



Real Federación Española de Golf
C/ Arroyo del Monte, 5
28035 Madrid
T +34 91 376 91 30 F +34 91 556 32 90

GREEN SECTION RFEG

Asunto

ANÁLISIS DE INVERSIONES EN SANTA MARINA GOLF

Agosto, 2015

Presentes: D. Juan Muñoz. Técnico Green Section RFEG.

SMN.9.2015

Teniendo en cuenta que Santa Marina Golf se encuentra perfectamente integrado en un entorno muy natural está directamente afectado por las condiciones de su entorno, que influyen de manera muy notoria en la situación del campo. Una vez realizadas las primeras visitas en las que se analiza el estado del campo, sus instalaciones y se fijan los objetivos se contabilizan las carencias que presenta tanto por el cese de actividad sufrido como por políticas de mantenimiento anteriormente fijadas condicionadas a otros objetivos se traza un complejo plan general que engloba actuaciones a corto y medio plazo para completar el planning anual con un objetivo definido que se refleja en los informes realizados, teniendo en cuenta las posibilidades de Santa Marina Golf de acuerdo a su situación actual.

Antes de comenzar con las labores puramente agronómicas, Santa Marina Golf se encuentra con que algunos de los medios **indispensables para el mantenimiento del campo** se encuentran en un estado inservible debido fundamentalmente a la situación de falta de mantenimiento y posterior abandono, por lo que se debe comenzar por aquí, tales como:

Sistema de riego: Si bien las condiciones climatológicas predominantes que sufre Santa Marina reduce de forma considerable el uso del sistema de riego, tanto a la hora de realizar siembras y tratamientos, durante la temporada estival es absolutamente necesario su uso, en caso contrario la planta no podría sobrevivir manteniendo la jugabilidad del campo. Las prioridades en las reparaciones hasta la fecha para la correcta puesta en juego y funcionamiento del campo han sido:

- **Cuadro de control del sistema de bombeo:** Debido a la manipulación por parte de personal no cualificado en la reparación de éste tipo de cuadros de control se encontraba en estado de desuso con elementos inservibles, averías sin reparar y puentes sin protección que ha obligado a adquirir un cuadro nuevo al completo.



- Reparación de bombas y sus elementos de funcionamiento: La falta de mantenimiento de las bombas propició desgaste en sus elementos, llegando alguna a dejar de funcionar y otras a entregar un rendimiento muy inferior al que por diseño debería, por lo que su reparación y la de sus accesorios es vital para el funcionamiento del campo. Al igual que en la estación del bombeo, la estación de captación del agua también ha sido debidamente reformada.



- Tuberías bajo puentes: Debido a la naturaleza del recorrido, para llevar el agua hasta determinadas zonas es necesario que las tuberías atraviesen varios pasos de agua. En estas zonas, las tuberías van ancladas bajo los puentes que los cruzan, por lo que al dañarse dichos puentes, las tuberías se vieron afectadas y ha sido necesaria su reparación.
- Sustitución de collarines: Durante la construcción del campo se emplearon tornillos de hierro en los collarines de unión entre tuberías. Con el paso del tiempo, los efectos de la corrosión han provocado la rotura de los mismos, obligando a su sustitución por otros nuevos.
- Sustitución de aspersores: Cuando se puso en marcha el sistema de riego, se detectaron unos 50 aspersores que no funcionaban y han sido sustituidos por otros nuevos.
- Aislamiento de conexiones eléctricas: En cada zona donde desde la red eléctrica general surgía una red secundaria para alimentar las electroválvulas (llaves de apertura controlada por el ordenador central), a medida que se manipularon las conexiones entre los cables, no se aislaron adecuadamente, por lo que cada vez que se humedecen se produce una derivación de electricidad a tierra, creando un fallo en el evento de riego, por lo que se ha realizado un plan de aislamiento para subsanar estos fallos.



Parque de maquinaria: La maquinaria es otro punto absolutamente indispensable en el mantenimiento de un campo de golf. En las primeras visitas realizadas al campo se apreció ésta carencia y el Jefe de Mecánica de la RFEG realizó una auditoría del parque de maquinaria, por lo que continuamente se ha trabajado en:

- **Alquiler del parque de maquinaria:** Debido al insuficiente mantenimiento realizado durante la época previa al abandono del campo, la maquinaria con la que contaba el campo en propiedad se vio afectada por numerosas averías cuya reparaciones excedían de forma muy superior al valor de las máquinas, por lo que repararon las que sí eran viables y el resto se sustituyó por maquinaria alquilada, dado que es imposible mantener el campo sin cada una de ellas.
- **Adquisición de herramienta:** Para realizar el mantenimiento necesario para el funcionamiento de la maquinaria se necesita un taller convenientemente equipado. En el momento en el que comienzan las operaciones de restauración del campo, no se cuenta con la herramienta necesaria para realizar el servicio a la maquinaria como la que había antes del abandono del campo, por lo que ha sido necesaria la dotación necesaria para el taller.

Por otro lado, para la reapertura del campo fueron necesarias realizar varias actuaciones de suma importancia, dado que pasan a formar parte del activo del campo de forma permanente como son:

Siembra de greens, antegreens y tees: Se retiró la capa más superficial (unos 5 cm) formada por la materia orgánica que quedó tras la muerte de la anterior cubierta vegetal de estas zonas debida al abandono sufrido. Se aportó arena y se niveló. Se sembraron y se realizaron los cuidados oportunos cerrados al juego durante meses, hasta que la planta fue lo suficientemente madura para soportar las inclemencias que le produce el juego.



Actuaciones realizadas en los bunkers: Debido al abandono en el mantenimiento de los bunkers, éstos fueron invadidos completamente por mala hierba y otros elementos naturales, inutilizando por tanto sus sistema de drenajes debido al colapso sufrido al depositarse partículas finas sobre otras más gruesas que impiden el desplazamiento del agua a través del sistema, por lo que se limpiaron y se rehízo la red al completo. Debido a la dificultad que presentaba el campo al jugador inexperto, se optó por poner el campo al

alcance del jugador medio (y fomentar la captación de ingresos), mediante la conversión de algunos bunkers en bunkers de hierba y de esa manera respeta el diseño del campo. Esto facilita el juego y siempre se puede volver a su estado original con una leve reforma.



Reconstrucción de caminos: Debido a los pronunciados desniveles de las fincas que componen el recorrido, los movimientos de tierra durante la construcción fueron muy numerosos, necesitando rellenar muchas zonas del campo para diseñar un recorrido jugable. Para esas zonas rellenadas de forma artificial se deben contemplar una serie de factores como es la adecuada compactación y estabilización además de dotarla de apropiados drenajes para no obstaculizar el curso natural del agua hacia los puntos más bajos. Ya sea por defecto durante la construcción como por el normal asentamiento del terreno removido a medida que pasan los años, algún drenaje realizado en las inmediaciones del tee #10 durante la construcción no funcionó de forma apropiada y se produjo un corrimiento de tierras ladera abajo que ha tenido que ser reconstruido para mantener el tráfico de jugadores por el sitio original, garantizar la seguridad y mantener todo el hoyo jugable conforme a su diseño original de forma permanente, para lo cual se han realizado numerosas actuaciones de dimensiones elevadas.



Reconstrucción de puentes: A lo largo de la red de caminos del recorrido, existen varios puentes que cruzan pasos de agua. Algunos de estos puentes presentaban mal estado como los de los hoyos #3 y #13, que han tenido que ser reconstruidos por completo, sustituyendo las antiguas vigas de madera que se encontraban en mal estado y apoyadas directamente en el terreno por unas nuevas metálicas ancladas sobre nuevas zapatas de hormigón. El resto de puentes del campo han sido revisados y se han realizado las reparaciones oportunas para garantizar la seguridad de jugadores y personal de mantenimiento.

Actuaciones de contención de antegreens: Como se ha comentado con anterioridad, Santa Marina Golf es un campo integrado en el medio, por lo que todos los elementos interactúan con el recorrido. En consecuencia, son muchas las amenazas existentes contra el diseño original por parte de los elementos, por lo que a lo largo de los años se debe actuar para minimizar los posibles cambios. Una de esas actuaciones ha sido la obra realizada en el green #15, de cara a preservar el diseño original se ha realizado una estructura que garantiza la sujeción del terreno de manera que la forma del green y del antegreen se mantenga fiel a sus orígenes.



REAL FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE GOLF



Todas las inversiones recogidas en este documento garantizan el funcionamiento de Santa Marina Golf fiel a su diseño original, realizado por D. Severiano Ballesteros, uno de los profesionales con mejor palmarés en la historia del golf, vecino de la zona a quien este campo le debe ser el único que puede presumir en Cantabria de haber sido diseñado por él.

Una prueba de la realidad del correcto funcionamiento y buen estado del campo han sido las dos ediciones del “Campeonato de España de la PGA” disputadas en Santa Marina los años 2014 y 2015, durante las cuales el feedback de los jugadores profesionales ha sido de opiniones positivas en cuanto a la recuperación y al estado que presenta el campo en la actualidad, uno de los pocos que ha sufrido la suerte de reactivar su actividad tras haber sido cerrado al juego y abandonado durante años, por lo que muestra el buen hacer de la Asociación de Amigos de Santa Marina y el camino que se debe continuar en cuanto a inversiones y forma de trabajo para consolidar un referente en la zona.

Recibid un cordial saludo,

Juan Muñoz Puro
Técnico departamento Green Section
Real Federación Española de Golf