

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	35_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	03/01/2012

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	TOTAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

CONF= CONFAIRE (SUBCONTRATA RFEG CLIMATIZACIÓN)

VR = VIRTUAL RANGE

STC = STEELCASE

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1. REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2. COMENTARIOS

		No procede		
--	--	------------	--	--

3. PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

025,03	Instalación Seguridad	(Ver punto completo en acta anterior) 2011_12_01 SEG informa que ha entrado en obra, sin comunicación previa, porque JZ (RFEG) firmó el contrato. Dicho contrato fue enviado directamente a la propiedad sin informar, ni aprobar previamente a la DF la documentación final (planos, presupuesto y contrato). En tres estudios de planta baja, una pieza colocada en los cierres enrollables por SEG impide que se cierren completamente. Se debe corregir este problema lo antes posible. Además en el Taller de mantenimiento de palos falta por instalar un infrarrojo y un detector magnético. 2011_12_12 Se ha realizado la instalación en el Taller de mantenimiento de palos. La RFEG solicita instalar elementos de seguridad en el estudio 5 (Fitting). AA concretará con SEG una visita de obra para ver el problema in situ. 2011_12_14 El cierre del estudio 2 sigue sin cerrar completamente. En el estudio 5 SEG instalará un detector. Ambos trabajos quedarán terminados a principios de la semana que viene. 2012_01_03 Se ha corregido el cierre del estudio 2. Se ha instalado el nuevo detector del estudio 5.	AA RFEG SEG	T
026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apollo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA. 2011_11_10 FASA ha enviado dos opciones. AA solicita que se confirme que ambos son para uso en exteriores (calle). 2011_11_16 Pendiente precio Basmat Apollo. 2012_01_03 AA recuerda a FASA que está pendiente.	AA FASA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	35_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería. 2011_11_10 AA sigue estudiando la propuesta de iluminación. 2011_11_18 AA envía propuesta de iluminación exterior. Alumbrado gama ModulLum, tamaños Midi, Mini y Micro, todas con dos módulos orientables. Pendiente de valoración por parte de FASA. 2011_11_23 Se revisa la iluminación prevista con FASA y electricista. Se concretará por parte de AA el efecto de la iluminación sobre la fachada textil. El Centro Nacional insiste en que debe quedar claramente iluminado el camino. 2011_11_25 AA (GA) aclara que el efecto que se quiere conseguir es una iluminación sutil de la fachada, manteniendo la idea de que el camino debe estar iluminado. Se mantendrán las farolas previstas. Pendiente precio por parte de FASA. 2011_12_01 JAF insiste en que es muy importante tener en cuenta la iluminación del camino en el momento de elegir las luminarias. 2011_12_14 FASA pasa precio el precio de las farolas propuestas y se desestima por su elevado coste. FASA presentará una propuesta con Domingo Arrieta para iluminar la fachada textil y el camino según requerimiento de la RFEG.	AA FASA	P
030,10	Limpieza Panel Textil	2011_11_16 BAT deberá limpiar los paneles textiles manchados durante la colocación que se encuentran próximos al Centro de Excelencia. 2011_12_14 La DF recuerda a BAT que hay que limpiar los textiles.	BAT	P
031,03	Revestimiento Máquinas Expendedoras	2011_11_23 Se deberá dejar apertura lateral derecha (vista la máquina desde el frente) en el cerramiento de la máquina expendedoras de bolas para registro y salida de la máquina en caso necesario. Hay que colocar la máquina a nivel, centrada y pintar la embocadura y perfil de esquina en ral 7022. 2011_12_01 La RFEG indica que hay que mover las máquinas, disminuyendo el recorrido del tubo y, por tanto, del ruido. 2011_12_12 FASA solicita detalle de la apertura a ejecutar en el cerramiento de las máquinas de bolas. FASA presentará valoración de los trabajos. FASA solicita nueva ubicación de las máquinas expendedoras. En caso de que haya que realizar algún trabajo como: ejecución de taladro en forjados, modificación de canaletas ya instaladas, etc. FASA presentará valoración de los trabajos. En todo caso, FASA se limitará a realizar el movimiento de las máquinas, no actuando en las propias máquinas ni en la desconexión y/o conexión del tubo a éstas. 2011_12_15 La RFEG confirma que señalará la ubicación exacta de las máquinas expendedoras. 2011_12_20 La propiedad indica donde deben quedar situadas las máquinas.	FASA AA RFEG	P
031,04	Acceso a Galería	2011_11_23 La RFEG indica que las puertas de acceso a la galería junto a la zona central no son prácticas para el uso de los utensilios de golf, además de tener un riesgo elevado de rotura del vidrio tanto del revestimiento como de la puerta. Se plantea como alternativa colocar una puerta de vidrio automática de ancho 1,40-1,50m aproximadamente. FASA, tras consulta a Emiliano Madrid, presentará las opciones para colocar la puerta, intentando tocar lo menos posible la carpintería del muro cortina actual. FASA presentará propuesta para su aprobación; una vez aprobada, se presentará precio y plazo de ejecución. 2011_12_15 AA se reúne en obra con FASA y Emiliano Madrid; se estudiará en los próximos días la mejor opción para instalar la puerta. 2011_12_20 AA envía propuesta a FASA para estudiarla y valorarla con Emiliano Madrid. Pendiente precio. 2011_12_22 FASA envía precio de puertas correderas. Pendiente aprobación.	FASA AA RFEG	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	35_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
033,02	Estores	2011_12_12 AA envía a RFEG propuesta de instalación de estores en algunas zonas del Centro de Excelencia. 2011_12_15 RFEG indica que el precio de los estores es elevado. Hay que concretar en qué zonas se instalarían para ajustar el presupuesto. 2011_12_16 RFEG concreta las zona en las que se van a instalar. AA enviará presupuesto. 2011_12_20 AA transmite a KAMP las necesidades de la RFEG. AA envía nuevo presupuesto a RFEG; pendiente decisión. La RFEG solicita instalar estores en los despachos de la zona central. Pendiente precio. 2011_12_22 AA envía nuevo presupuesto a RFEG. Pendiente decisión. 2011_12_23 RFEG indica que es muy elevado. AA enviará presupuesto modificado, cambiando el tipo de tejido. 2012_01_03 AA envía nuevo presupuesto (otro tejido) que se ajusta al previsto por la propiedad. Se concretan en obra con la RFEG la ubicación definitiva de los estores; AA enviará presupuesto modificado.	AA RFEG KAMP	P
033,03	Estudios	2011_12_12 Tras la semana de trabajo de la empresa inglesa en los estudios, quedan pendientes los siguientes puntos: - Estudio 1: estudiar la posibilidad de dar la vuelta a la puerta, colocando un fijo de vidrio arriba y acortándola para no alcanzar el aro del techo del estudio. - Estudio 2: falta una caja en suelo para enchufar y alojar el transformador de la plataforma de peso. - Estudio 3: hay que trasladar el cableado de las cajas para los monitores al lado opuesto al que se encuentra actualmente. - Estudios 1, 2 y 3: instalar cajas de 30x30x30 cm ejecutadas en chapa y lacadas en 7022, reforzadas en uno de sus lados, para alojar la cámara cenital. Llevar a esta caja corriente eléctrica y voz/datos instalados actualmente en techo. - Estudio 4: realizar roza el suelo para alojar el cable de la cámara del fondo. - Estudio 5: propuesta seguridad. AA se pondrá en contacto con SEG. - Todos los estudios (excepto 5): interruptores para los focos. Ver opción inalámbricos. Ver opción regulador. - Todos los estudios: instalación de rodapié (regleta) en los dos laterales, para alojar los cables de las cámaras. 2012_01_03 AA recuerda a FASA que estos puntos están pendientes. La altura de la puerta del estudio 1 se modificará a 2,40m para poder abrirla hacia dentro. El fijo que se ejecute deberá tener en su parte inferior un perfil similar al del resto de la mampara.	FASA AA RFEG	P
033,04	Gimnasio	2011_12_12 RFEG propone instalar un rodapié para proteger los espejos que se van a colocar. AA estudiará con la RFEG la posición de las espalderas y TRX. 2011_12_16 AA y FASA indican que colocar espalderas supone descolgar una estructura auxiliar del forjado, y abrir el falso techo de pladur. Pendiente: RFEG estudiará la opción de colocar una jaula. FASA pasará precio por colocar 3 espejos de 1,20m x 2,50m.	AA RFEG FASA	P
033,05	Pendientes BAT Spain	2011_12_14 Los dos bastidores que faltan sobre el cubo blanco se instalarán la semana que viene. También el encuentro de los bastidores con los muros cortina de la galería.	BAT	P
034,02	Cierres Estudios	2011_12_20 Algunos de los cierres no sellan completamente el encuentro con el suelo. La RFEG solicita corregir este defecto.	FASA	P
034,05	Mobiliario Virtual Range	2011_12_22 AA visita con RFEG y FH la obra. Pendiente oferta. 2012_01_02 AA envía oferta de mobiliario. FH indica que es elevada, y que no están en disposición de costearla. AA envía oferta de la zona de trabajo únicamente, para intentar que sea igual a la del resto de estudios. Pendiente decisión por VR.	AA RFEG VR	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	35_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha:

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora:

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.