. Sin sobrepasar, en ningún caso, los límites de la actuación, queda todo ello explicado y atendido in situ.



A la derecha de la foto, tierra acopiada en la zona del putting-green.

HOYO #1 77/54 m

Tees: Las plataformas están correctamente conformadas en bruto.

Green: Desplazar el green en su forma unos 5 m en dirección a los tees e igualmente hacia su izda., aumentando así el espacio hacia la parte final sin disminuir distancia ni tamaño en el mismo. Desplazar los bunkers la misma relación que el green.

HOYO #2 66/51 m

Se comprueba el replanteo y conformación de material en la zona de tees y green para su moldeo, y se indica el ganarle distancia al mismo, en el mismo sentido en que el tee de la cancha sea adentado en su posición.

HOYO #3 93/72 m

Correcto en cuanto espacios presentes en el replanteo y movimientos en la zona de green, e igualmente en su forma para la conducción de aguas.

HOYO #4 118/81 m

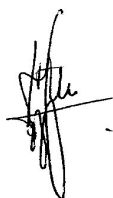
Se comprueba su replanteo, sin registrar actuación en el mismo, se ve la futura necesidad de poda/retirada de algunos pies de Olmos presentes en el eje de tiro, marcando los mismos pero no debiendo actuar hasta que no esté el movimiento de tierras acabado y más avanzada la obra, habiendo espacio por la parte de detrás de los tees para aumentar distancia al hoyo, y al haber adelantado los tees de la cancha de prácticas, se marca una posición retrasada para la futura ejecución de las plataformas de tees.

VARIOS

En general, realizar un moldeo natural, a base de lomas de diferentes tamaños y pendientes, siguiendo la pauta que marca el plano de moldeo del campo, y asegurando una separación física entre los hoyos, para dar seguridad y dirigir el juego, será importante este aspecto al igual que la colocación de arbolado en la partida de paisajismo.

Se da por concluida la visita, la planificación de obra queda pendiente de definir, por partidas de tierras que estaban previstas de recibir desde fuera, pero que en un orden lógico y tras decisiones tomadas en esta visita puede ser estimada en 6 meses.

Fdo.



José Marín.
RIVERO GOLF DESIGN.

Fdo.



Ana Marinas.
RIVERO GOLF DESIGN.