

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

www.allendearquitectos.com

ACTA Nº	39_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E

CODIGO DE LA OBRA	2009_12
OBRA	CENTRO DE EXCELENCIA, TECNIFICACIÓN Y ALTO RENDIMIENTO PARA PROFESIONALES
PROPIEDAD	REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF
LUGAR	C/ ARROYO DEL MONTE, 5
FECHA	02/02/2012

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA	ASISTENCIA
JESÚS RODRÍGUEZ	RFEG (JR)	PARCIAL
PABLO BERNARDEZ	RFEG (PB)	PARCIAL
ANA MADERO	ALLENDE ARQUITECTOS (AM)	PARCIAL
VIRGINIA LAINEZ	ALLENDE ARQUITECTOS (VL)	PARCIAL
RAÚL OSMA	FERROVIAL (RO)	PARCIAL
GABRIEL RAMÍREZ	FERROVIAL (GR)	PARCIAL
CINTIA HERNANDO	FERROVIAL (CH)	PARCIAL

RFEG = REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF (PROPIEDAD)

AA = ALLENDE ARQUITECTOS (DIRECCION FACULTATIVA: ARQUITECTOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS)

FASA = FERROVIAL (CONSTRUCTORA)

DA = DOMINGO ARRIETA

EM = EMILIANO MADRID

CLAVES

RA= Responsable acción

E= Estado

REF= NºActa, nº punto

P= Pendiente

T= Terminado

1_ REVISIÓN ACTA ANTERIOR

		No procede		
--	--	------------	--	--

2_ COMENTARIOS

		No procede		
--	--	------------	--	--

3_ PUNTOS PENDIENTES DEL ACTA ANTERIOR

026,06	Felpudo Exterior	2011_10_19 GAG indica que sería recomendable la colocación de un felpudo exterior de rejilla que profundice la limpieza del felpudo de coco previsto en el cortavientos de proyecto ya que se debe llegar al pavimento interior con la menor suciedad posible. AA revisará planta de felpudo y características del mismo. 2011_10_26 AA indica en obra las dimensiones del felpudo; Basmat Apolo, color Gris con perfil perimetral en L de acero galvanizado. Pendiente valoración por parte de FASA. 2011_11_10 FASA ha enviado dos opciones. AA solicita que se confirme que ambos son para uso en exteriores (calle). 2011_11_16 Pendiente precio Basmat Apolo. 2012_01_03 AA recuerda a FASA que está pendiente. 2012_01_11 AA recuerda a FASA que está pendiente. 2012_02_02 FASA pasa precio. AA acuerda con la RFEG aplazarlo hasta comprobar el funcionamiento del pavimento de caucho. Si no funciona bien, se pondrá el felpudo exterior más adelante.	AA FASA RFEG	T
--------	------------------	---	--------------------	---

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA N°	39_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
027,02	Iluminación exterior	2011_10_26 AA enviará esta misma semana la propuesta de iluminación exterior en los bastidores de la fachada textil de la galería. 2011_11_10 AA sigue estudiando la propuesta de iluminación. 2011_11_18 AA envía propuesta de iluminación exterior. Alumbrado gama ModulLum, tamaños Midi, Mini y Micro, todas con dos módulos orientables. Pendiente de valoración por parte de FASA. 2011_11_23 Se revisa la iluminación prevista con FASA y electricista. Se concretará por parte de AA el efecto de la iluminación sobre la fachada textil. El Centro Nacional insiste en que debe quedar claramente iluminado el camino. 2011_11_25 AA (GA) aclara que el efecto que se quiere conseguir es una iluminación sutil de la fachada, manteniendo la idea de que el camino debe estar iluminado. Se mantendrán las farolas previstas. Pendiente precio por parte de FASA. 2011_12_01 JAF insiste en que es muy importante tener en cuenta la iluminación del camino en el momento de elegir las luminarias. 2011_12_14 FASA pasa precio el precio de las farolas propuestas y se desestima por su elevado coste. FASA presentará una propuesta con Domingo Arrieta para iluminar la fachada textil y el camino según requerimiento de la RFEG. 2012_01_11 AA recuerda a FASA que está pendiente. 2012_01_19 FASA envía precio de instalación de 16 farolas, y presenta dos modelos: KUMA y TEMIS. RFEG indica que a los postes de las farolas se va a fijar una red; se sustituyen las farolas por postes de tubo. Pendiente propuesta de cabezales por parte de AA y Domingo Arrieta. 2012_01_25 RFEG indica a FASA instalar unas luminarias de prueba en el interior de la galería, junto a la fachada textil para ver si con ello queda resuelta la iluminación del camino. Pendiente FASA (Domingo Arrieta). 2012_02_02 La RFEG comunica a AA que tanto la instalación de la iluminación como de la red se aplaza a más adelante.	AA FASA RFEG DA	T
030,10	Limpieza Panel Textil	2011_11_16 BAT deberá limpiar los paneles textiles manchados durante la colocación que se encuentran próximos al Centro de Excelencia. 2011_12_14 La DF recuerda a BAT que hay que limpiar los textiles. 2012_02_02 BAT comunica a AA que la limpieza de textiles se realizará los próximos días 6 y 7 de febrero.	BAT	T
031,04	Acceso a Galería	2011_11_23 La RFEG indica que las puertas de acceso a la galería junto a la zona central no son prácticas para el uso de los utensilios de golf, además de tener un riesgo elevado de rotura del vidrio tanto del revestimiento como de la puerta. Se plantea como alternativa colocar una puerta de vidrio automática de ancho 1,40-1,50m aproximadamente. FASA, tras consulta a Emiliano Madrid, presentará las opciones para colocar la puerta, intentando tocar lo menos posible la carpintería del muro cortina actual. FASA presentará propuesta para su aprobación; una vez aprobada, se presentará precio y plazo de ejecución. 2011_12_15 AA se reúne en obra con FASA y Emiliano Madrid; se estudiará en los próximos días la mejor opción para instalar la puerta. 2011_12_20 AA envía propuesta a FASA para estudiarla y valorarla con Emiliano Madrid. Pendiente precio. 2011_12_22 FASA envía precio de puertas correderas. Pendiente aprobación. 2012_01_19 RFEG acuerda con FASA instalar una sola puerta, de 1.80 m de ancho, con pulsador de apertura. La puerta quedaría instalada en 2-3 semanas. FASA envía precio, pendiente aprobación. 2012_02_02 El presupuesto queda aprobado por la RFEG.	FASA AA RFEG	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

ACTA N°	39_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
033,03	Estudios	2011_12_12 Tras la semana de trabajo de la empresa inglesa en los estudios, quedan pendientes los siguientes puntos: - Estudio 1: estudiar la posibilidad de dar la vuelta a la puerta, colocando un fijo de vidrio arriba y acortándola para no alcanzar el aro del techo del estudio. - Estudio 2: falta una caja en suelo para enchufar y alojar el transformador de la plataforma de peso. - Estudio 3: hay que trasladar el cableado de las cajas para los monitores al lado opuesto al que se encuentra actualmente. - Estudios 1, 2 y 3: instalar cajas de 30x30x30 cm ejecutadas en chapa y lacadas en 7022, reforzadas en uno de sus lados, para alojar la cámara cenital. Llevar a esta caja corriente eléctrica y voz/datos instalados actualmente en techo. - Estudio 4: realizar roza el suelo para alojar el cable de la cámara del fondo. - Estudio 5: propuesta seguridad. AA se pondrá en contacto con SEG. - Todos los estudios (excepto 5): interruptores para los focos. Ver opción inalámbricos. Ver opción regulador. - Todos los estudios: instalación de rodapié (regleta) en los dos laterales, para alojar los cables de las cámaras. 2012_01_03 AA recuerda a FASA que estos puntos están pendientes. La altura de la puerta del estudio 1 se modificará a 2,40m para poder abrirla hacia dentro. El fijo que se ejecute deberá tener en su parte inferior un perfil similar al del resto de la mampara. 2012_01_11 La RFEG indica que ya se pueden colocar las esterillas de los estudios. Se instalará el césped del estudio de Putt la última semana de enero. 2012_01_19 FASA envía precio de instalación de reguladores para los focos, de la modificación de la instalación eléctrica y de instalar el rodapié en los estudios. Pendiente aprobación por la RFEG. 2012_01_19 RFEG indica que hay que instalar un espejo en el estudio 4. AA indicará dimensiones a FASA. AA indica 2,35 x 1,20 m. - Estudios 1, 2 y 3: las cajas están realizadas, pendiente aprobación por RFEG. 2012_01_25 - Estudio 1: FASA envía precio de modificación de la puerta. Pendiente aprobación por RFEG. - Estudio 2: la caja está instalada. - Estudio 3: se ha modificado el cableado de las cajas. Los precios de reguladores, de rodapiés y de la modificación de la instalación están aprobados y en ejecución. 2012_02_02 La roza del estudio 4 está realizada. La RFEG aprueba el precio de modificación de la puerta del estudio 1. 2012_02_02 Las cajas están aprobadas. Cualquier modificación se llevará a cabo con Domingo Arrieta la semana que viene.	FASA AA RFEG	T
033,04	Gimnasio	2011_12_12 RFEG propone instalar un rodapié para proteger los espejos que se van a colocar. AA estudiará con la RFEG la posición de las espalderas y TRX. 2011_12_16 AA y FASA indican que colocar espalderas supone descolgar una estructura auxiliar del forjado, y abrir el falso techo de pladur. Pendiente: RFEG estudiará la opción de colocar una jaula. FASA pasará precio por colocar 3 espejos de 1,20m x 2,35m. 2012_01_11 La RFEG (FF) confirma que en el gimnasio se instalará una jaula y dos TRX. Pendiente detalle de AA para el descuelgue de barra del forjado. 2012_01_19 AA envía detalle a RFEG. Pendiente aprobación. 2012_01_25 Se descolgará de la losa un tubo de 40mm de diámetro y 2,50 m de largo, a 5 cm del techo en la zona más baja del gimnasio y junto a los pilares, lacada en ral 7022. Pendiente precio FASA. 2012_02_02 FASA pasa precios. AA lo envía a RFEG.	AA RFEG FASA	T
034,02	Cierres Estudios	2011_12_20 Algunos de los cierres no sellan completamente el encuentro con el suelo. La RFEG solicita corregir este defecto. 2012_01_11 FASA indica que quedará revisado esta misma semana. 2012_01_20 Pendiente revisión en obra por instaladores. 2012_01_25 Se va a instalar una muestra en un cierre de un cepillo para intentar solucionar el problema. Pendiente. 2012_02_02 FASA colocará durante la semana que viene un perfil en L para solucionar el problema.	FASA	T
036,02	Pintura Pavimento Galería	2012_01_11 AA envía precio a RFEG. Pendientes comentarios. 2012_01_19 Pendiente reunión. 2012_01_25 La RFEG indica que la pintura se ha levantado en algunas zonas de la galería. 2012_02_03 FASA ha reparado las zonas que estaban levantadas. AA (GAG) acuerda con la RFEG (JS) pintar la galería de nuevo para cambiar el color elegido.	AA FASA RFEG	T

Acta de Obra

Código FE75.01-01

Edición 1

Fecha edición 01/06/2004

www.allendearquitectos.com

allende  arquitectos

marqués de villamejor, 5

t 913 596 040

f 913 509 056

28006 Madrid

ACTA N°	39_OBRA			
REF.	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	RA	E
036,03	Cambio Vidrio Zona Central	2012_01_11 Uno de los vidrios de la zona central ha recibido el golpe de una bola. Pendiente sustitución. 2012_02_02 Se ha sustituido el vidrio.	AA FASA	T
036,05	Separadores Galería	2012_01_11 La RFEG indica que faltan por colocar (y pintar) 4 separadores de los puestos de la galería de prácticas. Pendiente FASA. 2012_01_25 Los separadores están colocados; pendiente pintura. 2012_02_02 Los trabajos están terminados.	FASA	T

4.- PRÓXIMA REUNIÓN

Fecha:

Convocados:

Lugar:

Hora:

CONFORME:

PROPIEDAD

REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF

DIRECCIÓN FACULTATIVA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA GABRIEL ALLENDE, S.A.

CONSTRUCTORA

FERROVIAL

Cualquier desacuerdo con respecto al contenido de este documento deberá comunicarse al autor del mismo por escrito en el plazo de 48 horas, en caso contrario se editará en papel para ser firmada a todos los efectos en la siguiente visita a obra.