

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	38_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	25/01/2012

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JULIÁN ZULUETA	RFEG (JZ)	PARCIAL
PABLO BERNARDEZ	RFEG (PB)	TOTAL
XAVI GUIBELALDE	RFEG (XG)	PARCIAL
JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ	RFEG (JAF)	PARCIAL
JAIME DE BENITO	RFEG (JB)	PARCIAL
FRANCISCO FERNÁNDEZ	RFEG (FF)	PARCIAL
ISABEL SAÑUDO	RFEG (IS)	PARCIAL
MARÍA DINESEN	RFEG (MD)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	TOTAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	TOTAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	TOTAL
PEDRO MUNUERA	UNO ROTULOS	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

DA = DOMINGO ARRIETA

EM = EMILIANO MADRID

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

		No procede		
--	--	------------	--	--

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apolo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA. 2011_11_10 FASA ha enviado dos opciones. AA solicita que se confirme que ambos son para uso en exteriores (calle). 2011_11_16 Pendiente precio Basmat Apolo. 2012_01_03 AA recuerda a FASA que está pendiente. 2012_01_11 AA recuerda a FASA que está pendiente.	AA FASA RFEG	P
--------	------------------	--	--------------------	----------

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	38_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA envía esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería. 2011_11_10 AA sigue estudiando la propuesta de iluminación. 2011_11_18 AA envía propuesta de iluminación exterior. Alumbrado gama ModulLum, tamaños Midi, Mini y Micro, todas con dos módulos orientables. Pendiente de valoración por parte de FASA. 2011_11_23 Se revisa la iluminación prevista con FASA y electricista. Se concretará por parte de AA el efecto de la iluminación sobre la fachada textil. El Centro Nacional insiste en que debe quedar claramente iluminado el camino. 2011_11_25 AA (GA) aclara que el efecto que se quiere conseguir es una iluminación sutil de la fachada, manteniendo la idea de que el camino debe estar iluminado. Se mantendrán las farolas previstas. Pendiente precio por parte de FASA. 2011_12_01 JAF insiste en que es muy importante tener en cuenta la iluminación del camino en el momento de elegir las luminarias. 2011_12_14 FASA pasa precio el precio de las farolas propuestas y se desestima por su elevado coste. FASA presentará una propuesta con Domingo Arrieta para iluminar la fachada textil y el camino según requerimiento de la RFEG. 2012_01_11 AA recuerda a FASA que está pendiente. 2012_01_19 FASA envía precio de instalación de 16 farolas, y presenta dos modelos: KUMA y TEMIS. RFEG indica que a los postes de las farolas se va a fijar una red; se sustituyen las farolas por postes de tubo. Pendiente propuesta de cabezales por parte de AA y Domingo Arrieta. 2012_01_25 RFEG indica a FASA instalar unas luminarias de prueba en el interior de la galería, junto a la fachada textil para ver si con ello queda resuelta la iluminación del camino. Pendiente FASA (Domingo Arrieta).	AA FASA RFEG DA	P
030,10	Limpieza Panel Textil	2011_11_16 BAT deberá limpiar los paneles textiles manchados durante la colocación que se encuentran próximos al Centro de Excelencia. 2011_12_14 La DF recuerda a BAT que hay que limpiar los textiles.	BAT	P
031,03	Revestimiento Máquinas Expendedoras	2011_11_23 Se deberá dejar apertura lateral derecha (vista la máquina desde el frente) en el cerramiento de la máquina expendedoras de bolas para registro y salida de la máquina en caso necesario. Hay que colocar la máquina a nivel, centrada y pintar la embocadura y perfil de esquina en ral 7022. 2011_12_01 La RFEG indica que hay que mover las máquinas, disminuyendo el recorrido del tubo y, por tanto, del ruido. 2011_12_12 FASA solicita detalle de la apertura a ejecutar en el cerramiento de las máquinas de bolas. FASA presentará valoración de los trabajos. FASA solicita nueva ubicación de las máquinas expendedoras. En caso de que haya que realizar algún trabajo como: ejecución de taladro en forjados, modificación de canaletas ya instaladas, etc. FASA presentará valoración de los trabajos. En todo caso, FASA se limitará a realizar el movimiento de las máquinas, no actuando en las propias máquinas ni en la desconexión y/o conexión del tubo a éstas. 2011_12_15 La RFEG confirma que señalará la ubicación exacta de las máquinas expendedoras. 2011_12_20 La propiedad indica donde deben quedar situadas las máquinas. 2012_01_11 El lateral de chapa del cerramiento de las máquinas está desmontado, quedará realizada la apertura de acceso a las máquinas entre esta semana y la que viene. 2012_01_25 Las aperturas están realizadas.	FASA AA RFEG	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA Nº	38_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
031,04	Acceso a Galería	2011_11_23 La RFEG indica que las puertas de acceso a la galería junto a la zona central no son prácticas para el uso de los utensilios de golf, además de tener un riesgo elevado de rotura del vidrio tanto del revestimiento como de la puerta. Se plantea como alternativa colocar una puerta de vidrio automática de ancho 1,40-1,50m aproximadamente. FASA, tras consulta a Emiliano Madrid, presentará las opciones para colocar la puerta, intentando tocar lo menos posible la carpintería del muro cortina actual. FASA presentará propuesta para su aprobación; una vez aprobada, se presentará precio y plazo de ejecución. 2011_12_15 AA se reúne en obra con FASA y Emiliano Madrid; se estudiará en los próximos días la mejor opción para instalar la puerta. 2011_12_20 AA envía propuesta a FASA para estudiarla y valorarla con Emiliano Madrid. Pendiente precio. 2011_12_22 FASA envía precio de puertas correderas. Pendiente aprobación. 2012_01_19 RFEG acuerda con FASA instalar una sola puerta, de 1.80 m de ancho, con pulsador de apertura. La puerta quedaría instalada en 2-3 semanas. FASA envía precio, pendiente aprobación.	FASA AA RFEG	P
033,03	Estudios	2011_12_12 Tras la semana de trabajo de la empresa inglesa en los estudios, quedan pendientes los siguientes puntos: - Estudio 1: estudiar la posibilidad de dar la vuelta a la puerta, colocando un fijo de vidrio arriba y acortándola para no alcanzar el aro del techo del estudio. - Estudio 2: falta una caja en suelo para enchufar y alojar el transformador de la plataforma de peso. - Estudio 3: hay que trasladar el cableado de las cajas para los monitores al lado opuesto al que se encuentra actualmente. - Estudios 1, 2 y 3: instalar cajas de 30x30x30 cm ejecutadas en chapa y lacadas en 7022, reforzadas en uno de sus lados, para alojar la cámara cenital. Llevar a esta caja corriente eléctrica y voz/datos instalados actualmente en techo. - Estudio 4: realizar roza el suelo para alojar el cable de la cámara del fondo. - Estudio 5: propuesta seguridad. AA se pondrá en contacto con SEG. - Todos los estudios (excepto 5): interruptores para los focos. Ver opción inalámbricos. Ver opción regulador. - Todos los estudios: instalación de rodapié (regleta) en los dos laterales, para alojar los cables de las cámaras. 2012_01_03 AA recuerda a FASA que estos puntos están pendientes. La altura de la puerta del estudio 1 se modificará a 2,40m para poder abrirla hacia dentro. El fijo que se ejecute deberá tener en su parte inferior un perfil similar al del resto de la mampara. 2012_01_11 La RFEG indica que ya se pueden colocar las esterillas de los estudios. Se instalará el césped del estudio de Putt la última semana de enero. 2012_01_19 FASA envía precio de instalación de reguladores para los focos, de la modificación de la instalación eléctrica y de instalar el rodapié en los estudios. Pendiente aprobación por la RFEG. 2012_01_19 RFEG indica que hay que instalar un espejo en el estudio 4. AA indicará dimensiones a FASA. AA indica 2,35 x 1,20 m. - Estudios 1, 2 y 3: las cajas están realizadas, pendiente aprobación por RFEG. 2012_01_25 - Estudio 1: FASA envía precio de modificación de la puerta. Pendiente aprobación por RFEG. - Estudio 2: la caja está instalada. - Estudio 3: se ha modificado el cableado de las cajas. Los precios de reguladores, de rodapiés y de la modificación de la instalación están aprobados y en ejecución.	FASA AA RFEG	P
033,04	Gimnasio	2011_12_12 RFEG propone instalar un rodapié para proteger los espejos que se van a colocar. AA estudiará con la RFEG la posición de las espalderas y TRX. 2011_12_16 AA y FASA indican que colocar espalderas supone descolgar una estructura auxiliar del forjado, y abrir el falso techo de pladur. Pendiente: RFEG estudiará la opción de colocar una jaula. FASA pasará precio por colocar 3 espejos de 1,20m x 2,35m. 2012_01_11 La RFEG (FF) confirma que en el gimnasio se instalará una jaula y dos TRX. Pendiente detalle de AA para el descuelgue de barra del forjado. 2012_01_19 AA envía detalle a RFEG. Pendiente aprobación. 2012_01_25 Se descolgará de la losa un tubo de 40mm de diámetro y 2,50 m de largo, a 5 cm del techo en la zona más baja del gimnasio y junto a los pilares, lacada en ral 7022. Pendiente precio FASA.	AA RFEG FASA	P

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	38_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
034,02	Cierres Estudios	2011_12_20 Algunos de los cierres no sellan completamente el encuentro con el suelo. La RFEG solicita corregir este defecto. 2012_01_11 FASA indica que quedará revisado esta misma semana. 2012_01_20 Pendiente revisión en obra por instaladores. 2012_01_25 Se va a instalar una muestra en un cierre de un cepillo para intentar solucionar el problema. Pendiente.	FASA	P
036,01	Adaptación Máquinas Expendedoras de Bolas	2012_01_11 FASA moverá las máquinas expendedoras de bolas de planta baja a los puntos indicados por la RFEG. Una vez movidas, HDD cortará y adaptará la conexión de los tubos con las máquinas. En la planta primera, hay que modificar la curvatura de los tubos de los extremos. Se acercarán a 60 cm. de los pilares y se prolongará la canaleta en ambos casos. 2012_01_25 Terminados los trabajos en planta primera.	AA FASA RFEG	P
036,02	Pintura Pavimento Galería	2012_01_11 AA envía precio a RFEG. Pendientes comentarios. 2012_01_19 Pendiente reunión. 2012_01_25 La RFEG indica que la pintura se ha levantado en algunas zonas de la galería.	AA FASA RFEG	P
036,03	Cambio Vidrio Zona Central	2012_01_11 Uno de los vidrios de la zona central ha recibido el golpe de una bola. Pendiente sustitución.	AA FASA	P
036,05	Separadores Galería	2012_01_11 La RFEG indica que faltan por colocar (y pintar) 4 separadores de los puestos de la galería de prácticas. Pendiente FASA. 2012_01_25 Los separadores están colocados; pendiente pintura.	FASA	P
036,06	Iluminación Escalera	2012_01_11 AA recuerda a FASA que está pendiente estudiar con Domingo Arrieta la iluminación de la escalera de la galería de prácticas. 2012_01_10 FASA envía precio. Pendiente aprobación por RFEG. 2012_01_25 Aprobado por la RFEG, e instalado.	FASA RFEG	T
037,01	Rótulos	2012_01_19 El próximo miércoles Uno Rótulos procederá a instalar todas las placas en los separadores de la galería de prácticas. AA da indicaciones a FASA de tener los 4 que faltan colocados ese día. Se numerarán a partir del más cercano al cuarto de la máquina de bolas de planta baja. AA indica a FASA quitar toda la señalética de emergencia para instalar las nuevas placas. El miércoles quedarán instalados también los vinilos y resto de placas y rótulos corpóreos, tanto en el Centro de Excelencia como en la Escuela de la Zona Central. Se revisa con XG el rótulo de la recepción. Se cambian las letras en vinilo por el escudo de la RFEG en el frontal de vidrio blanco del mueble de recepción. Pendiente envío por Uno Rótulos para aprobación por RFEG. La RFEG solicita a Allende Branding y Uno Rótulos propuestas para la instalación de vinilos en los vidrios de los muros cortina de la galería de prácticas. Pendiente. 2012_01_25 Aprobado diseño del escudo en el mueble de recepción. Los vinilos de la galería se diseñarán, medirán e instalarán cuando esté terminada la puerta corredera de acceso.	AA ABranding RFEG UNO ROTULOS	T

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha: 01/02/2012

Convocados: RFEG, Ferrovial, Allende Arquitectos

Lugar: Obra

Hora: 16:00h

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.